

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<b>norme di conformità</b>	<b>R15</b>
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO-PRAMAR	

### 1 obiettivo generale della disciplina

Le finalità che il Piano persegue sono:

1. Preservare il Centro Storico quale patrimonio e quale risorsa civile ed economica della collettività. Tutti gli interventi che verranno effettuati nel Centro Storico per migliorarne le condizioni di utilizzo o ripristinarne l'immagine dovranno pertanto essere sostenuti dalla conoscenza del contesto all'interno del quale si interviene, al fine di garantire il permanere del sistema di relazioni tra manufatti e attività quale manifestazione vitale della cultura di Savona e dei suoi abitanti.
2. Evitare che vadano perdute quelle testimonianze dell'assetto preesistente che hanno resistito a trasformazioni urbanistiche radicali e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana attuale.
3. Non consentire interventi che compromettano l'identità e l'identificazione di tali testimonianze e la leggibilità dell'assetto territoriale preesistente a cui esse rinviano.

### 2 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

*I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati*

n.	ubicazione	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]		
15.1	via Pia 2 <b>PRUSST8.40</b>	CR8 I	ristrutturazione complesso "Astor" (residenze terziario e commercio)	res.: 1.900		849		
	comm: 2.040							
approvato con Conf. Servizi Deliber. del 22/5/2002								
n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
15.2	Monticello <b>PRUSST8.8</b>	7.030	CR7	recupero con creazione RSA/RP	resid.: 2.530	117	parcheggi	247
							serv.zonali	619
					comm: 250	9	parcheggi	104
							serv.zonali	113
DCC n 80 del 29/11/2002 – Conf. Serv. Del. del 25/6/2003- Intervento 1 social housing approvato nov 2007								

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: CENTRO STORICO-PRIAMAR	<b>R15</b>
	St0.2			

<b>3</b>	<b>articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)</b>					
<b>3.1</b>	<b>componenti: caratteri</b>		<b>3.2   obiettivi e modalità</b>			
<b>A</b>	<b>TESSUTO STORICO: struttura urbana di matrice antica, aggregato per progressivi intasamenti, tipologie originarie a schiera e successive rifusioni, rari episodici edifici di impianto recente.</b>  <b>Emergenze costituite da Organismi singoli di grande rilevanza archeologica, storico-architettonica religiosi, signorili e civili</b>		<b>CONFERMA</b> degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli spazi naturali e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale; le azioni conseguenti sono: <ol style="list-style-type: none"> <li>la manutenzione ed il recupero dei tessuti edilizi esistenti e degli specifici e stratificati caratteri storico-morfologici, anche attraverso l'eliminazione delle sopraelevazioni o dei corpi aggiunti se trattasi di elementi di natura precaria e incompatibili con l'integrità statica dell'immobile e l'incolumità delle persone o in contrasto con le norme igienico-sanitarie;</li> <li>il mantenimento della destinazione residenziale prevalente dei tessuti e di quella commerciale e artigianale tradizionale e compatibile;</li> <li>il restauro dei complessi e degli edifici speciali con la conferma, la riscoperta e la valorizzazione del loro ruolo storico-morfologico, funzionale e simbolico nella struttura urbana privilegiando interventi unitari che garantiscano la valorizzazione dell'insieme dei manufatti e la loro inscindibile unità architettonica e urbana;</li> <li>la valorizzazione e la fruibilità delle strutture e degli elementi di archeologia antica e medievale rilevati siano essi parti strutturali, tecnologiche o decorative inglobate in costruzioni di epoca successiva o autonomi come interi organismi edilizi (torri, oratori, fortificazioni, ecc. );</li> <li>l'integrazione delle attrezzature e dei servizi mancanti per il consolidamento della funzione residenziale e lo svolgimento delle altre funzioni compatibili;</li> <li>la manutenzione e il recupero degli spazi aperti esterni (strade, piazze, parchi e giardini) e interni (corti, orti e giardini) come componenti strutturanti dei diversi impianti insediati.</li> </ol>			
<b>Me</b>						
<b>15.3</b>	Sub-ambito speciale di intervento		<b>VALORIZZAZIONE</b> dell'area del centro storico corrispondente alla Piazza del Brandale ed al mercato civico (via Giuria, Lavagna e Mazzini) in area CR8II di PRIS autonomo equilibrio di urbanizzazioni, a compimento di progetto di SUA del PRIS presentato alla Civica Amministrazione (prot. 4269 del 6/2/2003)			
	<b>ubicazione</b>	<b>zona di pris</b>	<b>funzione</b>	<b>S.A [mq]</b>	<b>standards [mq]</b>	
	Brandale –Via Giuria <b>PRUSST 8.20</b>	<b>CR8 II</b>	(residenze terziario e commercio)	<i>ristrutturazione</i>	residenza	<b>500</b>
					commercio	<b>109</b>
			(residenze terziario e commercio) parcheggi	<i>nuova costruz.</i>	residenza	<b>2.700</b>
commercio					<b>350</b>	
		direzionale	<b>170</b>			
		Parcheggi privati liberi	<b>4.345</b>	<b>1.600</b>		
<i>I dati che precedono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella della scheda di intervento punto 7.</i>						
Indicazione programmatica riferita al sedime delle scuole Pertini/Boselli su via Pietro Giuria : ristrutturazione urbanistica con l'obiettivo di realizzare un parcheggio sotterraneo e di localizzare il mercato del Lunedì. (APPROVATO CON DCC N. 15 DEL 22.3.2005)						

