

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: LAVAGNOLA	<b>R12</b>
	St0.2/St0.5			

<b>1</b>	<b>obiettivo generale della disciplina</b>
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito mettendo in coerenza:

- il recupero delle preesistenze storiche, sia puntuali monumentali, che diffuse (l'antico nucleo di Lavagnola sul Lungoletimbro) in applicazione di pertinenti principi di salvaguardia e ripristino della globale organicità dell'ambiente tradizionale, recuperandone l'identità storica;
- la valorizzazione dei poli di servizio esistenti che corredano le concentrazioni di edilizia residenziale pubblica e dei recenti interventi del PRU
- favorire un miglioramento del livello prestazionale della rete infrastrutturale viaria e degli spazi della sosta.

<b>2</b>	<b>pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)</b>
----------	---

*I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati*

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
12.1	Lavagnola	38.811	I 27	Residenziale libera	2.253	132 abit.	parcheggi	5.474
				Residenziale sovvenzionata	8.501		verde-gioco-sport	7.170
				Commercio (direz.) (§)	4.950		int. collet.	330
				Artigianato	11.550			
				<i>tot. standards</i>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• P.R.U. approvato con Accordo di Programma dell'8/04/1998</li> <li>• variante approvata nov 2007 social housing int 4</li> </ul> <p>(§) nell'ambito della superficie commerciale di cui allo SUA approvato è ammessa la realizzazione di esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti di cui alla vigente normativa urbanistico-commerciale</p>								

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: LAVAGNOLA	<b>R12</b>
	St0.2/St0.5			

<b>3</b>	<b>articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)</b>			
<b>3.1</b>	<b>componenti: caratteri</b>	<b>3.2</b>	<b>obiettivi e modalità</b>	
<b>Me Vg</b>	Organismi singoli di importanza storica e/o di rilevanza architettonica: palazzo signorile, in giardini configurati	<p><b>CONFERMA</b> degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli spazi naturali e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale;</p> <p><b>VALORIZZAZIONE</b> degli spazi aperti caratterizzati e articolati, del giardino storico e delle aree verdi qualificate che costituiscono un insieme unitario con le parti costruite; per i quali deve essere mantenuto il carattere di bene storico, artistico, paesaggistico, atto a favorire le relazioni spaziali e funzionale alla scala locale per riconfigurare e valorizzare il ruolo architettonico e funzionale di tali preesistenze entro il contesto urbano di appartenenza.</p>		
<b>Me ME</b>	Opera d'arte del tracciato della viabilità storica in unità paesistica con Chiesa di importanza storica e di rilevanza architettonica	<p><b>CONFERMA</b> dei caratteri architettonici e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale, con ricostituzione e riqualificazione degli spazi naturali pertinenziali dell'ambiente fluviale, che costituiscono un insieme unitario con le parti costruite.</p>		
<b>Ae</b>	Elementi isolati del sistema insediativo agrario tradizionale, articolate su percorsi tradizionali di crinale o di versante	<p>Tali episodici insediamenti rappresentano i residuali e discontinui segni del precedente assetto insediativo rurale all'interno o ai margini del nuovo tessuto urbano edificato conseguente al PEEP di LAVAGNOLA. L'indirizzo di PUC prefigura interventi volti alla <b>RIQUALIFICAZIONE</b> di tale edilizia preservandone i valori ed i caratteri tipici dell'ambiente costruito tradizionale.</p>		
<b>Ar</b>	TESSUTO di impianto storico, connotato da degrado urbanistico ed edilizio, con insufficienza di urbanizzazioni e di servizi, carenza di qualità urbana	<p><b>RIQUALIFICAZIONE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>alla scala urbanistica</i> in particolare tramite la riconfigurazione degli spazi aperti ed il recupero/realizzazione ex novo di spazi a verde e per la pedonalità;</li> <li>- <i>alla scala edilizia</i> degli aspetti linguistici e stilistici e dei caratteri architettonici con particolare riferimento alla ricostituzione paesisticamente riqualificata del fronte costruito affacciato sul Letimbro</li> </ul>		
<b>Bsp</b>	TESSUTO edilizio urbano intensivo saturo fortemente monofunzionale-residenziale, secondo i modelli autonomi dell'Edilizia resid. pubblica	<p><b>CONFERMA</b> dell'assetto urbanistico generale, conducendo a compimento ed alla migliore integrazione l'ambiente costruito con le adiacenze a verde, l'adeguamento delle urbanizzazioni e la qualificazione degli spazi pubblici, specie delle aree verdi.</p>		
<b>Bs</b>	Frammentaria edilizia residenziale intensiva, saturo di impianto recente (prevalenti anni '70-'80) di completamento di Bsp, con impianto ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.	<p><b>CONFERMA</b> della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; conducendo a compimento ed alla migliore integrazione l'ambiente costruito con le adiacenze a verde, l'adeguamento delle urbanizzazioni e la qualificazione degli spazi pubblici, specie delle aree verdi, nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano.</p>		

