

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R16
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO ottocentesco	

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito.

Alcuni interventi di ricucitura più consistenti si propongono come prevalenti, (vedi **R16.1** e **RU16.2**) perchè riguardano contesti destrutturati in rapporto a contigui interventi di recupero (vedi **SUA16.1**, **SUA16.2** e **SUA16.3** e progetti PRUSST).

2.1 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]
16.1	via Montenotte	635	CR 7	Residenziale	1.069	43 abit.	
				<i>tot. standards</i>			353
approvato con D.C.C.n.24 del 16/05/1997							
n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]
16.2	via Frasccheri (ex fabbrica del ghiaccio)	1.796	CR 7	Residenziale	2.746	82 abit.	parcheggi 240
				Direzionale-commerciale	342		servizi zonali 808
				<i>tot. standards</i>			1.048
approvato con D.C.C.n.52 del 3/07/1998							
n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	Vol [mc]	peso insediativo	standards [mq]
16.3	arenile - C.so Colombo		B-3	attrezzature balneari			
Conf. Servizi Deliber. del 30/10/2001							

2.2 progetti vigenti (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	Vol [mc]	peso insediativo	standards [mq]
16.4	arenile - C.so Colombo		servizi	Strutture Ricreative e sportive private			-
				PROGETTO approvato Sportello unico per le attività produttive deliberante del 11.01.2006 Si rimanda allo stesso progetto per quanto attiene a dimensionamento, caratteristiche, parametri, prestazioni Sono ammessi interventi di Manutenzione straordinaria			

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità			R16
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO ottocentesco			

3.1	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)				
------------	--	--	--	--	--

3.1.1	componenti: caratteri		3.1.2	obiettivi e modalità	
AU	TESSUTO STORICO: struttura urbana satura di matrice '800-'900, con impianto distributivo ordinato su allineamenti fissi della rete stradale, tipologie edilizie a corte chiusa		VALORIZZAZIONE dei caratteri peculiari del tessuto, degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale; gli indirizzi conseguenti sono: <ul style="list-style-type: none"> a) il riconoscimento ed il recupero del disegno dello spazio urbano progettato e dei suoi contenuti principali con una particolare attenzione ai rapporti formali e dimensionali tra i diversi edifici che compongono il tessuto e alla valorizzazione del rapporto tra gli spazi esterni; b) il riconoscimento ed il recupero dei caratteri tipomorfologici, architettonici e costruttivi degli edifici esistenti; c) la riqualificazione delle sistemazioni delle aree di pertinenza attraverso il recupero del disegno degli spazi aperti di pertinenza dell'isolato; d) la ricollocazione e riconfigurazione morfologica dei corpi di fabbrica accessori che hanno occupato gli spazi aperti interni, attraverso demolizione e ricostruzione secondo criteri organici e compatibili con i caratteri tipomorfologici e architettonici. In particolare si prevede un'articolazione peculiare di interventi edilizi di riqualificazione delle corti interne degli edifici (dove sussistono rilevanti superfetazioni per costruzioni improprie) con possibilità di introduzione ex novo di funzioni compatibili con la residenza e/o commerciali a fronte di un'unitaria definizione morfologicamente caratterizzata dei piani terreni e di una riconquistata permeabilità pedonale pubblica mediante il ripristino e/o l'apertura di varchi e passaggi. 		
Me	Emergenze costituite da Organismi singoli di grande rilevanza storico-architettonica religiosi, signorili e civili				
Ba	Tessuto edilizio urbano saturo, di matrice '900 , con impianto distributivo su allineamenti fissi della rete stradale, tipologie edilizie prevalenti a corte, con parziali riallineamenti e rifusioni di tessuti più antichi				

3.2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti di ristrutturazione urbanistica)				
------------	---	--	--	--	--

3.2.1	componenti: caratteri		3.2.2	obiettivi e modalità della riqualificazione urbanistica del PUC	
RU 16.1 16.2	<i>Sub-ambiti destrutturati, contigui al tracciato ferroviario dismesso, costituiti da edifici eterogenei, taluno poco compatibili, spazi aperti, caratterizzati da incoerenze e squilibri di tipo morfologico e funzionale</i>		RIQUALIFICAZIONE URBANA ed AMBIENTALE tramite Ristrutturazione urbanistica : rifunzionalizzazione dei sub-ambiti secondo mix funzionale complesso che preveda la sostituzione dell'assetto esistente con l'introduzione di nuove quote di residenza e di attività con essa compatibili, accrescendo la continuità dei tessuti e dei percorsi a meglio saldare i modelli insediativi adiacenti, caratteristici dell'area centrale urbana di Savona.		

