

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R21
	St0.2/St0.5		

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito da perseguire attraverso interventi diffusi di riassetto a scala edilizia sui brevi addensamenti insediativi lineari e discontinui (taluno con segni di impianto storico preindustriale) articolati lungo il percorso di fondovalle del Letimbro nel tratto immediatamente a monte di Lavagnola. Sostanziale mantenimento quantitativo dei pesi insediativi, pur favorendo episodici addensamenti delle nucleazioni esistenti senza incidere sull'attuale armatura infrastrutturale.

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità
Bbd (*)	Formazione decentrata occasionale a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e funzionali, presenza significativa di funzioni produttive, crescita per ispessimento delle direttrici vallive di collegamento territoriale L'insediamento si compone di una frammentata sequenza lineare lungo l'asse vallivo di ridotti agglomerati con caratteri di serialità del tessuto, talvolta in aggregazione rispetto alle costruzioni d'epoca più antica, talvolta di impianto più recente, spesso con compresenza di residenza ed attività produttive artigianali.		RIQUALIFICAZIONE <i>alla scala urbanistica</i> dell'orditura del tessuto edilizio e delle relazioni tra spazi costruiti e spazi liberi, <i>alla scala edilizia</i> degli aspetti linguistici e stilistici, dei caratteri architettonici cercando di diradare il rapporto di copertura La caratteristica generale di tessuto addensato, percettibilmente in corrispondenza degli insediamenti di più antico impianto e nell'immediata gravitazione rispetto al fondovalle, è compatibile con episodiche integrazioni insediative che contribuiscano a raggiungere nuove condizioni di qualità morfologica e di rifunzionalizzazione delle attività produttive.
Dr (*)	INSEDIAMENTO episodico ARTIGIANALE e di DEPOSITO		RIQUALIFICAZIONE alla scala edilizia degli edifici esistenti, congiunta alla riqualificazione ambientale del contesto, specie delle aree pertinenziali, con idonee sistemazioni con la costituzione di diaframmi vegetali

(*) si prescrive l'obbligo di effettuare la VALUTAZIONE DI INCIDENZA a livello progettuale ex DGR 328/2006, nel caso di nuove costruzioni

3	disciplina paesistica
----------	------------------------------

3.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	ID.MA	assetto vegetazionale:	COL.ISS-BAT.CO BCT.TRZ.BAT BAT.CO	assetto geomorfologico:	MO-b
----------------------	--------------	------------------------	--	-------------------------	-------------

Il regime di **ID.MA** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la fascia urbanizzata del fondo valle del Letimbro, nell'immediato retroterra urbano a monte di Lavagnola

Sempre in congruenza con il regime **ID.MA**, sul versante dell'azione di riqualificazione paesistica, il PUC prevede esclusivamente modeste operazioni di riordino alla scala microubanistica ed edilizia senza sostanziali variazioni dei pesi insediativi esistenti.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R21
	St0.2/St0.5		

4.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti	
		Bbd	Dr
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esist o di servizio
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✘)	(✘)
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]		
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]		
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]		
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]		
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]		
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]		
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]		

(✘) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R21
	St0.2/St0.5		

4.2		STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE		
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	
Bbd	EV		EV		
		MSV		MSV	
		GSV		GSV	
Dr	EV		EV		
		MSV		MSV	
		GSV		GSV	

5 | Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St 4