

Struttura del P.U.C.	ref. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: MARMORASSI	R22
	St0.5			

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito a partire dagli insediamenti lineari di impianto storico articolati lungo il percorso tradizionale di versante che parte da Lavagnola (via Marmorassi).
 Sostanziale conferma dei pesi insediativi esistenti pur con episodici addensamenti delle nucleazioni filiformi esistenti ed interstiziali incrementi puntualmente localizzati in siti verificati dal punto di vista delle compatibilità ambientali e delle compatibilità con l'attuale armatura infrastrutturale, con l'obiettivo di rivitalizzare e promuovere le attività agricole storicamente presenti.

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità della riqualificazione del PUC
------------	------------------------------	------------	--

E (⊙)	AREE AGRICOLE		VALORIZZAZIONE del paesaggio agrario tipico e dei percorsi tradizionali di collegamento dal centro urbano all'entroterra: gli interventi insediativi a carattere residenziale correlati con le attività agricole sono incentivati se connessi ai potenziamenti delle nucleazioni [An] con la precisa finalità di non impegnare ulteriori risorse territoriali e di non estendere l'armatura infrastrutturale.
--------------	----------------------	--	--

An (⊙)	Embrionali nucleazioni del sistema insediativo agrario tradizionale, articolate su percorsi di crinale o di versante con areale adatto -, per condizioni di accessibilità, e/o per esposizione ed acclività- a costituire sito preferenziale per la localizzazione di nuove costruzioni secondo la norma di conformità dei sub-ambiti E [punto 5.4 dell'elab. St.3] Tali episodici insediamenti rappresentano i segni del precedente assetto insediativo rurale sul versante orografico che dalla dorsale del Montepaggio degrada verso il fondo valle del Lettimbro in direzione sud-ovest.		RIQUALIFICAZIONE del tessuto dell'edilizia minore nei suoi valori tradizionali, ancora significativamente presenti; in particolare è da tutelare il ruolo organico dei giardini e dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Le limitate EVOLUZIONI volgono verso un'integrazione dell'orditura del tessuto esistente tramite episodi insediativi di limitata consistenza in consonanza con le indicazioni del PTCP locale, nella coerente traccia di un completamento del processo di colonizzazione del territorio secondo le sue due forme fondamentali: il nucleo lineare allungato lungo la percorrenza matrice ovvero la struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (vedi ad es.[Mes])
---------------	--	--	--

(⊙) sono presenti *Aree di Attraversamento specie ambienti aperti- Corridoi ecologici specie ambienti acquatici- Corridoi ecologici specie ambienti boschivi della REL* per la realizzazione degli interventi ammissibili sui suoli vigono in tali aree le azioni positive ed i divieti di cui agli elaborati **St3 (punto 5.6)** ed **St5 (punto 7)**, con specifico riferimento alla tutela delle specie. [vedi tavv DF1.5.1/2 e DF S8.1/2]

3	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati
----------	--

Serv-E-An	L'attuazione dell'insediabilità in area agricola E ed in particolare nelle aree An comporterà la dotazione di mq 6 di aree per parcheggi pubblici per ogni 25 mq di S.A. residenziale da realizzarsi a margine della viabilità pubblica in area An in applicazione della norma di cui all'elab. St3 (nel caso di ricorso alla densità maggiorata rispetto alla densità base)
------------------	--

4	disciplina paesistica
----------	------------------------------

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	ID.MA	assetto vegetazionale:	COL.ISS-BAT.CO BCT.TRZ.BAT BAT.CO	assetto geomorfologico:	MO-a/MO-b
----------------------	--------------	------------------------	--	-------------------------	------------------

L'attribuzione di un regime di **ID.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto
 Le previsioni di PUC si allineano in piena aderenza all'impianto del PTCP locale e le modeste operazioni di incremento insediativo sono pienamente coerenti con dette disposizioni normative, sia per consistenza (aree An) sia per regole, modalità e cautele di attuazione.

5	Per le norme di conformità relative ai sub-ambiti E-An (D.U., interventi ammissibili ecc.) si rinvia all'elaborato St3
----------	---