4	disciplina paesistica				
----------	------------------------------	--	--	--	--

4.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP				
------------	---	--	--	--	--

assetto insediativo:	SU-TU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b
<p>Il regime di SU è coerente con l'assetto insediativo consolidato del centro storico ottocentesco in atto.</p> <p>Coerentemente con il regime TU riguardante le aree destrutturate sul margine occidentale dell'ambito, sul versante dell'azione di riqualificazione paesistica, il PUC individua alcune frange marginali dell'ambito, con sensibili carenze funzionali e bassa qualità urbana, [Ru16.1- Ru16.2] idonee ad ospitare puntuali azioni di ristrutturazione urbanistica organiche ad una riconfigurazione compiuta del tessuto urbano, in analogia a quanto già avviato con i SUA [16.1-16.2]</p>					

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.		<i>norme di conformità</i>				R16	
	St0.2		ambito: CENTRO STORICO ottocentesco					
5 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati								
Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI	
S16.1	C.so Colombo C.so Colombo	Religiose Religiose	3.300	Parco/Gioco/sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B)	○ ○		Palestra Chiesa Parrocchiale Sacro Cuore	
S16.2	C.so Mazzini 25	Comunali	4.000	Istruzione (Lett. A)	○		Sc. Materna e Asilo Nido C.so Mazzini	
S16.3	Via XXSettembre Via XXSettembre	Comunali Comunali	16.250 400	Attr. Int. Com. (Lett.B) Parcheggi (Lett. D)	○ ○		Uffici Giudiziari Parcheggio	
S16.4	Via Guidobono	Religiose	810	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Chiesa dei Gesuiti	
S16.5	C.so Italia	Comunali	3.600	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Municipio	
S16.6	P.za del Popolo P.za del Popolo	Comunali Comunali	10.200 200	Parco/Gioco/sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B)	○ ○		Area Verde P.za del Popolo S.A.R.	
S16.7	soppresso							
S16.8	soppresso							
S16.9	C.so Mazzini	Private	<i>Priv.</i> 400	Attr. Sanit. Osped.	○		Croce Bianca	
S16.10	Pza Sisto IV	Comunali	2.000	Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		piazza pubblica	
S16.11	P.za Mameli	Comunali	1.900	Parcheggi (Lett. D)	○		Parcheggio e piazza	
S16.12	soppresso							
S16.13	P.za Mameli	Statali	1.700	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Banca D'Italia	
S16.14	C.so Colombo	Religiose	<i>Priv.</i> 2.340	Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		Campo Gioco Sacro Cuore	
S16.15	Via O. Grassi	Comunali	850	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Locali AMNU	
S16.16	Via D. Alighieri	Religiose	<i>Priv.</i> 1.930	Istruzione (Lett. A)	○		Asilo Regina Margherita	
S16.17	P.le Eroi dei 2 Mondi	Comunali	3.900	Attr. Ist. Sup.	○		Officina Istituto tecnico	
S16.18a	Via Trento e Triste 7	Comunali		Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		Area Piscina Coperta	
S16.18b	Via Trento e Triste 7	Comunali	4.600	Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		Arenile pubblico	
S16.19	C.so Colombo	Comunali	12.700	Parcheggi (Lett. D)	○		Parcheggio	
S16.20	Prolungamento	Comunali	45.600	Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		Giardini Attrezzati-Pattinaggio-Piscina	
S16.21	P.za Giulio II	Comunali	1.320	Parcheggi (Lett. D)	○		Parcheggio	
S16.22	Via Don Bosco	Provinciali	4.900+4P 1.500	Attr. Ist. Sup	○		Istit. Tecnico Commerciale Boselli	
S16.23	soppresso	Vedi S-Tr1/2.1-2						
S16.24	Via Don Bosco	Comunali	650	Parco/Gioco/sport (Lett.C)	○		Palestra	
S16.25	Via Cava	Comunali	460 1.000 1.000	Parco/Gioco/sport (Lett.C) Istruzione (Lett. A) Attr. Ist. Sup	○ ○ ○		Palestra magistrali Scuola elementare IPSIA IPSIA	<i>da riutilizzare</i>
S16.26	P.za Saffi	Statali	2.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Pref.Rag. Stato Int. Finanza	
S16.27	Via Mentana	Altre	600	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Ex sede del Genio Civile ora sede ARPAL	
S16.28	P.za Marconi	Statali	820	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		INPS	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R16
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO ottocentesco	

