

Prof. Ing. Antonio Chirico

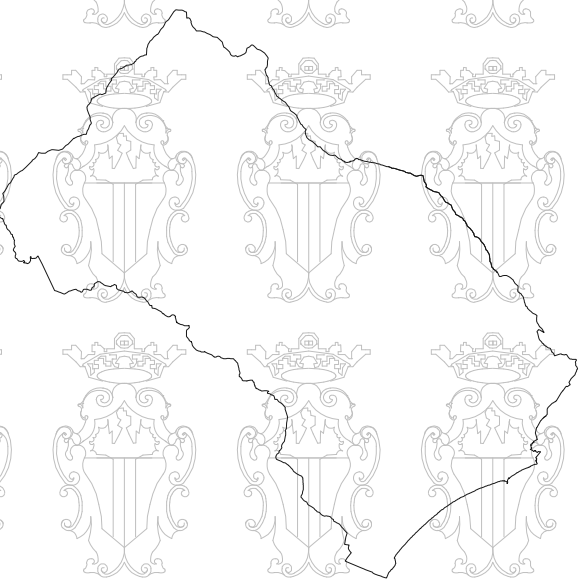
Redazione del Piano e Project management

Dr. Geol. Alessandro De Stefanis - Dr Geol. Pietro De Stefanis
geoSARC - Studi Associati di Ricerche e Consulenze geologiche

Consulenza geologica

Dr. agr. Paolo Caviglia

Consulenze Agronomiche e Pedologiche



STRUTTURA DEL PIANO

Tabella aggiornamento P.T.C.P.

TABELLA DI SINTESI DELLA STRUTTURA

Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	Varianti al PTCP
R 1 - Zinola <i>n. 1 ME</i> (emergenze dell'assetto insediativo, culturali, architettoniche)	Recupero edificato storico e spazi pertinenziali con correzione elementi di discontinuità ed eterogeneità (alterazioni e saturazioni tessuto). Impianto infrastrutturale → conferma, potenziare collegamento pedonale con borgo e mare. Posizione periferica, accentuata dai limiti fisici della strada di scorrimento (Nord e ferrovia (Sud).	Riqualificazion	IS.MO/b ID-CO (TU) ME (1) Coll-Iss MO-B	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ar tessuto imp. storico, alterato, in residua area agricola	Riqualificazione: migliore integrazione ambiente costruito con verde, anche coltivo, eliminazione elementi con tipologie non locali, ricuciture del tessuto, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici.	R	ID.CO IS.MO/b TU	
Bav tessuto diffuso in versante collinare, verde pertinenziale significativo	Conferma: impianto urbanistico generale, compimento e migliore integrazione ambiente costruito / verde, adeguamento urbanizz.ni, qualificazione spazi pubblici.	C	ID.CO	
Bb' formazione periurbana occasionale	Riqualificazione: salvaguardia preesistenze rurali, correzione eterogeneità tipologiche e definizione formale margini spazi aperti (anche proprietà pubblica).	R	ID.CO IS.MO/b TU	
Dr insediamenti episodici artigianali e di deposito	Riqualificazione: scala edilizia edifici esistenti (prevalente piccolo artigianato), con tipologie eterogenee e di scadente qualità, e delle aree pertinenziale.	R	IS.MO/b	
s.a.s. 1.1 Sub ambito speciale di intervento S. terr. 14.523 mq	Espansione insediativa P C Convenzionato (SUA PRIS presentato il 22.01.2002) Residenza(70%) Conn. urb.(30%) 145 ab. Servizi(mq): parch 1.000 verde-atrr 1.509 tessuto come Bav flessibilità: impianto distributivo e accessi viari.	SAG 4.500mq V 14.523 mc H 15 m	ID.CO	
