

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito, per adeguarne la funzionalità complessiva e la qualità urbana alle valenze di polarità urbana, derivanti dalla sua localizzazione nel sistema territoriale su collegamenti infrastrutturali di tutto rilievo (la stazione ferroviaria e C.so Ricci) e dall'insediamento della grande struttura di vendita dell'Ipercoop.. Le azioni si orientano:

- sul riuso di rilevanti risorse territoriali ancora presenti ed in oggi sottoutilizzate
- sul riassetto ambientale e paesistico della promenade lungo fiume
- sul potenziamento del sistema infrastrutturale viario.

2 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.f. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
GSv	Corso Ricci	31.559	I 32	Residenziale	1.110	44 abit.	parcheggi	24.893
				Industria	6.203		verde- attrezz.collet.	8.082
				Centro Commerciale	31.559			
				Artigianato	928			
				<i>tot. standards</i>				
approvato con Delib. di C.C. 145 del 19/02/1990								
n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	S.A [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
11.1	Corso Ricci	8.282	S12	Residenziale libera	10.185	407 abit.	parcheggi	3.278
				commercio	2.316		verde-gioco-sport	4.203
				<i>tot. standards</i>				
approvato con DCC n.18 del 06/03/2006 - Conferenza servizi delib. del 18/04/2007 variante approvata nov 2007 social housing int 5								

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	R11
	St0.2			

3.1	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)			
------------	--	--	--	--

3.1.1	componenti: caratteri	3.1.2	obiettivi e modalità	
Ba	Tessuto edilizio urbano saturo, di matrice '900, con impianto distributivo su al-lineamenti fissi della rete stradale, tipo-logie edilizie prevalenti blocco, con qualificata presenza di edifici più antichi		<p>CONFERMA quantitativa dell'assetto insediativo esistente. RIQUALIFICAZIONE complessiva dell'architettura a livello di interi edifici; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano e recupero di aree a parcheggio, nonché articolazione peculiare di interventi edilizi di riqualificazione delle corti interne degli edifici (dove sussistono rilevanti superfezioni per costruzioni improprie) con possibilità di introduzione ex novo di funzioni compatibili con la residenza e/o commerciali a fronte di una unitaria definizione morfologicamente caratterizzata dei piani terreni.</p> <p>VALORIZZAZIONE della fruizione degli spazi di pertinenza degli edifici favorendo la permeabilità pedonale pubblica mediante il recupero ed il ripristino di antichi percorsi e l'apertura di varchi e passaggi, in congruenza con i futuri interventi di trasformazione del distretto [TR1] e gli effetti di polarizzazione che saranno indotti.</p>	
Bs	Tessuto edilizio urbano residenziale intensivo, saturo di impianto recente (prevalenti anni '70-'80) diffuso seriale, con impianto ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.		<p>CONFERMA della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; conducendo a compimento ed alla migliore integrazione l'ambiente costruito con le adiacenze a verde, l'adeguamento delle urbanizzazioni e la qualificazione degli spazi pubblici, specie delle aree verdi, nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano.</p>	
D	Centrale del latte		<p>CONFERMA dell'assetto insediativo esistente</p>	
GSv	Grande Struttura di vendita di recente impianto		<p>CONFERMA dell'assetto insediativo esistente</p>	

3.2	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti di ristrutturazione urbanistica)			
------------	---	--	--	--