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S16.29	Via S.Teresa	Privata	Priv. 2.050	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Cinematografo
S16.30	soppresso						
S16.31	Via dei Mille	Religiose	375	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Oratorio
S16.32	soppresso						
S16.33	C.so Italia 13	Statali	300	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Ufficio del Registro immobiliare
S16.34	Via IV Novembre	Provinciali	1.650+ 6P 1.000+ 263	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Palazzo della Provincia
S16.35	Via Don Bosco	Religiose	Priv. 915 400	Parco/Gioco/sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B)	○ ○		Campo gioco Salesiani Chiesa Maria Ausiliatrice
S16.36	Via Don Bosco	Comunali	355	Attrez. Sanit. Osped.	○ ○		Poliambulatorio 7 ASL 7 ASL
S16.37	P.za Saffi	Comunali	1.050	Parcheggi (Lett. D)	○		Parcheggio
S16.38	soppresso						
S16.39	P.za Saffi 5	Privata	Priv. 480	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Commissione tributaria 2° grado
S16.40	P.za Marconi	Comunali	1.330	Parcheggi (Lett. D)	○		Parcheggio
S16.41	P.za Diaz 44	Religiose	150	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Chiesa Evangelica
S16.42	P.za Diaz 44	Privata	Priv. 110	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Filmstudio cinema d'essai
S16.43	Via Cavour	Privata	Priv. 340	Attr. Int. Com. (Lett.B)	○		Sede ACI
Serv-SUA16.1	via Montenotte		353			○	servizi derivanti dall'attuazione di SUA 16.1
Serv-SUA16.2	via Frascheri		1.048			○	servizi derivanti dall'attuazione di SUA 16.2
S-Ru16.1	corso Mazzini e via Col-lodi		1.830			○	servizi derivanti dall'attuazione di RU 16.1
S-Ru16.2	corso Mazzini via XX Settembre		1.768			○	servizi derivanti dall'attuazione di RU 16.2

servizi pubblici	Tot.esistenti [mq]	143.133	Tot.di previsione [mq]	4.999	Tot.pubblici [mq]	148.132
servizi privati	Tot.esistenti [mq]	3.895	Tot.di previsione [mq]		Tot.privati [mq]	3.895
TOTALE SERVIZI	esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]				152.027	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R16
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO ottocentesco	

6.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti			note
		Au	Ba	Me [◇]	
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/> (▲)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (◆)	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		[◇] le destinazioni seguenti riguardano gli edifici Me non destinati a servizi pubblici
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (◆)	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (◆)	
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	<input checked="" type="checkbox"/> (x)	<input checked="" type="checkbox"/> (x)	<input checked="" type="checkbox"/> (◆)	
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		(◆) la destinazione è ammissibile se già in atto all'adozione del PUC o storicamente dimostrata
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori, uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]				(x) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori, uffici tec. ed ammin, esposiz [11]				
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]				
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]				
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]				
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz. carburanti [15]				
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]				
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]				
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE , cave e discariche [23]				
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]				
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R16
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO ottocentesco	

(▲)

è esclusa la destinazione residenziale per la porzione di edificio indicata nella tavola St02 con l' apposito simbolo triangolo, corrispondente all'ex Albergo *Riviera Suisse* e individuata catastalmente al NCEU al foglio 64, particella 153, subalterni dal n. 76 al n.94, così come da DCC n.12 del 26.03.2015 di svincolo della suddetta struttura alberghiera.

6.2	STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NON AMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Au	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV
Me -Vg - Ba Ru 16.1 -Ru 16.2	EV		EV	
		MSV		MSV
		GSV		GSV