Dest. d'uso comuni : specifiche :	Residenza, conn.vo urbano, distribuzione al dettaglio, urbanizzazioni (Ar Bav Bb' Dr) Ricettività: alberghiera, tradizionale (Ar Bav Bb') extralberghiera (Ar) Produttivo: artigianato (Dr) - imp. carburanti, officine ecc.. (Dr Bb') Agricola: commercio al minuto, agriturismo (Ar) Sale spettacolo (Bav) / Strutture sport. Ricreative – assistenziali private (Bav Bb')			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ar sub-ambiti Bav Bb' Dr	EV MSV GV 100 (alim e non) 250 (alim) 600 (non alim) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim e non alim) -----			
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R 2 Litorale di ponente: Multedo - Zipola – Via Nizza <i>n. 5 ME</i>	Riqualificazione zona urbanizzata, eterogenea ed intensamente edificata nella stretta fascia tra ferrovia e viabilità (di attraversamento e per traffico locale). Conferma SUA vigenti lungo il litorale, per valorizzazione spiaggia e fluidificazione viabilità. Commistione di funzioni (industrie riconvertite in commercio/terziario o degradate, ville abbandonate o in ristrutturazione, condomini, attività turistiche con spazi inadeguati), occultata la visuale verso mare e difficoltà di accesso alla spiaggia.	Riqualificazion	TU ME (2) Coll-Iss CO-MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ar tessuto imp. storico, degradato, residenza e att. produttive occasionali, urbanizz. e servizi insuff.	<ul style="list-style-type: none"> Recupero/realizzazione ex novo spazi a verde e per pedonalità Recupero/realizzazione ex novo (privati, pubblici o d'uso pubblico) Eliminazione elementi estranei agli organismi edilizi 	R	TU	
Bs tessuto res.le saturo, anni '70-80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni e spazi verdi e pubblici, potenziamento dotazioni parcheggi.	C	TU	
Dr ins. episodico art-dep 2 sub-ambiti	Riqualificazione: edifici e diaframmi vegetali nelle aree pertinenza, arretramento fronte compendio "ex coca-cola", per interventi di Rs o eccedenti.	R	TU	

