

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R33
	St0.2/St0.4/St05		

<b>1</b>	<b>obiettivo generale della disciplina</b>
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito a partire dagli insediamenti lineari di impianto storico articolati lungo il percorso tradizionale di versante che si biforca verso valle intorno al promontorio orografico di Cantagalletto (via Cantagalletto).  
 Sostanziale conferma dei pesi insediativi esistenti pur con episodici addensamenti delle nucleazioni filiformi esistenti ed interstiziali incrementi puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole storicamente presenti.

<b>2</b>	<b>articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)</b>
----------	--

2.1 componenti: caratteri		2.2 obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
<b>E (☉)</b>	<b>AREE AGRICOLE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b> del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di collegamento dal centro urbano all'entroterra: gli interventi insediativi a carattere residenziale correlati con le attività agricole sono incentivati se connessi ai potenziamenti delle nucleazioni [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.
<b>An (☉)</b>	<b>Embrionali nucleazioni del sistema insediativo agrario tradizionale, articolate su percorsi di crinale o di versante con areale adatto -, per condizioni di accessibilità, e/o per esposizione ed acclività- a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei subambiti E [punto 5.4 dell'elab. St.3]</b> Tali nucleazioni rappresentano i segni più consistenti del precedente assetto insediativo rurale, che ha interessato il versante (Cantagalletto) più soleggiato (sud-ovest) della dorsale orografica, che dal culminale del Monte Giardina discende in direzione ovest-est fino a Lavagnola.	<b>RIQUALIFICAZIONE</b> del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Le limitate <b>EVOLUZIONI</b> volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di limitata consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale pur rinvigorendo i lasciti storici dell'insediamento rurale tradizionale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio, in una delle sue due forme fondamentali: il nucleo lineare allungato lungo la percorso matrice ovvero la struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (vedi [Mes])
<b>Mes</b>	<b>Organismo isolato dell'insediamento rurale tradizionale di interesse storico e/o di valore testimoniale della cultura materiale contadina, rilevante per dimensioni ed impianto tipologico, con areale agricolo di pertinenza.</b>	

(☉) sono presenti *Aree di Attraversamento specie ambienti aperti- della REL*: per la realizzazione degli interventi ammissibili sui suoli vigono in tali aree le azioni positive ed i divieti di cui agli elaborati **St3 (punto 5.6)** ed **St5 (punto 7)**, con specifico riferimento alla tutela delle specie. [vedi tavv DF1.5.1/2 e DF S8.1/2]

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: CANTAGALLETTO – CA' BOTTA	<b>R33</b>
	St0.2/St0.4/St05			

<b>3</b>	<b>dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati</b>
----------	--

<b>Serv-E-An</b>	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola <b>E</b> ed in particolare nelle aree <b>An</b> comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area <b>An</b> in applicazione della norma di cui all'elab. <b>St3</b> (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)
------------------	--

<b>4</b>	<b>disciplina paesistica</b>
----------	------------------------------

<b>4.1</b>	<b>rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP</b>
------------	---

assetto insediativo:	<b>IS.MA</b>	assetto vegetazionale:	<b>COL.ISS-BAT.CO BCT.TRZ.BAT PR.TRZ.BAT</b>	assetto geomorfologico:	<b>MO-b</b>
----------------------	--------------	------------------------	--	-------------------------	-------------

L'attribuzione di un regime di **IS.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto per la totalità dell'ambito.  
Le previsioni di PUC si allineano in piena aderenza all'impianto del PTCP locale e le modeste operazioni di incremento insediativo sono pienamente coerenti con dette disposizioni normative, sia per consistenza (aree An) sia per regole, modalità e cautele di attuazione.

<b>5</b>	<b>Le destinazioni d'uso, gli interventi ammissibili di nuova costruzione sono normati nell'elaborato St 3</b>
----------	--

<b>6</b>	<b>Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4</b>
----------	--