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	<b>R15</b>
	St0.2		

4 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati							
Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S15.1	Priamar	Comunali	1.830	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Circolo Rebagliati
S15.2	Via Untoria	Religiose	1.520	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Parrocchia S. Pietro
S15.3	P.za Cavallotti Vico Gallico	Comunali	1.740	Attr. Ist. Sup.	●		Istituto Nautico Liceo Ginnasio
		Comunali	100	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Palestra
S15.4	Via Verzellino 14 Via Verzellino Via Caboto 2	Comunali	5.745	Istruzione (Lett. A)	●		Scuola Media Boselli
		Comunali		Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Palestra medie Boselli
		Comunali		Istruzione (Lett. A)	●		Scuola Elementare Colombo
S15.5	Via Manzoni P.za del Duomo	Religiose	Priv. 650	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Campo Gioco Duomo
		Religiose	4.200	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Cattedrale di N.S. Assunta-Museo Diocesano
S15.6	Via Pia	Comunali	4.920	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Palazzo della Rovere
S15.7	Via Quarda Sup. 16	Statali	600	Attr. Int. Com. (Lett. B)	● □□□□		Palazzo Lamba Doria: Camera. Commercio. Ind e Agr. di Savona Istituto religioso
S15.8	Via Aonzo Via Manzoni Via Aonzo 2 Via Manzoni	Comunali	4.520+ 2 piani da 3.600	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Chiesa del Cristo Risorto
		Religiose		Istruzione (Lett. A)	●		Scuola Elementare
		Provinciali		Attr. Ist. Sup.	●		Liceo Artistico Martini
		Provinciali		Attr. Ist. Sup.	●		Istituto Tecnico Comm. Borselli Succ.
S15.9	P.za dei Consoli	Religiose	540	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Chiesa di S. Andrea
S15.10	Via Mistrangelo	Religiose	1.350	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Parrocchia S. Domenico
S15.11	P.za Diaz 9	Statali	1.050	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Posta Centrale
S15.12	soppresso						
S15.13	P.za Diaz	Comunali	1.425	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		Parcheggio Area Verde
S15.14		Religiose	Priv. 620	Istruzione (Lett. A)	●		Scuola ed istituto religioso
				Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		
S15.15	P.za Monticello	Statali	3.900	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Carcere
S15.16	P.za Diaz	Comunali	2.440	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Teatro Chiabrera
S15.17	Via Pia	Private	3.050	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Palazzo Gavotti: Biblioteca Civica
S15.18	P.za Leon Pancal- do	Private	Priv. 840	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Biblioteca Camera di Commercio
S15.19	P.za del Brandale P.za del Brandale	Comunali	350+550	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Torre del Brandale "Associaz. Campanassa" Area Verde e parcheggio
		Comunali	3.500	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	●		
S15.20	Vai Gramsci	Altre	Priv. 2.200	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Ente Porto
S15.21	P.za della Rovere 1	Altre	380	Attr. Int. Com. (Lett. B)	●		Unione Prov. Comm. e Turismo Savona

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<b><i>norme di conformità</i></b>	<b>R15</b>
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO-PRIAMAR	

Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S15.22	Via Gramsci	Comunali	1.700	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
	Via Gramsci	Comunali		Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Area verde
S15.23	Via P. Giuria		1.000	Attr. Int. Com. (Lett. B)			ASL
S15.24	soppresso		1.060	Istruzione (Lett. A)			Scuola
S15.25	C.so Mazzini P.le Priamar	Comunali	32.270	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Fortezza Priamar
		Comunali	17.750	Aree Libere	○		
S15.26	Via Quarda Sup.	Religiose	Priv. 1.270	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Convento
	Via Giuria_Via Lavagna	Comunali	1.300	Attr. Int. Com	○		Mercato civico
Serv-SUA 15.1	via Pia 2		849			○	Servizi derivanti dall'attuazione di SUA 15.1
Serv-SUA 15.2	Monticello		351	Parcheggi (Lett.D)		○	Servizi derivanti dall'attuazione di SUA 15.2
			732	servizi zonali (Lett.A,B,C)			
Serv-S.a.s.[15.3]	Brandale		1.600	Parcheggi (Lett.D) servizi zonali (Lett.A,B,C)		○	Servizi derivanti dall'attuazione di S.a.s.[15.3]

servizi pubblici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	<b>105.990</b>	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	<b>3.532</b>	<i>Tot.pubblici [mq]</i>	<b>109.522</b>
servizi privati	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	<b>5.580</b>	<i>Tot.di previsione [mq]</i>		<i>Tot.privati [mq]</i>	<b>5.580</b>
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>				<b>115.102</b>	

## 5 disciplina paesistica

### 5.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	<b>SU-PU</b>	assetto vegetazionale:	<b>COL-ISS</b>	assetto geomorfologico:	<b>MO-b</b>
Il regime di <b>SU-PU</b> è coerente con l'assetto insediativo in atto, con le azioni promosse dal PRUSST di Savona, con gli strumenti urbanistici conseguenti al PRUSST [15.1] [15.2] e con lo SUA presentato per il S.a.s.[15.3] ed infine con le norme di PUC sui tessuti esistenti.					