H Hi ricettività (2 + 2)	Riqualificazione: limitati incrementi per rifunzionalizzazioni e potenziamenti parcheggi pertinenziali, servizi e sport. Qualificazioni spazi liberi, arredi, recinzioni ..	R	TU	
Me Vg (Chiesa, 3 ville, ponte, giardini di pregio)	Conferma: aspetti linguistici e architettonici del costruito, giardini storici e aree verdi qualificate.	C	TU	
RU 2.1 Sub-ambito riqal. urbana e ambientale, palazzina uffici di pregio, edif. art.le con superfetazioni S. terr. 3.920 mq	Evoluzione: P.C. Convenzionato, eventuale conferma attività in atto + nuova residenza e attività compatibili per continuità tessuto su Via Nizza Res e conn. urb (80%) pubbl exerc e comm dett (20%) S Ag 0,6 mq/mq totale flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi(mq): 2.352 verde e piazza	S Ag 2.352 mq RC 50% H 9 m	TU	
2.1 Conf Serv D. 30.10.01	Arenile - Via Nizza attrezzature balneari (zona B.3 di PRIS)		TU	
2.2 App.ne DCC 53/ 1998	Via Nizza – residenziale (nuovo 184 ab. + 11 ab. esistente) Sup territoriale 9.831 mq Volume complessivo 19.496 mc.	18.404 mc + 1.092 mc	TU	
2.3 Conf Serv D. 30.10.01	Arenile – C.so Vittorio Veneto attrezzature balneari (zona B.3 di PRIS)		TU	
Dest. d'uso comuni : specifiche :	<p>Publici esercizi (Me – Vg se esistenti) Residenza (Ar Bs - Dr e ME/Vg esistenti) Connettivo e commercio dettaglio (Ar Bs Dr - ME/ Vg no laboratori artigiani ecc.....) Direzionale (Bs) Ricettività: (Ar Bs ME/Vg (esc.I trad) H Hi (esc.I. extralberghiera) Produttivo: artigianato – officine, gommisti ecc... (Dr) Urbanizzazione, Valenza generale, Sanitarie e Assistenziali: variamente distribuite</p>			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Bs RU2.1 Dr sub-ambiti Ar Me/Vg'	<p>EV MSV GV 250 (alim e non) 1.500 (Dr no alim) ----- 100 (Me/Vg no alim) 250 (alim) 600 (non alim) → no Me/Vg -----</p>			
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R 3 Litorale di ponente: Fornaci - C.so V. Veneto – Via Nizza n. 2 ME	<p>Riqualificazione zona urbanizzata, eterogenea e con commistione di funzioni e tipologie insediative → comparti di incisiva riqualificazione urbana per zone dimesse o sottoutilizzate. In particolare: 1) valorizzazione passeggiata litoranea e strade di penetrazione trasversale; 2) valorizzazione asse con sottopasso ferroviario di collegamento zone residenziali, aree sportive – verde e università; 3) predisposizione fermata FFSS per utilizzo metropolitano. Conferma SUA vigenti lungo il litorale, con finalità analoghe ambito R2. Funzioni variegate (alberghi, campeggi, stab. balneari, industrie, residenza) e sui due fronti di V. Nizza magazzini, depositi, att. artigianali e/o commerciali, conseguenti conflittualità e dequalificazione ambientale. Cantieri Solimano, lungo il litorale, risorsa per riqualificazione.</p>	Riqualificazion	TU ME (2) Coll-Iss CO-MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ae edilizia minore residua con caratteri dell'edificato tradizionale.	<p>Riqualificazione: edilizia minore e paesaggio agrario tradizionali</p> <ul style="list-style-type: none"> Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, organicità giardini e coltivi st.ci Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc 	R	TU	
Bs tessuto res.le saturo, anni '70-80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, rifunzionalizzazioni tipologie edilizie, riqualificazione architettura, adeguamento arredo urbano, potenziamento dotazioni parcheggi.	C	TU	
Ba tess. urb. saturo '900, allineato rete stradale con rifusioni tessuti più antichi	Conferma: densità territoriale e fondiaria. Riqualificazione: architettura edifici e corti interne (superfetazioni), possibilità introduzione funzioni commerciali o compatibili con residenza (per qualificazione unitaria PT), parcheggi, arredo urbano.	C (R)	TU	
RU 3.1a – b Sub-ambito riqal. urb. e ambientale, ed industriali e urbani recenti con perdita funzioni, degrado	<p>Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, nuove q.te res.za e att. compatibili. Res e lab. artigianali (70%) connett. urb. e comm dett (30%) S Ag 0,4 mq/mq flessibilità: esiti tipo-morfologici e prestazionali (qualif. architett. V. Nizza, ridefinizione spazi aperti e servizi, migliore fruizione pedonale, visibilità mare) (a) Res, lab. art., ricettività (no extraalb)(70%) conn. urb, comm dett (30%) SAg</p>	S Ag 3.246mq RC 50% H 12 m	TU	