3.2.1	componenti: caratteri	3.2.2	obiettivi e modalità	
RU 11.1	Sub-ambito destrutturato che costituisce un elemento di discontinuità, nel tessuto urbano per funzioni poco compatibili e bassa qualità		<p>RIQUALIFICAZIONE URBANA ed AMBIENTALE tramite Ristrutturazione urbanistica: rifunzionalizzazione del sub-ambito prevedendo la ristrutturazione dell'attuale compendio, accrescendo la continuità dei tessuti e dei percorsi a meglio saldare i modelli insediativi adiacenti.</p>	
RU 11.2	Sub-ambito destrutturato, in posizione rilevante rispetto all'accessibilità dall'entroterra sull'asse di c.so Ricci DESCRIZIONE: <i>Sub-ambito costituito da edifici eterogenei, per forme e funzioni, insediato con elevato rapporto di copertura, privo di un organico disegno di impianto.</i>		<p>RIQUALIFICAZIONE URBANA ed AMBIENTALE tramite Ristrutturazione urbanistica. attraverso la costituzione di un nuovo tessuto urbano con valenza di terminale d'ingresso a Sv provendo da monte e dai futuri allacci su C.so Ricci dell'Aurelia bis.</p>	
RU 11.3	Sito destinato ad ospitare la localizzazione dello svincolo stradale di nuova previsione dell'Aurelia-bis, dal quale risulta circondato.		<p>EVOLUZIONE del Sub-ambito tramite Ristrutturazione urbanistica per riconfigurazione integrale degli insediamenti, ponendosi in coerenza con l'obiettivo generale di riqualificazione dell'area per le sue valenze di terminale d'ingresso a Savona, provenendo da monte e dai futuri allacci su C.so Ricci dell'Aurelia bis</p>	
RU 11.4	Sito limitrofo a monte dello svincolo stradale di nuova previsione dell'Aurelia-bis ed a valle della centrale Enel e come tale necessariamente destinato ad un radicale riassetto		<p>RIQUALIFICAZIONE URBANA ed AMBIENTALE tramite Ristrutturazione urbanistica per riconfigurazione integrale degli edifici esistenti l'edificio attraverso il completamento della sagoma ed adeguamento architettonico del fronte costruito su C.so Ricci.</p>	
RU 11.5	Area già utilizzata per funzioni industriali-tecnologiche da riusare per dismissione: estesa risorsa territoriale in posizione di buona accessibilità viaria in vista delle future connessioni infrastrutturali d'area vasta.		<p>EVOLUZIONE del Sub-ambito tramite Ristrutturazione urbanistica per riconfigurazione integrale degli insediamenti da rifunzionalizzare nel settore produttivo</p>	
RU	Area già utilizzata per funzioni produttive artigianali e di deposito di cui si promuove l'integrazione ed il poten-		<p>RIQUALIFICAZIONE URBANA ed AMBIENTALE tramite Ristrutturazione urbanistica per</p>	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2		

11.6	ziamento quale terminale del sistema complessivo di lungolefimbrio in riva destra.	ampliamento volumetrico e riconfigurazioni dei margini lungo la viabilità lungofiume.
-------------	--	---

4	dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
----------	--

Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie (mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S11.1	Via N. Bixio	Militari	10.990	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		-
	Via N. Bixio	Comunali	6.965	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		-
	Via N. Bixio	Comunali	1.650	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
	C.so Ricci	Statali	1.315	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Distretto di Polizia
S11.2	Via Maciocio	Comunali	900	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Area verde Letimbro
	P.za Martiri della Libertà	Religiose	900	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Parrocchia S. Giuseppe
	Via Maciocio	Comunali	260	Attr. Sanit. Osped.	○		-
	Via Maciocio	Private	<i>Priv.</i> 750	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Palestra
S11.3	P.za Martiri della Libertà	Comunali	3.190	Parco/Gioco/Sport(Lett.C)	○		Area Verde
S11.4	P.le A. Moro	Comunali	1270	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
		Statali		Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Uffici Poste della Stazione
S11.5	P.za Aldo Moro	Statali	4.750		○		Stazione F.S.
S11.6	C.so Ricci	Statali	670	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Carabinieri
S11.7	P.za Martiri della Libertà	Statali	445	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Ispett.lavoro
S11.8		Regionale	255	Attr. Int. Com. (Lett. B)	○		Ispett. Agrario
Serv-GSV	Ipercoop		32.975		○		servizi derivanti dall'attuaz. di GSV
S-Ru11.1	C.so Ricci	Private	780			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.1
S-Ru11.2	C.so Ricci	Private	2.250			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.2
S-Ru11.3	C.so Ricci-Via Don Vinzoni	Private	3.564			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.3
S-Ru11.4	C.so Ricci-Via Don Vinzoni	Private	692			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.4
S-Ru11.5	C.so Ricci-Via Don Vinzoni	Private	7.087			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.5
S-Ru11.6	C.so Ricci-Via Don Vinzoni	Private	2.696			○	servizi derivanti dall'attuaz. di RU 11.6
S.U.A.11.1	Corso Ricci	Private	7.481			○	servizi derivanti dall'attuaz.del S.U.A. 11.1

servizi pubblici	Tot.esistenti [mq]	36.612	Tot.di previsione [mq]	57.525	Tot.pubblici [mq]	94.137
servizi privati	Tot.esistenti [mq]	750	Tot.di previsione [mq]		Tot.privati [mq]	750
TOTALE SERVIZI	esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]				94.887	

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>			R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI			

5	disciplina paesistica
----------	------------------------------

5.1	rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP
------------	---

assetto insediativo:	TU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b
----------------------	-----------	------------------------	----------------	-------------------------	-------------

Il regime di **TU** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la città consolidata dell'immediato Oltreletimbro, di recente oggetto di operazioni urbanistiche intensive [GSV] che costituisce peraltro una polarizzazione attrattiva a scala urbana.