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: LAVAGNOLA	<b>R12</b>
	St0.2/St0.5			

4 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)							
Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie (mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S12.1	Via Bruzzone	Comunali	3.280	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
S12.2	Via Busserio	Comunali	4.700	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Aree libere
S12.3	Via Crispi 20	Comunali	4.490	Istruzione (Lett. A)	○		Scuola Materna e Asilo Nido di Lavagnola
S12.4	Via Crispi	Comunali	8.600	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Centro Sociale di Lavagnola
S12.5	Via Bruzzone	Comunali	5.570	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Verde pubblico
S12.6	Via Piemonte	Comunali	2.160	Verde pubblico e piazza			Verde pubblico e piazza
S12.7	Via Santuario	Comunali	8.060	Istruzione (Lett. A)	○		Scuola Elementare di Lavagnola
S12.8	Via S.Dalmazio	Private	Priv. 4.265	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Savona Bocce
S12.9	Via S.Dalmazio	Religiose	Priv. 2.885	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Campo Gioco Chiesa di S. Dalmazio
S12.10	Lavagnola	Private	Priv. 670	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Campo Bocce S.M.S. Libertà e Lavoro
S12.11	SOPPRESSO						
S12.12	Lavagnola	Private	180	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		S.M.S. Lavagnola
S12.13	Via Crispi	Statali	130	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Ufficio Postale
S12.14	Via Garroni	Private	Priv. 670	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Palestra Shindokai
S12.15	Bivio Ferrovie (TO-GE)	Statali	7.930	Tecnologico	○		Centrale di trasformazione elettrica
Serv-SUA12.1	Lavagnola		12.974			○	servizi derivanti dall'attuazione di SUA 12.1
servizi pubblici		Tot.esistenti [mq] 37.170		Tot.di previsione [mq] 12.974		Tot.pubblici [mq] 50.144	
servizi privati		Tot.esistenti [mq] 8.490		Tot.di previsione [mq]		Tot.privati [mq] 8.490	
servizi tecnologici				7.930		Tot. [mq] 7.930	
TOTALE SERVIZI				<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>			66.564

## 5 disciplina paesistica

### 5.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	<b>TU</b>	assetto vegetazionale:	<b>COL-ISS</b>	assetto geomorfologico:	<b>MO-b</b>
----------------------	-----------	------------------------	----------------	-------------------------	-------------

Il regime prevalente di **TU** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la città consolidata della fascia fluviale in riva sinistra del Letimbro, di recente oggetto di operazioni urbanistiche intensive [SUA12.1].

Analogamente sono valutate funzionalmente e quantitativamente compatibili le ipotesi di riqualificazione che il PUC prevede in maniera diffusa, specie per i sub-ambiti **Ar** e **Ae** che riguardano esclusivamente il patrimonio costruito, in assenza di incrementi insediativi.

I valori di emergenza puntuale legati alla presenza di manufatti di importanza storica-architettonica sono tutelati dalle specifiche norme di conformità che limitano le D.U. a quelle compatibili con la tipomorfologia dei manufatti stessi e con il livello contenuto degli interventi ammissibili.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: LAVAGNOLA	<b>R12</b>
	St0.2/St0.5			

6.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti		
		Ae	Ar	Bs - Bsp
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✖)	(✖)	(✖)
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]			<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]			
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]			
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]			
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(✖) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: LAVAGNOLA	<b>R12</b>
	St0.2/St0.5			

6.2 STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]				
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
<b>Ae</b>	EV		EV	
		MSV		MSV
		GSV		GSV
<b>Ar</b>	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV
<b>Bs - Bsp</b>	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV
<b>Me</b>	EV		EV	
		MSV		MSV
		GSV		GSV

**7** Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4

**8** Siti da bonificare ai sensi della Lr 18/1999 e del Dlgs 22/1997  
 Tra i siti da bonificare indicati dalla Prov. di Savona vengono classificati l'ex Centrale Enel Lavagnola [FG.51- MAPP. 260 - 34 - 255]