fisico e riusi funz.li incongrui S. terr. 8.115 mq <u>S. terr. 17.320 mq</u>	0,4 mq/mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito (b) Servizi(mq): 5.869 (a) + 8.928 (b) (1.000 + 2.000 per compensazione carico ins esistente)	SAg 6.928mq RC 50% H 12 m		
RU 3.2 Sub-ambito riquil. urb. e ambientale, edifici eterogenei in forma e funzione, RC elevato <u>S. terr. 16.830 mq</u>	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, nuove q.te att. produttive, servizi alla persona e all'impresa, contributo formazione promenade di V. Nizza, indicazioni piantumazione e conservazione edificio antico a Nord-Est. Conn urb (no pubbl es), artigianato(80%) comm dett, pubbl es (20%) S Ag + 20% flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi(mq): 986	SAg 986 mq H 9 m	TU	
RU 3.3 Sub-ambito riquil. urb. e ambientale, edifici eterogenei in forma e funzione, RC elevato	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, nuove q.te res.za e att. compatibili Res e lab. artigianali (70%) connett. urb. e comm dett (30%) S Ag 0,5 mq/mq flessibilità: esiti tipo-morfologici e prestazionali (qualif. architett. V. Nizza, ridefinizione spazi aperti e servizi, migliore fruizione pedonale, visibilità mare) Servizi(mq): 4.324	SAg 3.324mq RC 50% H 12 m S. t 6.650 mq	TU	
3.1/2.3 C. Sv. D. 18.06.01	Arenile – C.so Vittorio Veneto attrezzature balneari (zona B.3 di PRIS)		TU	
3.2 Conf.Serv.D. 09.02.01	Via Giordano Clin. Riviera – serv. sanitario priv.to (z. F.2 di PRIS) S t. 2.416 mq	Sla 3.778mq	TU	
3.3 Conf Serv D. 22.05.02	Via Nizza (Villa Pizzardi) RSA 72 pl o serv. pubbl.co (z. SP di PRIS) S t. 4.987 mq	Sla 3.090mq	TU	
3.4 Conf Serv D. 17.07.02 Acc. Progr. 29.07.02	Prusst 8.11-8.32 Recupero centr. Enel, ristr.zione ex mulino savonese V. Cimarosa Servizi(mq): 6.289 (parcheggi, parco, gioco, sport) Commercio - Residenza: 335 ab.	Sla 8.316 mq R Sla 8.024 mq C	TU	
Dest. d'uso comuni:	Residenza, conn. urb., commercio dett., ricettività (esclusi alb. trad. in Ae), urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li (Ae – Ba – Bs) esclusi istr. privata e sale spettacolo in Ae			
specifiche:	Direzionale (Ba - Bs)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-amb. Ae RU3.1a/b - 3.2 sub-ambiti Bs Ba RU3.3	EV GV 250 (alim e non) 250 (alim e non)	MSV ----- 1.500 (alim e non) -----		
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R 4 PEEP di Legino Brescia Servizi tecnologici: • Acquedotto • Depuratore n. 1 ME	Riqualficazione in particolare zona del PEEP di Legino: • riassetto dell'edilizia, delle pertinenze, del sistema dell'accessibilità; • conservazione tracce paesaggio agrario, riorganizzazione ed attualizzazione dei servizi (soprattutto verde attrezzato) • adeguamento viabilità trasversale con recupero percorsi di "crosta" (pedonalizzazione). Ambito attraversato dall'autostrada, a monte residuale agricoltura produttiva con edilizia rada lungo i tracciati di versante, a valle intervento unitario di edilizia residenziale pubblica e assistita, di notevole impatto paesistico (altimetria e sviluppo fronti) secondo una particolare orografia collinare (tre crinali con convergenza sud-est) con ampie zone a standard sotto utilizzate (parzialmente verde incolto o coltivo).	Riqualficazione	ID.CO IS.MA IS-TR. AI (ANI.MA) Coll-Iss Bat.Co MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ae edilizia minore residua con caratteri dell'edificato tradizionale.	Valorizzazione: organicità elementi ins. storico e recupero caratteri edilizia trad.nale • Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, relazione spazi costruiti / liberi • Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc	V	ID.CO	
Bb formazione periurbana collinare con tipologia eterogenea, su prees.	Riqualficazione: superamento eterogeneità tipologiche, definizione margini ins.ativi • Scala urbanistica: orditura tes.to ed (impianto sparso seriale o occasionale), rel.ne spazi costruiti / liberi, conferma preesistenze rurali	R	IS.MA	