Sempre in congruenza con il regime **TU**, sul versante dell'azione di riqualificazione paesistica, il PUC individua sull'asse di lungosponda in riva destra del Letimbro alcune risorse territoriali anche di incisiva estensione per le quali promuovere il consolidamento e la riorganizzazione delle funzioni produttive già esistenti, anche con consolidamento quantitativo degli insediamenti a condizione di superare le carenze per la bassa qualità urbana e gli aspetti tipologico-formali [Ru11.1a/b- Ru11.2- Ru11.3-Ru11.4-Ru11.5-Ru11.6]

5.2	indirizzi di disciplina livello puntuale di PTCP per l'evoluzione dell'ambito
------------	--

I sub-ambiti **RU** rappresentano le occasioni di maggior incisività nell'azione complessiva di rinnovamento e riqualificazione urbana posta dal PUC per l'ambito R11.

Pertanto, nella realizzazione degli interventi che comportano anche ristrutturazioni urbanistiche e/o sostituzioni dell'ambiente costruito, valgono, quali indirizzi generali di livello puntuale di PTCP, i seguenti criteri:

1. Ricerca di linearità nell'impianto insediativo, al fine di privilegiare la percezione dell'asse di accesso di C.so Ricci fiancheggiante con continuità il lungofiume con un fronte costruito prevalentemente continuo per proporzioni altimetriche e caratteri morfologicamente ricorrenti;
2. Proposizione lungo il Letimbro di sistemazioni a verde con piantate di alberi a filare, conferendo quindi in generale una percorribilità pedonale longitudinale maggiormente protetta rispetto al traffico veicolare e con caratteristiche di più elevata qualità ambientale.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R11
	St0.2		

6.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti		
		Ba	Bs	Gsv
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalu- [2]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✘)	(✘)	(✘)
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distri- [15]			
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, [16]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]			
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]			
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]			
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]			
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(✘) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

6.2					STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE			NON ALIMENTARE				
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA		STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA		STRUTTURA NONAMMESSA	
Ba	EV			EV				
	MSV			MSV				
			GSV				GSV	
S.U.A. 11.1	EV			EV				
	MSV			MSV				
			GSV				GSV	
Ru 11.1 Ru 11.2	EV			EV				
	MSV			MSV				
			GSV				GSV	
Ru 11.3 Ru 11.4 Ru 11.5 Ru 11.6	EV			EV				
			MSV				MSV	
			GSV				GSV	
Bs	EV			EV				
	MSV			MSV				
			GSV				GSV	
GSv	L'area è attualmente occupata dall'insediamento commerciale "Il Gabbiano", pertanto si riconferma la destinazione attuale. La normativa di riferimento è quella dello SUA approvato con DPGR n°887 del 11.8.87							

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7 sub-ambiti di ristrutturazione urbanistica