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<b>norme di conformità</b>	<b>R15</b>
	St0.2		

6.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti		
		A	Me [◆]	note
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	(◆)	(◆) le destinazioni seguenti riguardano gli edifici <b>Me</b> non destinati a servizi pubblici
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	(◆)	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	(◆)	
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✘)	(✘) (◆)	(◆) la destinazione è ammissibile se già in atto all'adozione del PUC o storicamente dimostrata
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]			
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(✘) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]			
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]			
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]			
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>		
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]	<input type="checkbox"/>		
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	<b>R15</b>
	St0.2	ambito: CENTRO STORICO-PRAMAR	

6.2		STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE		
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	
<b>Me</b>	EV		EV		
		MSV		MSV	
		GSV		GSV	
<b>A</b> <b>S.a.s. 15.3</b>	EV		EV		
		MSV		MSV	
		GSV		GSV	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: CENTRO STORICO-PRIAMAR	<b>R15</b>
	St0.2			

7	Sub-ambito speciale di intervento	MODALITÀ DI INTERVENTO			
<b>S.a.s. 15.3</b> Brandale Via Giuria <b>zona di PRIS CR8 II</b>	<p>La richiesta dei titoli edilizi deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito <b>15.3</b> in cui sia verificato lo stato delle urbanizzazioni e sia di raccordo con lo SUA del PRIS presentato alla Civ.Amm. per l'attuazione dell'area di intervento.            Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle disposizioni della presente scheda integrata ove necessario dalle indicazioni parametriche generali del PUC.</p> <p><b>Norma transitoria</b>            In assenza di <b>Permesso di costruire convenzionato</b> sono ammissibili interventi fino al Restauro e risanamento sugli edifici esistenti</p> <p><b>Flessibilità</b> Gli eventuali scostamenti dalle indicazioni di cui agli <b>Esiti tipo-morfologici e prestazionali</b> dovranno essere motivati sotto il profilo di una maggior qualità architettonica complessiva, in rapporto all'elevato pregio storico-ambientale del sito.</p>				
	<b>Parametri urbanistici ed edilizi</b>		<b>Peso insediativo e servizi</b>		<b>Esiti tipo-morfologici e prestazionali</b>
	Sup. terr. [mq]	8.117 (❶)	<b>Funz. caratterizzanti (min.70% di S.A)</b>		L'assetto distributivo, le ristrutturazioni urbanistiche, il sistema dell'accessibilità, i parametri edilizi di distanza ed altezza massima, le scelte architettoniche e tipologiche delle costruzioni dovranno generare un impianto ed una scena urbana riconducibili alle previsioni progettuali di cui allo SUA presentato alla Civica Amministrazione (prot. 4269 del 6/2/2003), in particolare per quanto riguarda la ricomposizione planovolumetrica generale, e nel rispetto di quanto indicato nello schema d'assetto urbanistico (SAU) approvato con DCC 13/2002.
	S.A.tot. [mq]	Vedi tab. seguente delle funzioni	[1,3,4,5,6] [vedi scheda normativa commercio]		
	H max edif. [m]	Art.8 DM 2.4.1968	<b>Funz. ammesse</b>		
	Ds [m]	Art.8 DM 2.4.1968	parcheggi		
	D.C. [m]	Art.8 DM 2.4.1968	<b>Peso insediativo</b>		
	Df1 [m]	Art.8 DM 2.4.1968	<b>S.A tot. di previsione comprensiva delle ristrutturazioni urbanistiche delle preesistenze</b>		
	Df2 [m]	Art.8 DM 2.4.1968	<i>Ristrutt.</i>	residenza <b>500</b> commercio <b>109</b>	
	<b>Dotazione di Servizi prescritti [mq](❶)</b>		<i>Nuova costruz.</i>	residenza <b>2.700</b> commercio <b>350</b> direzionale <b>170</b> Parcheggi privati liberi <b>4.345</b>	
	<b>1.600 (❷)</b>				
(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale e dotazione di servizi pubblici) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale complessiva è quella delle particelle catastali interessate, mentre la superficie dei servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella scheda ed a quella derivante dal peso insediativo effettivo previsto sulla base della norma del PUC. (❷) è fatta salva la possibilità di monetizzare quota parte di tale standard a termini del DM 1444/68					

**8** Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4