episodici artigianali e di deposito	funzionalità, riqualificazione ambientale, specie aree pertinenziali.		ID.MA	
s.a.s. 5.4 Sub-ambito margine ovest università aree libere con buon livello di urbanizzazione S. terr. 18.020 mq	Evoluzione: insediamento residenziale specialistico (per studenti) P.C.Convenzionato Livello di attenzione per morfologia edifici e sistemazioni del suolo da relazionare alle propaggini collinari ed alle tipologie insediative tradizionali rurali del limitrofo sub-ambito An. Servizi(mq): 350 (inferiore allo standard perché trattasi di servizio pubblico)	SAg 1.000 mq H 11 m	ID.MA (IS.MA) (AE)	
5.1 Acc. Progr. 1994/1995	Legino Residenziale, turist. Ricettiva, Commercio (+525 ab) S t. 35.600 mq (L.203/1991)	V=71.500mc	ID.MA ID.CO	
5.2 DCC n. 73 29.10.2001	Legino Residenziale (+97 ab) (zona CR.6 di PRIS) S t. 14.342 mq	Sla 3.051mq	ID.MA	
5.3 Conf.Serv.D. 24.02.03	Legino – V. Pietragrossa Imp Sportivo (zona SP in AGS di PRIS) S t. 16.650 mq		ID.MA	
Dest. d'uso comuni: (solo Ae e Me non destinati a servizi pubblici)	Residenza, conn. urb., commercio dettaglio (in Me solo se preesistente), ricettività extralbergh., urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li. ricettività: alberghiera (solo Me).			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ae e Me	EV MSV GV 250 (alim e non) Me (se in atto) -----			
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R6 Università e stadio Bacigalupo n. 1 ME	Riqualificazione: per esaltarne le valenze presenti a polarità urbana. • Università e infrastrutture sportive; • Riassetto ambientale e paesistico Rio Molinero; • adeguamento viabilità trasversale (tra monte e valle) e valorizzazione asse urbano di connessione parco sportivo-Università con passeggiata a mare (sub-ambito R3) . Territorio prevalentemente pianeggiante, con originaria vocazione agricola analoga all'adiacente A R5, caratterizzato da incisivi interventi (Caserma Bligny, ora polo universitario, e stadio com.le), negli anni '50. Potenziale polarità urbana alternativa (culturale, sportiva e ricreativa), con necessità di equilibrio complessivo tra valorizzazione servizi urbani, preesistenze storiche, nuove urbanizzazioni (residenze), adeguamento comunicazioni, connessa alla valorizzazione asse sottopasso ferroviario con inserimento fermata. Proposta corridoio biologico (rinaturalizzazione sponde Rio Molinero) e recupero-connessione percorsi di "crosa" (int.ne con V. Bonini).	Riqualificazion	ID.TR-TU ID.MA Coll-Iss MO-b	TU ID.MA Coll-Iss MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ar tessuto imp. storico, degradato, x saturazione su percorso di impianto, urbanizz. e servizi insuff.	Riqualificazione: recupero tess. originario anche con eliminazione elementi estranei. • Scala urbanistica: riconfigurazione spazi aperti, verde, pedonalità, relazioni spazi costruiti / liberi; • Scala edilizia: servizi pertinenziali, caratteri architettonici, tipologici, stilistici, , el. tecnologici di pregio e valore testimoniale.	R	ID.TR-TU	TU
Bs tessuto res.le saturo, intensivo, recente, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, integrazione edificato-verde, adeguamento urbanizzazioni, potenziamento dotazioni parcheggi, qualificazione spazi pubblici (verde), adeguamento arredo urbano.	C	ID.TR-TU ID.MA	TU ID.MA
6.1 DCC n. 62 03.08.1998	Legino V. Cadorna, Residenziale (204 ab), Commercio (z. SR.5 di PRIS) S t.10.370	Sla 6.677mq	ID.TR-TU ID.MA	TU ID.MA
6.2 Var PRIS 20.09.1999	Legino ex Caserma Bligny, Istruzione superiore (SP in zona PAIP) S t. 53.000 mq S Ag aggiuntiva 5.000mq funz. connesse univ.tà solo con reperimento parch. pert.	53.000mq st.rd) +5.000 mq	ID.TR-TU	TU
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza, conn. urb., commercio dettaglio, ricettivo extralberghiera, urbanizzazione, valenza generale (escl. sale spett.li Ar), sanitarie e ass.li (Ar, Bs) ricettività: alberghiera e tradizionale, produttivo imp. carburanti, officine ecc..(Bs)			
Sup Vendita (fino a mq):	EV V GV 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----			