7.1 RU11.1 MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

RU11.1	Permesso di costruire convenzionato e S.A.U.																																																			
	Realizzazione di interventi di ristrutturazione urbanistica, anche con completamenti, degli insediamenti esistenti, purché finalizzati al riordino ed ad una più efficace rifunzionalizzazione dell'impianto distributivo e dell'assetto insediativo attuali.																																																			
	Le destinazioni saranno miste le preesistenti produttiva artigianale ed industriale e completato da alcune funzioni accessorie quali commercio, uffici, pubblici esercizi, servizi di interesse pubblico.																																																			
	La richiesta del titolo edilizio deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.1 in cui :																																																			
	- sia verificato lo stato delle urbanizzazioni;																																																			
	- sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti																																																			
	- siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue;																																																			
	Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]																																																			
	Norma transitoria																																																			
	In assenza di Permesso di costruire convenzionato sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS e risanamento conservativo RC sugli edifici esistenti																																																			
Flessibilità																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Parametri urbanistici ed edilizi</th> <th>Peso insediativo e servizi</th> <th>S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sup. terr.</td> <td>[mq]</td> <td>11.057 (❶)</td> <td rowspan="10"> Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito, finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, accrescendo altresì la qualità dell'ambiente costruito tramite l'inserimento di margini piantumati e di cortine arboree. I parcheggi a raso devono essere sistemati, ove possibile, con pavimentazione a superficie permeabile </td> </tr> <tr> <td>S.A.territ.</td> <td>[mq]</td> <td>esistente</td> <td>[11,13]</td> </tr> <tr> <td>H max edif.</td> <td>[m]</td> <td>-</td> <td>Funz. ammesse (max10% di S.A)</td> </tr> <tr> <td>Ds [tipoA,B,C,D]</td> <td>[m]</td> <td>Vedi Tab S1</td> <td>[3,4,5] [vedi scheda normativa commercio]</td> </tr> <tr> <td>Ds [tipoE,F]</td> <td>[m]</td> <td>5</td> <td>[1] nei limiti dell'esistente</td> </tr> <tr> <td>D.C.</td> <td>[m]</td> <td>5</td> <td>Peso insediativo</td> </tr> <tr> <td>Df1</td> <td>[m]</td> <td>3 o aderenza</td> <td rowspan="3">S.A tot.</td> </tr> <tr> <td>Df2</td> <td>[m]</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>r.c.</td> <td>[%]</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>lp (lotto pertin.)</td> <td>[%]</td> <td>50</td> <td>esistente (❶)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)</td> <td>Servizi: prestazioni aggiuntive</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Incrementi di dotazioni di servizi deriveranno da eventuali mutamenti di D.U. verso destinazioni ammesse ex norma PUC:</td> <td>780 mq [F.Amm.]</td> </tr> </tbody> </table>			Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali	Sup. terr.	[mq]	11.057 (❶)	Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito , finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, accrescendo altresì la qualità dell'ambiente costruito tramite l'inserimento di margini piantumati e di cortine arboree. I parcheggi a raso devono essere sistemati, ove possibile, con pavimentazione a superficie permeabile	S.A.territ.	[mq]	esistente	[11,13]	H max edif.	[m]	-	Funz. ammesse (max10% di S.A)	Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1	[3,4,5] [vedi scheda normativa commercio]	Ds [tipoE,F]	[m]	5	[1] nei limiti dell'esistente	D.C.	[m]	5	Peso insediativo	Df1	[m]	3 o aderenza	S.A tot.	Df2	[m]	10	r.c.	[%]	60	lp (lotto pertin.)	[%]	50	esistente (❶)	Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)			Servizi: prestazioni aggiuntive	Incrementi di dotazioni di servizi deriveranno da eventuali mutamenti di D.U. verso destinazioni ammesse ex norma PUC:			780 mq [F.Amm.]
Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali																																																	
Sup. terr.	[mq]	11.057 (❶)	Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito , finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, accrescendo altresì la qualità dell'ambiente costruito tramite l'inserimento di margini piantumati e di cortine arboree. I parcheggi a raso devono essere sistemati, ove possibile, con pavimentazione a superficie permeabile																																																	
S.A.territ.	[mq]	esistente		[11,13]																																																
H max edif.	[m]	-		Funz. ammesse (max10% di S.A)																																																
Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1		[3,4,5] [vedi scheda normativa commercio]																																																
Ds [tipoE,F]	[m]	5		[1] nei limiti dell'esistente																																																
D.C.	[m]	5		Peso insediativo																																																
Df1	[m]	3 o aderenza		S.A tot.																																																
Df2	[m]	10																																																		
r.c.	[%]	60																																																		
lp (lotto pertin.)	[%]	50		esistente (❶)																																																
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)			Servizi: prestazioni aggiuntive																																																	
Incrementi di dotazioni di servizi deriveranno da eventuali mutamenti di D.U. verso destinazioni ammesse ex norma PUC:			780 mq [F.Amm.]																																																	

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie è quella delle particelle catastali interessate.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione.

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7.2	RU11.2	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
-----	---------------	---

Permesso di costruire convenzionato e S.A.U. Rifunionalizzazione del sub-ambito con il consolidamento delle funzioni produttive e commerciali presenti, la riqualificazione della residenza esistente e delle attività con essa compatibili, a fronte di un potenziamento degli spazi di servizi (specie per la sosta).
La richiesta del titolo edilizio deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.2 in cui :

- sia verificato lo stato delle urbanizzazioni;
- sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti
- siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue;

Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]

Norma transitoria

In assenza di **Permesso di costruire convenzionato** sono ammissibili interventi fino al risanamento conservativo RC e frazionamento Fr sugli edifici esistenti residenziali e manutenzione straordinaria MS sulle altre costruzioni esistenti.

