

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: OLIVETTA – ALBAMARE – Nuovo Ospedale S.Paolo	R18
	St0.2/St0.5			

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito per esaltarne le valenze già in atto di polarità urbana, promuovendo quindi le azioni a sostegno della messa a sistema de:

- l'Ospedale nuovo di S. Paolo, in cui favorire le potenzialità di sviluppo dei servizi erogati;
- la rifunzionalizzazione dei sistemi infrastrutturali di collegamento con il miglioramento delle comunicazioni, che gravitano sull'Aurelia, traguardando il suo futuro di grande asse integrato con l'Aurelia bis.
- Salvaguardia delle preesistenze di verde privato e pubblico, che connotano significativamente l'ambito da integrarsi con il recupero dei percorsi tradizionali di risalita pedonale, organici anche alla fruizione turistica e del tempo libero degli ambiti a monte.[19B]

2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)
----------	--

2.1	componenti: caratteri	2.2	obiettivi e modalità
Bb	Formazione periurbana collinare a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e margini instabili, cresciuta per aggregazione a preesistenze rurali, lungo il reticolo stradale minore		<p>RIQUALIFICAZIONE del modello insediativo esistente, in termini di superamento delle eterogeneità tipologiche e di definizione dei margini instabili lungo la rete stradale minore:</p> <p><i>alla scala urbanistica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Orditura del tessuto edilizio • Relazione tra spazi costruiti e spazi liberi • conferma delle preesistenze rurali. <p><i>alla scala edilizia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti linguistici e stilistici • Caratteristiche tipologiche • Caratteri architettonici • Elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale • Densità di edificazione fondiaria
Bs	TESSUTO edilizio urbano residenziale intensivo, saturo di impianto recente diffuso seriale, ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.		CONFERMA della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; conducendo a compimento ed alla migliore integrazione l'ambiente costruito con le adiacenze a verde, l'adeguamento delle urbanizzazioni e la qualificazione degli spazi pubblici, specie delle aree verdi, nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano.

3	articolazione in componenti dell'ambito (polarità di servizi a scala urbana)
----------	---

POLO EROGATORE di SERVIZI TERRITORIALI o RARI (Ospedale S.Paolo)	Riqualificazione della grande struttura di servizi socio-sanitari, specie degli spazi aperti e pertinenziali. Possibili integrazioni insediative per il potenziamento delle attività di servizio anche paraospedaliere (residenze sanitarie assistenziali, case di riposo) attraverso la realizzazione di nuove edificazioni nel sito indicato nelle tavole di PUC con apposita grafia
---	---

4	Interventi strategici ex PTC provinciale
----------	---

<ul style="list-style-type: none"> • NUOVO PORTO TURISTICO DELLA MARGONARA • DISMISSIONE DELL'IMPIANTO FUNI-VIARIO DEL MIRAMARE • COLLEGAMENTI CICLABILIE E PEDONALI 	Con riferimento agli elaborati di Struttura del PUC StA.1 e StA.2, dove vengono in dettaglio esposti gli indirizzi strategici del PTC che esplicitamente vengono così recepiti nel PUC
---	--

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: OLIVETTA – ALBAMARE – Nuovo Ospedale S.Paolo	R18
	St0.2/St0.5			

5	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
----------	--

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S18.1	Via Olivetta	Comunali	4.200	Impianti tecnologici	●		Deposito acqua
S18.2	Via Olivetta	Comunali	275	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Piazza
S18.3	Via Genova	Comunali	21.140	Parcheeggi (Lett.D)	●		parcheeggio
S18.4	Via Genova	Comunali	2.830	Parcheeggi (Lett.D)	●		Parcheeggio piazza

servizi pubblici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	24.245	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.pubblici [mq]</i>	24.245	
servizi privati	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	-	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.privati [mq]</i>	-	
servizi tecnologici					<i>Tot. [mq]</i>	4.200	
TOTALE SERVIZI						<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>	28.445
F18	Via Genova	Ospedale Valloria	126.580	Attrezz.Sanit.Osped.(zona F ai sensi del DM 1444/68)			

6	disciplina paesistica
----------	------------------------------

6.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	TU-ID.MOA	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b/ CO
<p>Il regime di TU è coerente con l'assetto insediativo in atto per quanto riguarda il sito dell'Ospedale Valloria, mentre in corrispondenza dell'estrema frangia di territorio savonese verso rio Termine, il regime ID.MOA si pone in relazione di conferma con la parte della città di più recente espansione [SUA dell'Olivetta].</p> <p>Ipotizzabili azioni di riqualificazione paesistica per i margini destrutturati del tessuto lungo via Termine.</p>					

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R18
	St0.2/St0.5		

7.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti	
		Bb-Bs	Ospedale
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Esist.
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✖)	
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]		
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE , cave e discariche [23]		
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]		
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]		
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(✖) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: OLIVETTA – ALBAMARE – Nuovo Ospedale S.Paolo	R18
	St0.2/St0.5			

7.2	STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Bb-Bs	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV

8	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4
----------	---