sub-ambiti Ar Bs				
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R 7 COMPARTO PRODUTTIVO PAIP – ERG - METALMETRON n. 1 ME	Riqualficazione: riorganizzazione infr.le (soprattutto percorrenze) con valorizzazione antichi percorsi ed edilizia storica minore, completamente insediamenti produttivi. Zona valliva pianeggiante, con originaria vocazione agricola (piana di Legino), poi spopolatasi e riconvertita in destinazione industriale a inizio secolo, con sviluppo intensivo (edifici di notevoli superfici, Hmax 10 m,) con il PAIP ind.le-artigianale anni '80. Difficile rapporto tra ins industriali e preesistenze (edilizia minore per usi agricoli tradizionali, un'az. agricola intensiva), carenti dotazioni di servizi pertinenziali e standard, necessità di riqualificazione ambientale (spazi a gerbido, barriere a verde in zona ind.le con distribuzione dei fabbricati casuale).	Riqualficazione	ID.TR-TU AI.MA (TU) Coll-Iss MO-b	TU AI.MA Coll-Iss MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
D ins.diamento pianificato pubblico PAIP, industriale artigianale, di deposito	Conferma: attuali peso insediativo, funzioni prevalenti, disciplina int. ammessi (PAIP) Riqualficazione: edifici esistenti alla scala edilizia; riqualificazione ambientale, con costituzione diaframmi vegetali e sistemazione suoli.	C (R)	ID.TR-TU	TU
D' esistente ins.diamento industriale	Conferma: attuali peso insediativo e funzioni prevalenti. Riqualficazione ambientale, con costituzione diaframmi vegetali e sist.azione suoli.	C (R)	ID.TR-TU	TU
Ae elementi edilizia min. residua con caratteri dell'edificato tradizionale.	Valorizzazione: organicità elementi ins. storico e recupero caratteri edilizia trad.nale • Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, relazione spazi costruiti / liberi • Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc	V	ID.TR-TU	TU
7.1 Var PRIS Conf. Serv. Del. 23.11.99	Erg-Legino, artigianato (zona I.23 di PRIS) S t. 29.820 mq Servizi mq 11.904 (parcheggi, verde, gioco, sport)	SLA 12.943 mq	ID.TR-TU	TU
RU 7.1 Sub-ambito riqualf. urb. e ambientale, ins.nti industriali dismessi, degrado, incidenza su viabilità Ex Metalmetron (onere di bonifica) S. terr. 48.155 mq	Ristrutturazione Urbanistica: P.C.Convenzionato, riconfigurazione compositiva unit.ria Conn urb (pubbl esercizi, servizi persona e impresa), comm dett (SLA <= 50% SAg tot) direzionale, ricettività (albergh., aria aperta), artigianato Prestazioni: fronte su V. Stalingrado coerente e comparabile con preesistente, percorrenze pedonali al perimetro e all'interno, polarizzazione per concentrazione spazi pubblici, cortine arboree ai margini e a protezione tessuti residenziali a monte, pav. permeabile parcheggi flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi(mq): 25.200 (parcheggi e verde pubblico)	SAg 35.000 mq RC -- H---	ID.TR-TU (TU)	TU
RU 7.2 Sub-ambito riqualf. urb. e ambientale, parco ferroviario e fabbricati ind.ali, possibile rifunz.ione produt. S. terr. 69.620 mq	Ristrutturazione Urbanistica: P.C.Convenzionato, polo logistico con configurazione unitaria relazionata al nuovo collegamento viario (V. Vittime di Brescia – V. Stalingrado) direzionale, industrie, artigianato, depositi, imp. carburanti, officine ecc.. conn urb (pubbl esercizi, servizi persona e impresa) max 25 % Prestazioni: cortine arboree ai margini e a protezione tessuti residenziali a monte, pav. permeabile parcheggi S Ag 0,60 mq/mq Servizi(mq): 16.709 (parch. e v. pubbl.) flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito (ma coerenza a SAU)	SAg 41.772 mq RC50%- H 14 m	AI.MA	
s.a.s. 7.2 Sub-ambito margine nord PAIP aree libere con buon livello di urb.zzazione (Annunziata) S. terr. 22.200 mq	Evoluzione: insediamento produttivo (consolidamento PAIP) P.C.Convenzionato Laboratori artigianali, industrie, artigianato, depositi, officine ecc.. (res.serv.-bar) Prestazioni: inserimento ambientale, morfologia edifici e sistemazioni del suolo da relazionare alle propaggini collinari con cortine arboree a protezione ambiente rurale a monte S Ag 0,60 mq/mq (includere prees.ze) Servizi(mq): 2.000 (parch. e v. pubbl.)	SAg 13.200 mq RC40%- H 14 m	ID.TR-TU TU	TU
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza (DD' se esist. o serv.), conn. urb (DD' p. eserc se esist), comm. dettaglio, urbanizzazione (Ae – DD'). ricettivo extralberghiero; valenza generale (escl. sale spett.li e strutt. spor/ricreat) (Ae)			

