

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO	R6
	St1.2-St			

1	obiettivo generale della disciplina
----------	--

Prevalente indirizzo di pianificazione è la **riqualificazione** dell'ambito per esaltarne le valenze a polarità urbana in una visione policentrica di Savona, promuovendo quindi le azioni a sostegno della messa a sistema de:

- L'Università,
- Le polarità delle infrastrutture sportive
- Il riassetto ambientale e paesistico del rio Molinero
- La rifunzionalizzazione dei sistemi infrastrutturali di collegamento con il miglioramento delle comunicazioni trasversali tra le due strade a monte e a valle. In coerenza con gli obiettivi dell'ambito **R3** una *valorizzazione* particolare si ripropone per conferire continuità all'asse trasversale (parco urbano sportivo-Università-collina) con l'altro asse che collega la passeggiata "4 Stagioni" attraverso il sottopasso ferroviario.

2.1	pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)
------------	---

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.f. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]
6.1	Legino-Via Cadorna	10.370	SR 5	Residenziale	6.391	204 abit.	parcheggi
				Commercio	286		verde-gioco-sport
				<i>tot. standards</i>			
approvato con D.C.C.n.62 del 3/08/1998							

2.2	varianti al PRIS vigente (tabella avente valore ricognitivo)
------------	---

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella della variante approvata

n.	ubicazione	S.f. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]			
6.2	Legino-ex Caserma Bligny	53.000	SP in zona PAIP	Istruzione superiore			53.000			
				<i>tot. standards: zona F</i>						53.000
				variante PRIS 20/09/1999						
norma di PUC										
Nel nov 2007 è stata introdotta una variante per il programma vigente di social housing (intervento 3) in base al quale sono realizzabili 20 alloggi per studenti e docenti a servizio del polo universitario (tipologia "alloggi temporanei") - intervento ricompreso nel programma social housing del Nov. 2007 e assimilabile ad edilizia da cedere in locazione a canone moderato.										

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO	R6
	St1.2-St			

3	articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)			
3.1	componenti: caratteri	3.2	obiettivi e modalità	
Ar	TESSUTO di impianto storico, connotato da degrado urbanistico ed edilizio, per la progressiva saturazione operata a ridosso dell'originario percorso di impianto (via Costacavalli) con insufficienza di urbanizzazioni e di servizi, carenza di qualità urbana.	Riqualificazione dell'assetto insediativo con azioni in particolare <u>alla scala urbanistica</u> per la riconfigurazione degli spazi aperti, del verde, della pedonalità e delle relazioni tra spazi costruiti e spazi liberi <u>alla scala edilizia</u> per il recupero dei valori del tessuto originario tramite eventuale eliminazione degli elementi estranei alle tipologie edilizie locali, operando: <ul style="list-style-type: none"> • sugli aspetti linguistici e stilistici, • sulle caratteristiche tipologiche, • sui caratteri architettonici • sugli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale • e sulle dotazioni dei servizi pertinenti 		
Bs	TESSUTO edilizio urbano residenziale intensivo, saturo di impianto recente diffuso seriale, ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.	CONFERMA della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; conducendo a compimento ed alla migliore integrazione l'ambiente costruito con le adiacenze a verde, l'adeguamento delle urbanizzazioni e la qualificazione degli spazi pubblici, specie delle aree verdi, nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano.		
3.3	riqualificazione del sistema infrastrutturale			
Collegamento trasversale a valenza prevalentemente pedonale tra le polarità di servizi dell'ambito, la costa e l'immediato entroterra		Il PUC propone di portare a forma unitaria compiuta un itinerario di grande interesse urbano, già esistente ma non percepibile per la sua frammentazione, itinerario che, partendo da monte -La Vignetta, (vedi ambito R3)-, attraversi la sede universitaria (ex caserma Bligny), continui lungo le attrezzature sportive, arrivi alla ferrovia, dove sarebbe opportuno prevedere una nuova fermata dei treni locali, e si concluda addirittura in mare. Le operazioni di riqualificazione: <ul style="list-style-type: none"> • Riorganizzare e portare a livelli di adeguato arredo urbano il sottopasso pedonale della ferrovia verso Legino, con allargamento della sede percorribile l'inserimento di spazi commerciali ed esercizi pubblici, nonché il collegamento con la sovrastante ferrovia in corrispondenza della fermata da prevedersi nella rete metropolitana. • La sistemazione del Rio Molinero con un'adeguata rinaturalizzazione dell'alveo, consente la creazione di un tratto di percorso nel verde che lambisce anche le polarità di servizi a verde pubblico e sportivo • Prosecuzione sull'asse interno dell'ex caserma Bligny fino alla "piazza dell'Università" ed oltre verso la collina, • Riorganizzazione delle aree di sosta veicolare in termini generali di organicità con la pedonalizzazione del percorso. 		

