

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R26b
	St0.4/St0.7		

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito a partire dagli insediamenti isolati sulle formazioni orografiche di promontorio [CA' di BARBE' - C.TOZINO] e delle vallive del torrente Lorianò.

Sostanziale conferma dei pesi insediativi in atto, pur con episodici addensamenti delle nucleazioni esistenti tramite incrementi puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole storicamente presenti.

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
------------	------------------------------	------------	--

E (☉)	AREE AGRICOLE		VALORIZZAZIONE del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di ambiente rurale: gli interventi insediativi a carattere residenziale, correlati con le attività agricole, sono incentivati se connessi ai potenziamenti degli areali [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.
--------------	----------------------	--	---

An (☉) Mes	Organismi isolati dell'insediamento rurale tradizionale di interesse storico e/o di valore testimoniale della cultura materiale contadina, rilevante per dimensioni ed impianto tipologico, con areale agricolo, adatto -, per condizioni di accessibilità, e/o per esposizione ed acclività- a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei sub-ambiti E [punto 5.4 dell'elab. St.3]		RIQUALIFICAZIONE del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinentiali all'edificato. Le limitate EVOLUZIONI volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di ridotta consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale, pur rinvigorendo i lasciti storici dell'insediamento rurale tradizionale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio, in una delle sue due forme fondamentali: la struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (vedi [Mes])
-----------------------	---	--	---

(☉) sono presenti *Arete di Attraversamento specie ambienti aperti- Corridoi ecologici specie ambienti acquatici- della REL:* per la realizzazione degli interventi ammissibili sui suoli vigono in tali aree le azioni positive ed i divieti di cui agli elaborati **St3 (punto 5.6)** ed **St5 (punto 7)**, con specifico riferimento alla tutela delle specie. [vedi tavv DF1.5.1/2 e DF S8.1/2]

3	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati
----------	--

Serv-E-An	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola E ed in particolare nelle aree An comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area An in applicazione della norma di cui all'elab. St3 (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)
------------------	--

4	disciplina paesistica
----------	------------------------------

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	IS.MA	assetto vegetazionale:	COL.ISS-BA.CO BAT.CO BCT.TRZ BA /BAT.CO	assetto geomorfologico:	MO a /MO-b
----------------------	--------------	------------------------	--	-------------------------	-------------------

L'attribuzione di un regime di **IS.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto per la totalità dell'ambito.

Le previsioni di PUC si allineano in completa aderenza all'impianto del PTCP locale e le modeste operazioni di incremento insediativo sono pienamente coerenti con dette disposizioni normative, sia per consistenza (aree An) sia per regole, modalità e cautele di attuazione.

5	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4
----------	--

6	Le destinazioni d'uso, gli interventi ammissibili di nuova costruzione per E-An-Mes sono normati nell'elaborato St 3
----------	---