7.1	RU16.1	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA			
RU16.1	<p>Permesso di costruire convenzionato. Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito RU16, in cui :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia verificato lo stato delle urbanizzazioni; - sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del subambito non interessate dagli interventi previsti - siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue; <p>Tale S.A.U. deve altresì curare la definizione progettuale in termini di tipologie costruttive, impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture), spazi aperti e comuni, arredo urbano in modo da raggiungere gli esiti tipo-morfologici e prestazionali di cui alla presente scheda.</p> <p>Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenti dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda.</p> <p>In presenza di una fascia di inondabilità (T50) l'intervento potrà essere realizzato solo se reso compatibile con le norme di Piano di Bacino.</p>				
	<p>Norma transitoria In assenza di Permesso di costruire convenzionato sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS sugli edifici produttivi esistenti e fino al risanamento conservativo RC e frazionamento Fr sugli edifici esistenti residenziali</p>				
	<p>Flessibilità Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU16.1</p>				
	Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi		S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali
	Sup. terr.	[mq]	8.160 (❶)	Funz. caratterizzanti (min.80% di S.A)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conferimento di continuità al nuovo impianto insediativo rispetto ai tessuti adiacenti costituendo significativi tratti di fronte costruito continuo su corso Mazzini e via Collodi attraverso la ridefinizione morfologica delle architetture, degli spazi aperti e delle aree a servizi, di nuova previsione. 2. L'eventuale coinvolgimento nella ristrutturazione urbanistica degli edifici su C.so Mazzini dovrà comportare un adeguato potenziamento della larghezza stradale 3. Equipaggiare a verde una maggiore superficie libera nel perimetro di intervento, preferibilmente sul lato verso il Letimbro 4. I parcheggi a raso devono essere sistemati con pavimentazione a superficie permeabile
	S.A.territ.	[mq]	Increment 20%	[1-2-4]	
	H max edif.	[m]	18	Funz. ammesse (max20% di S.A)	
	Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1	[3,5]	
	Ds [tipoE,F]	[m]	5	[vedi scheda normativa commercio]	
	D.C.	[m]	5	Peso insediativo	
Df1	[m]	3 o aderenza	Incremento di S.A max. derivante dall'incremento del 20% sull'esistente.		
Df2	[m]	10			
r.c.	[%]	50			
Ip (lotto pertin.)	[%]		1.830 mq (❶)		
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)			Servizi: prestazioni aggiuntive		
ex norma PUC:		1.464 [F.Carat.]	ex norma PUC:	366 [F. amm.]	

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale (e conseguentemente il peso insediativo in termini di S.A. complessiva) ai fini dell'applicazione del parametro di edificabilità è quella delle particelle catastali interessate.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

7.2	RU16.2	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA			
RU16.2	<p>Permesso di costruire convenzionato. Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito RU16, in cui :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia verificato lo stato delle urbanizzazioni; - sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del subambito non interessate dagli interventi previsti - siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue; <p>Tale S.A.U. deve altresì curare la definizione progettuale in termini di tipologie costruttive, impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture), spazi aperti e comuni, arredo urbano in modo da raggiungere gli esiti tipo-morfologici e prestazionali di cui alla presente scheda.</p> <p>Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda.</p> <p>In presenza di una fascia di inondabilità (T50) l'intervento potrà essere realizzato solo se reso compatibile con le norme di Piano di Bacino</p>				
	<p>Norma transitoria</p> <p>In assenza di Permesso di costruire convenzionato sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS sugli edifici produttivi esistenti e fino al risanamento conservativo RC e frazionamento Fr sugli edifici esistenti residenziali</p>				
	<p>Flessibilità</p> <p>Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU16.2</p>				
	Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi		S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali
	Sup. terr.	[mq]	8.443 (❶)	Funz. caratterizzanti (min.80% di S.A)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conferimento di continuità al nuovo impianto insediativo rispetto ai tessuti adiacenti costituendo significativi tratti di fronte costruito continuo sull'angolo tra corso Mazzini e via XX Settembre attraverso la ridefinizione morfologica delle architetture, degli spazi aperti e delle aree a servizi, di nuova previsione, da mettere in relazione di continuità spaziale con la limitrofa area di servizi S16.2. 2. L'eventuale coinvolgimento nella ristrutturazione urbanistica dell'edificio su C.so Mazzini dovrà comportare un adeguato potenziamento della larghezza stradale 3. Equipaggiare a verde una maggiore superficie libera nel perimetro di intervento, preferibilmente sul lato verso il Letimbro 4. I parcheggi a raso devono essere sistemati con pavimentazione a superficie permeabile
	S.A.territ.	[mq]	Increm 20%	[1-2-4]	
	H max edif.	[m]	18	Funz. ammesse (max20% di S.A)	
	Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1	[3,5]	
	Ds [tipoE,F]	[m]	5	[vedi scheda normativa commercio]	
	D.C.	[m]	5	Peso insediativo	
Df1	[m]	3 o aderenza	Incremento di S.A max. derivante dall'incremento del 20% sull'esistente.		
Df2	[m]	10			
r.c.	[%]	50			
Ip (lotto pertin.)	[%]		1.768 mq (❶)		
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)			Servizi: prestazioni aggiuntive		
ex norma PUC:		1.414 [F.Carat.]	ex norma PUC:	354 [F. amm.]	

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale (e conseguentemente il peso insediativo in termini di S.A. complessiva) ai fini dell'applicazione del parametro di edificabilità è quella delle particelle catastali interessate.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

8	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4
----------	---