

Struttura del P.U.C.	ref. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R32
	St0.4		

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito a partire dagli insediamenti lineari di impianto storico articolati lungo il percorso di fondovalle del Lavane-stro (S.S. 29 di Cadibona) in località Montemoro e S.Giacomo nonché dagli insediamenti isolati sulle formazioni orografiche di promontorio e nucleazioni di versante [CASE BANDITE, CA' DELL'AIA] sui versanti più a settentrione.

Sostanziale conferma dei pesi insediativi in atto pur con episodici addensamenti delle nucleazioni esistenti, tramite incrementi puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole storicamente presenti.

Sostanziale mantenimento quantitativo dei pesi insediativi, pur consentendo episodici addensamenti delle nucleazioni in piena compatibilità con l'armatura infrastrutturale esistente

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
E	AREE AGRICOLE	VALORIZZAZIONE del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di ambiente rurale: gli interventi insediativi a carattere residenziale, correlati con le attività agricole, sono incentivati se connessi ai potenziamenti degli areali [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.	
An	Embrionali nucleazioni del sistema insediativo agrario tradizionale, articolate lungo il fondovalle ovvero su formazioni orografiche di pianoro o di promontorio, con areali adatti - per condizioni di accessibilità, e/o per esposizione ed acclività- a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei subambiti E [punto 4.4 dell'elab. St.3]	RIQUALIFICAZIONE del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinenziali all'edificato. Le limitate EVOLUZIONI volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di ridotta consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale pur rinvigorendo i lasciti storici dell'insediamento rurale tradizionale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio, nelle sue due forme fondamentali: il nucleo lineare allungato lungo la percorrenza valliva ovvero la struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (vedi [Mes])	

3	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
----------	--

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S32.1	SS 29	comune	1.450	Parcheggi/verde(artt.D-C)	○		Parcheggi/verde(artt.D-C)
servizi pubblici		Tot.esistenti [mq]		1.450	Tot.di previsione [mq]		Tot.generale[mq]
servizi privati							Tot.generale[mq]
TOTALE SERVIZI				esistenti e di previsione [mq]			1.450
Serv-E-An	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola E ed in particolare nelle aree An comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area An in applicazione della norma di cui all'elab. St3 (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)						

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>		R32
	St0.4	ambito: PODELERA – CA' ROSSA - NUXETTE		

4	disciplina paesistica
----------	------------------------------

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	ID.CO - IS.MA	assetto vegetazionale:	COL.ISS-BAT.CO	assetto geomorfologico:	MO-b
----------------------	----------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------

Il regime **ID.CO** è coerente con l'assetto insediativo della formazione di fondovalle [NUXETTE] mentre tutto il restante ambito vige un regime di **IS.MA**.
 Le linee di previsione del PUC sono in completa aderenza all'impianto del PTCP locale in quanto le uniche modeste operazioni di incremento insediativo sono legate all'attuazione delle zree agricole [E-An] e pienamente coerenti con il regime normativo di **IS.MA** per consistenza, per regole, modalità e cautele di attuazione. Tale valutazione è estensibile con maggior proprietà al regime di **ID.CO** nel fondovalle.

5	Per le aree [E,An] le destinazioni d'uso, gli interventi ammissibili di nuova costruzione sono normati nell'elaborato St 3
----------	---

6	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4
----------	--