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	ambito: UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO	R6
	St1.2-St			

4 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie (mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
S6.1	Via G. Bove	Comunali	200	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	○		Palestra Mignone
	Via G. Bove	Comunali	300	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
	Via G. Bove4 e 6	Comunali	1.750	Istruzione (Lett. A)	○		Scuola Elementare
S6.2	Via Chiabrera	Private	<i>Priv.</i> 1.340	Attr. Int. Com (Lett.B)	○		S.M.S. leginese, parcheggio
S6.3	Via Chiabrera	Comunali	2.365	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
S6.4	Via Stalingrado	Religiose	1.650	Attr. Int. Com (Lett.B)	○		Chiesetta ed area di rispetto via Stalingrado
S6.5	SOPPRESSO						
S6.6	Via Cadorna	Comunali	1.660	Parcheggi (Lett.D)	○		Parcheggio
S6.7	Via Natarella 7	Comunali	50	Attr. Int. Com (Lett.B)	○		Cursoria e servizi tecnologici
S6.8	Via N. Buonarroti	Statali	300	Attr. Int. Com (Lett.B)	○		Ufficio P.T.
S6.9	Via Cadorna	Private	<i>Priv.</i> 3.940	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	○		Piscina Amatori Nuoto
S6.10	Via Cadorna	Comunali	1.770	Parcheggio	○		Parcheggio
Serv-SUA 6.1	Via Cadorna		3.524			○	servizi derivanti dall'attuazione di SUA 6.1
Serv-Var 6.2	Ex Caserma Bligny-Università degli studi		53.000		○		Struttura universitaria e servizi

servizi pubblici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	9.995	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	3.524	<i>Tot.pubblici [mq]</i>	13.519
servizi privati	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	5.280	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.privati [mq]</i>	5.280
servizi tecnologici	<i>Tot.esistenti [mq]</i>	50	<i>Tot.di previsione [mq]</i>	-	<i>Tot.privati [mq]</i>	2.875
TOTALE SERVIZI-standards		<i>esistenti e di previsione pubblici e privati [mq]</i>			18.849	
		TOTALE SERVIZI A SCALA URBANA (equiparabili alle zone F del D.M. '1444/68 [mq]			53.000	

5 disciplina paesistica

5.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	ID.TR.TU e ID.MA	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b
<p>I regimi di ID.TR.TU ed ID.MA sono coerenti con l'assetto insediativo in atto, che ha visto attuarsi le recenti operazioni di trasformazione urbanistica con l'insediamento del polo universitario. La compatibilità è confermata anche nei confronti dello strumento attuativo di recente operatività [SUA6.1].</p> <p>Gli interventi a scala edilizia, possibili per disciplina di PUC, nei confronti dei sub-ambiti Ar e Bs, sono nel segno del mantenimento del tessuto diffuso presente senza incrementi e senza variazioni del reticolo infrastrutturale in coerenza con le indicazioni di livello locale del PTCP.</p>					

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R6
	St1.2-St		

6.1	DESTINAZIONI D'USO ammesse	Unità elementari e tessuti	
		Ar	Bs
	RESIDENZA [1]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri [2]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi [3]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa [4]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita [5]	(✖)	(✖)
	ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali [6]		
	ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera [7]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale [8]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere [9]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz. [10]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz [11]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso [12]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio [13]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container [14]		
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti [15]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc [16]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi [17]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli [18]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali [19]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq [20]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo [21]		
	ATTIVITÀ AGRICOLE Serre [22]		
	ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche [23]		
	CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti [24]		
	URBANIZZAZIONE primaria [25]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE secondaria [26]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche [27]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi [28]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata [29]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo [30]		<input type="checkbox"/>
	ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private [31]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.) [32]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(✖) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	<i>norme di conformità</i>	R6
	St1.2-St	ambito: UNIVERSITÀ e STADIO BACIGALUPO	

6.2	STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Ar - Bs	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV

7 | **Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4**