Flessibilità: Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU11.2

Parametri urbanistici ed edilizi			Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali
Sup. terr.	[mq]	9.350 (1)	Funz. caratterizzanti	Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito , finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, secondo i seguenti indirizzi: <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei manufatti edilizi, specie di quelli di maggior precarietà, ponendosi in coerenza con l'obiettivo generale di riqualificazione dell'area per le sue valenze di terminale d'ingresso a Savona, provenendo da monte e dai futuri allacci su C.so Ricci dell'Aurelia bis; • ridefinizione della qualità dell'ambiente urbano degli edifici dell'arredo urbano degli spazi aperti e delle aree a servizi lungo via Risorgimento e lungo C.so Ricci, quale lungofiume urbano di pregio; • potenziamento della permeabilità della fruizione pedonale. I parcheggi a raso devono essere sistemati con pavimentazione a superficie permeabile
S.A.territ.	[mq]	Esist.+ 50%	[2-3-4-5-11] [vedi scheda normativa commercio]	
H max edif.	[m]	Esist.+3m	Funz. ammesse (esist.+25%)	
Ds [tipo-A,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1 (2)	[1]	
Ds [tipoE,F]	[m]	5		
D.C.	[m]	5	Peso insediativo	
Df1	[m]	3 o aderenza	S.A tot. di nuovo impianto derivante da un incremento complessivo del 25% dei pesi preesistenti.	
Df2	[m]	10		
r.c.	[%]	60		
lp (lotto pertin.)	[%]	50	2.250 mq (1)	
Dotazione di Servizi presunta [mq](2)				Servizi: prestazioni aggiuntive
ex norma PUC: 2.250 [F.Carat.ed amm.]				

(1) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale sarà quella delle particelle catastali interessate e il peso insediativo in termini di S.A. si computerà attraverso l'applicazione del parametro di incremento di peso insediativo a dette particelle catastali interessate in rapporto alle pertinenti D.U. in atto.

(2) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

(3) Le rampe di accesso alla prevista Aurelia bis sono qualificate alla categoria **E** della tab.S.1

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7.3	RU11.3	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
------------	---------------	---

RU11.3	<p>Permesso di costruire convenzionato e S.A.U.. Rifunionalizzazione del sub-ambito in adeguamento alla localizzazione dello svincolo stradale di nuova previsione: realizzazione di strutture per l'artigianato ed il deposito funzionale all'artigianato ed al commercio, assistenza alla mobilità veicolare e per compatibili attività commerciali e di pubblico esercizio.</p> <p>La richiesta del titolo edilizio per i nuovi edifici deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.3 ed in congruenza con la sistemazione viaria con cui :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia verificato lo stato delle urbanizzazioni; - sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti - siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue; <p>Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]</p> <p>È fatto obbligo, in sede di presentazione del progetto, di produrre da parte di tecnico abilitato documentazione asseverata in ordine agli eventuali asservimenti esistenti sulle aree oggetto di intervento.</p>			
	<p>Norma transitoria In assenza di Permesso di costruire convenzionato sono ammissibili interventi fino al restauro sugli edifici esistenti</p>			
	<p>Flessibilità</p>			
	Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali
	Sup. terr.	[mq] 16.200 (1)	Funz. caratterizzanti (70%)	<p>Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito, finalizzato a definire:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano <p>L'area dovrà essere equipaggiata con adeguate piantumazioni d'alto fusto al fine di mitigare l'inserimento delle rilevanti opere infrastrutturali poste in un'area molto prossima al centro di Savona.</p>
	S.A.territ.	[mq/mq] 0,5	[11-13]	
	H max edif.	[m] 9	Funz. ammesse (esist.+30% di S.A)	
	Ds [tipoA,B,C,D]	[m] Vedi Tab S1 (2)	[3-5-15-16]	
	Ds [tipoE,F]	[m] 5	[vedi scheda normativa commercio]	
	D.C.	[m] 5	Peso insediativo	
Df1	[m] 3 o aderenza	S.A = 8.100 mq (1)		
Df2	[m] 10			
r.c.	[%] 60			
lp (lotto pertin.)	[%] 50			
Dotazione di Servizi presunta [mq](2)		Servizi: prestazioni aggiuntive		
ex norma PUC: 1.134 [F.carat.]		ex norma PUC: 2.430 [F. amm.]		

