

Struttura del P.U.C.	ref. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R28
	St0.6/St0.7		

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **conferma** dell'ambito a partire dai minuscoli nuclei rurali tradizionali prossimi al tracciato di versante della provinciale Savona-Altare, connotati dal permanere in condizioni pregevolmente esenti da alterazioni, sia alla scala di impianto che alla scala edilizia.
 .Sostanziale conferma dei pesi insediativi in atto pur con episodici addensamenti delle nucleazioni esistenti, tramite incrementi puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole storicamente presenti.

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
E (⊙)	AREE AGRICOLE		VALORIZZAZIONE del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di ambiente rurale: gli interventi insediativi a carattere residenziale, correlati con le attività agricole, sono incentivati se connessi ai potenziamenti degli areali [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.
An (⊙)	Organismi isolati dell'insediamento rurale tradizionale di valore testimoniale della cultura materiale contadina, con areale agricolo, adatto -, per condizioni di accessibilità, e/o per esposizione ed acclività- a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei subambiti E [punto 5.4 dell'elab. St.3]		RIQUALIFICAZIONE del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Le limitate EVOLUZIONI volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di ridotta consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale, pur rinvigorendo i lasciti storici dell'insediamento rurale tradizionale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio, in una delle sue due forme fondamentali: la struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (vedi [Mes])
Me Ni (⊙)	NUCLEO isolato dell'insediamento rurale tradizionale di interesse storico e/o di valore testimoniale della cultura materiale contadina, rilevante per orditura del tessuto, impianto distributivo, tipologie costruttive.		CONFERMA del tessuto di edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico tra forma dell'edificato e morfologia del suolo.
Hi (⊙)	Unità insediativa destinata alla ricettività turistica all'aria aperta		RIQUALIFICAZIONE: limitati interventi edilizi incrementali volti a rispondere ad esigenze di rifunzionizzazione della strutture ricettiva esistente, al potenziamento delle dotazioni pertinenti di parcheggio, di servizio e per lo sport, nonché alla qualificazione ambientale dell'intorno.

(⊙) sono presenti *Aree di Attraversamento specie ambienti aperti- della REL* per la realizzazione degli interventi ammissibili sui suoli vigono in tali aree le azioni positive ed i divieti di cui agli elaborati **St3 (punto 5.6)** ed **St5 (punto 7)**, con specifico riferimento alla tutela delle specie. [vedi tavv **DF1.5.1/2** e **DF S8.1/2**], mentre per la realizzazione di interventi edilizi vigono in tali aree le indicazioni operative ed i divieti di cui al **§ 5.2.1** delle disposizioni generali del fascicolo St2.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: NASO di GATTO – CA' di FERRE'	R28
	St0.6/St0.7			

3	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
----------	--

area	toponomastica	superf. (mq)	proprietà	funz. preval..M.1444/68	esist.	previs	stato di fatto
S28.1	Chiesa	175	Religiose	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Edificio per il culto

servizi pubblici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	175	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.pubblici [mq]</i>	175
servizi privati	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	-	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.privati [mq]</i>	-
TOTALE SERVIZI		<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>				175

Serv-E-An	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola E ed in particolare nelle aree An comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area An in applicazione della norma di cui all'elab. S13 (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)
------------------	--

4	disciplina paesistica
----------	------------------------------

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	IS.MA -Me	assetto vegetazionale:	COL.ISS-BA.CO	assetto geomorfologico:	MO-a MO-b
----------------------	------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	------------------

L'attribuzione di un regime di **IS.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto per la totalità dell'ambito.

Le previsioni di PUC si allineano in completa aderenza all'impianto del PTCP locale e le modeste operazioni di incremento insediativo sono pienamente coerenti con dette disposizioni normative, sia per consistenza (aree An) sia per regole, modalità e cautele di attuazione.

Anche il regime di **Me** indicato dal PTCP, viene recepito dal PUC nel subambito **Ni** per il quale sono previste particolari cautele anche in relazione agli interventi sul patrimonio costruito esistente.

Recepita altresì l'indicazione propositiva **E14** per favorire l'accessibilità di tipo escursionistico con valenze storico-paesistiche.

4.2	disciplina di livello puntuale di PTCP
------------	---

Le nuove destinazioni d'uso non comportino interventi edilizi non rispettosi delle caratteristiche strutturali e tipologico – architettoniche riconosciute a tale contesto rurale”.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R28
	St0.6/St0.7		

5.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti		
		Ni	Hi	E-An
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> esist.	Vedi St3
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]			
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>		
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✖)		
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]			
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]		<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]		<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]			
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]			
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]			
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>		
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>		
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]			
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]		<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>		

(✖) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>		R28
	St0.6/St0.7	ambito: NASO di GATTO – CA' di FERRE'		

5.2	STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Ni-Hi	EV		EV	
		MSV		MSV
		GSV		GSV

6	Per le aree [E,An] le destinazioni d'uso, gli interventi ammissibili di nuova costruzione sono normati nell'elaborato St 3
7	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4