

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R26a
	St0.4		

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito a partire dagli insediamenti lineari di impianto storico articolati lungo il percorso di fondovalle del Letimbro, sulle due rive.

Sostanziale conferma dei pesi insediativi esistenti pur con episodici addensamenti delle nucleazioni filiformi esistenti ed interstiziali incrementi, puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole.

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1.1	componenti: caratteri	2.1.2	obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
--------------	------------------------------	--------------	--

E (⊙)	AREE AGRICOLE	VALORIZZAZIONE del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di collegamento dal centro urbano all'entroterra: gli interventi insediativi a carattere residenziale correlati con le attività agricole sono incentivati se connessi ai potenziamenti delle nucleazioni [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.
--------------	----------------------	--

An (⊙)	Embrionali nucleazioni del sistema insediativo agrario tradizionale, articolate su percorsi di fondovalle, con areale adatto a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei subambiti E [punto 5.4 dell'elab. St.3] Tali nucleazioni rappresentano i segni più consistenti del precedente assetto insediativo rurale, che ha interessato il fondovalle del Letimbro, utilizzando le piane più estese di divago del fiume, spesso in corrispondenza di guadi o ponti di connessione tra le percorrenze dei due versanti.	RIQUALIFICAZIONE del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Le limitate EVOLUZIONI volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di limitata consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale pur rinvigorendo i lasciti storici dell'insediamento rurale tradizionale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio, nella sua forma fondamentale: il nucleo lineare allungato lungo la percorrenza matrice.
---------------	--	--

(⊙) sono presenti *Aree di Attraversamento specie ambienti aperti- Corridoi ecologici specie ambienti acquatici- della REL*: per la realizzazione degli interventi ammissibili sui suoli vigono in tali aree le azioni positive ed i divieti di cui agli elaborati **St3 (punto 5.6)** ed **St5 (punto 7)**, con specifico riferimento alla tutela delle specie. [vedi tavv DF1.5.1/2 e DF S8.1/2]

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: ISOLA-ACQUABONA	R26a
	St0.4			

3	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
----------	--

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S26a.1	Isola	Comune	4.180	Verde-sport (artt.C)	○		

servizi pubblici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	4.180	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.pubblici [mq]</i>	4.180
-------------------------	---------------------------	--------------	-------------------------------	---	--------------------------	--------------

servizi privati	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	-	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.privati [mq]</i>	-
------------------------	---------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------	---

TOTALE SERVIZI			<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>			4.180
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

Serv-E-An	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola E ed in particolare nelle aree An comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area An in applicazione della norma di cui all'elab. St3 (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)
------------------	--

4	disciplina paesistica
----------	------------------------------

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	IS.MA	assetto vegetazionale:	COL ISS - BA CO - BAT CO	assetto geomorfologico:	MO-b / Ca
----------------------	--------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------

L'attribuzione di un regime di **IS.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto per la totalità dell'ambito,
 Le previsioni di PUC si allineano in completa aderenza all'impianto del PTCP locale e le modeste operazioni di incremento insediativo sono pienamente coerenti con dette disposizioni normative, sia per consistenza (aree An) sia per regole, modalità e cautele di attuazione.

5	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4
----------	--

6	Le destinazioni d'uso, gli interventi ammissibili di nuova costruzione per E-An-Mes sono normati nell'elaborato St 3
----------	---