(1) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale (e conseguentemente il peso insediativo in termini di S.A. complessiva) ai fini dell'applicazione del parametro di edificabilità è quella delle particelle catastali interessate.

(2) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

(3) Le rampe di accesso alla prevista Aurelia bis sono qualificate alla categoria **E** della tab.S.1

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7.4	RU11.4	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
------------	---------------	---

RU11.4	<p>Permesso di costruire convenzionato e S.A.U. Realizzazione di un complesso a destinazione mista produttiva artigianale ed industriale e completato da alcune funzioni accessorie quali commercio, uffici, pubblici esercizi, servizi di interesse pubblico anche in sostituzione o ristrutturazione urbanistica degli impianti attuali. La richiesta del titolo edilizio deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.4 in cui :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia verificato lo stato delle urbanizzazioni; - sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti - siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue; <p>Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]</p>		
	<p>Norma transitoria In assenza di Permesso di costruire convenzionato sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS sugli edifici esistenti</p>		
	<p>Flessibilità. Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU11.4</p>		
	Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi
	Sup. terr.	[mq]	3.170 (❶)
	S.A.territ.	[mq]	Esist.+30%
	H max edif.	[m]	9
	Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1 (❸)
	Ds [tipoE,F]	[m]	5
	D.C.	[m]	5
Df1	[m]	3 o aderenza	
Df2	[m]	10	
r.c.	[%]	60	
Ip (lotto pertin.)	[%]	700 mq (❶)	
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)		S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali	
ex norma PUC: 560 [F.Carat.]		S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali	
ex norma PUC: 132 [F.Ammes.]		S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali	

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale sarà quella delle particelle catastali interessate e il peso insediativo in termini di S.A. si computerà attraverso l'applicazione del parametro di incremento di peso insediativo a dette particelle catastali interessate in rapporto alle pertinenti D.U. in atto.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

(❸) Le rampe di accesso alla prevista Aurelia bis sono qualificate alla categoria **E** della tab.S.1

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7.5	RU11.5	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
------------	---------------	---

Permesso di costruire convenzionato e S.A.U.. Realizzazione di un complesso a destinazione mista produttiva artigianale ed industriale e completato da alcune funzioni accessorie quali commercio, uffici, pubblici esercizi, servizi di interesse pubblico anche in sostituzione o ristrutturazione urbanistica degli impianti attuali. La richiesta del titolo edilizio deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.5 in cui :

- sia verificato lo stato delle urbanizzazioni;
- sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti
- siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue;

Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]

È fatto obbligo, in sede di presentazione del progetto, di produrre da parte di tecnico abilitato documentazione asseverata in ordine agli eventuali asservimenti esistenti sulle aree oggetto di intervento.

Norma transitoria

In assenza di **Permesso di costruire convenzionato** sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS sugli edifici esistenti

Flessibilità: Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU11.5

Parametri urbanistici ed edilizi			Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali
Sup. terr.	[mq]	30.120 (❶)	Funz. caratterizzanti (min.80% di S.A)	Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito , finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, secondo i seguenti indirizzi: <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei manufatti edilizi, specie di quelli di maggior precarietà, • ridefinizione della qualità dell'ambiente costruito e dell'arredo urbano degli spazi aperti specie verso via Piemonte-C.so Ricci, tramite l'inserimento di margini piantumati e di cortine arboree. • L'antica costruzione esistente ricompresa nel perimetro RU11.5, avente valore storico-testimoniale potrà essere restaurata ed utilizzata per le funzioni accessorie tecnico amministrative degli insediamenti produttivi. I parcheggi a raso devono essere sistemati, ove possibile, con pavimentazione a superficie permeabile
S.A.territ.	[mq]/mq	0,4	[2-11-13]	
H max edif.	[m]	9	Funz. ammesse (max20% di S.A)	
Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1	[5]	
Ds [tipoE,F]	[m]	5	[vedi scheda normativa commercio]	
D.C.	[m]	5	Peso insediativo	
Df1	[m]	3 o aderenza	S.A tot..	
Df2	[m]	10		
r.c.	[%]	60		
lp (lotto pertin.)	[%]	50	12.480 mq (❶)	
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)				Servizi: prestazioni aggiuntive
ex norma PUC:		4.819 [F.Carat.]	ex norma PUC: 2.268 [F.Ammes.]	

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale (e conseguentemente il peso insediativo in termini di S.A. complessiva) ai fini dell'applicazione del parametro di edificabilità è quella delle particelle catastali interessate.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R11
	St0.2	ambito: Corso RICCI – Via Don MINZONI	

7.6	RU11.6	MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
------------	---------------	---

Permesso di costruire convenzionato e S.A.U.. Realizzazione di un complesso a destinazione mista produttiva artigianale ed industriale e completato da alcune funzioni accessorie quali commercio, uffici, pubblici esercizi, servizi di interesse pubblico anche in sostituzione o ristrutturazione urbanistica degli impianti attuali. La richiesta del titolo edilizio deve essere corredata da uno studio di carattere generale riferito a tutto il sub ambito RU11.6 in cui :

- sia verificato lo stato delle urbanizzazioni;
- sia dimostrato il corretto inserimento dell'intervento nel contesto ed i rapporti con le restanti parti del sub-ambito non interessate dagli interventi previsti
- siano verificate le scelte progettuali e localizzative operate, anche in funzione di possibili trasformazioni delle aree contigue;

Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle indicazioni parametriche generali del PUC ed alle disposizioni di cui alla relativa scheda. [vedi scheda normativa commercio]

Norma transitoria

In assenza di **Permesso di costruire convenzionato** sono ammissibili interventi fino alla manutenzione straordinaria MS sugli edifici produttivi esistenti e fino al risanamento conservativo RC e frazionamento Fr sugli edifici esistenti residenziali

Flessibilità: Possibilità di intervenire tramite uno o più titoli edilizi su parte del sub-ambito RU11.6

Parametri urbanistici ed edilizi			Peso insediativo e servizi	S.A.U.: Esiti tipo-morfologici e prestazionali	
RU11.6	Sup. terr.	[mq]	23.912 (❶)	Obbligo di preventiva elaborazione di S.A.U. (ai sensi dell'art. 3.3.2 delle norme St1) esteso all'intero perimetro del sub-ambito , finalizzato a definire: <ul style="list-style-type: none"> • le tipologie costruttive • l'impianto distributivo dell'insediamento (fabbricati ed infrastrutture) • spazi aperti e comuni • arredo urbano Le soluzioni progettuali dovranno garantire una riconfigurazione delle costruzioni dell'intero sub-ambito, secondo i seguenti indirizzi: <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione dei manufatti edilizi, specie di quelli di maggior precarietà, • ridefinizione della qualità dell'ambiente costruito e dell'arredo urbano degli spazi aperti specie verso via Piemonte, tramite l'inserimento di margini piantumati e di cortine arboree. I parcheggi a raso devono essere sistemati ove possibile con pavimentazione a superficie permeabile	
	S.A.territ.	[mq]	Esist.+30%		[2-11-13]
	H max edif.	[m]	9		Funz. ammesse (max20% di S.A)
	Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab S1		[5]
	Ds [tipoE,F]	[m]	5		[1 nei limiti dell'esistente]
	D.C.	[m]	5		Peso insediativo
	Df1	[m]	3 o aderenza		S.A tot. di nuovo impianto derivante da un incremento complessivo del 30% dei pesi preesistenti.
	Df2	[m]	10		
	r.c.	[%]	60		
	lp (lotto pertin.)	[%]	50		4.584 mq (❶)
Dotazione di Servizi presunta [mq] (❷)			Servizi: prestazioni aggiuntive		
ex norma PUC: 1.833 [F.Carat.]			ex norma PUC: 863 [F.Ammes.]		

(❶) I dati qui riportati (superficie territoriale - S.A. tot.) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale sarà quella delle particelle catastali interessate e il peso insediativo in termini di S.A. si computerà attraverso l'applicazione del parametro di incremento di peso insediativo a dette particelle catastali interessate in rapporto alle pertinenti D.U. in atto.

(❷) I dati superficiali qui riportati non hanno valore prescrittivo, ma solo funzione di riepilogo. Le superfici di servizi pubblici da reperire sono quelle prescritte dall'art. 9 delle Norme di attuazione, fatte salve eventuali maggiorazioni richieste a lato sub "prestazioni aggiuntive"

8	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4
----------	---