	produttivo: artigianato, depositi, imp. carburanti, officine ecc..(DD')			
Sup Vendita (fino a mq):	EV	MSV		
sub-ambiti Ae RU7.1	GV			
sub-ambiti D D'	250 (alim e non) -----	2.500 (alim e non) escluso Ae -----		
	-----	1.000 (solo non alim e escluso D') -----		
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R8 CHIAPPINO (PEEP) – CHIAVELLA – ROCCA di LEGINO Servizi tecnologici: • Attr. tecnologica n. 2 ME	Riqualficazione: in particolare zona del PEEP di Chiappino • riassetto qualitativo dell'edilizia, delle pertinenze, del sistema dell'accessibilità; • conservazione tracce antico paesaggio agrario; • adeguamento viabilità trasversale con recupero percorsi di "crosa" (pedonalizzazione). Zona collinare, su tre crinali, oggetto di interventi di urbanizzazione recenti, negli anni '50 (INA casa – Gesca) e '70/80, che conserva tracce del paesaggio agrario (sistemazioni e "crose") con risultante assetto di "stabilità ambientale" (significativa presenza di verde pubbl e privato, servizi scolastici). Tuttavia, eccessiva monofunzionalità (residenza), con carenza di connettivo urbano e servizi estesi ma sotto o inutilizzati, riducono la qualità della residenza. E' in atto un nuovo tratto di viabilità, mentre per i servizi: ridefinizione funzioni dei fabbricati, possibile privatizzazione ad uso coltivo-giardino privato degli spazi pubblici.	Riqualficazione	TU AI.MA (AE) (IS.MA) ME (2) Coll-Iss MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Me Vg (Chiesa, Capp.IIa, villa) giardini configurati	Conferma: aspetti linguistici e architettonici del costruito, giardini storici e aree verdi qualificate.	C	TU	
Ae edilizia minore residua con caratteri dell'edificato tradizionale.	Riqualficazione: edilizia minore e paesaggio agrario tradizionali • Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, organicità giardini e coltivi st.ci • Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc	R	TU	
Ar residuale ed. minore storica inclusa in satur.ne di ins. di ed. res. pubblica	Riqualficazione assetto urbanistico generale. • riconfigurazione spazi aperti, recupero/realizzazione spazi verdi e pedonalità; • recupero/realizzazione ex-novo (privati, pubblici o d'uso pubblico) • eventuale eliminazione elementi estranei agli organismi edilizi.	R	TU	
Bsp tess. urb. saturo, monofunz.ne residenziale modelli edil. res. pubblica	Conferma: assetto urbanistico generale, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici (soprattutto verde).	C	TU	
Bav marginale tessuto diffuso di espansione collinare (bassa dens. ins.)	Conferma: caratteristiche impianto urbanistico generale, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici.	C	TU	
Bs Vp tessuto res.le saturo, int.nsvio, 1970 / 80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, integrazione edificato-verde, adeguamento urbanizzazioni, potenziamento dotazioni parcheggi, qualificazione spazi pubblici (verde), adeguamento arredo urbano.	C	TU AI.MA (AE) (IS.MA)	
Ep presidio agricolo porz. terr.le di crinale a coltivo	Riqualficazione: edifici esistenti alla scala edilizia per miglioramento funzionalità, riqualficazione ambientale contesto, specie aree pertinenziali. Insedibilità residenziale solo se connessa a presidio ambientale (lotto ed. 5.000 mq)	S.Ag=0,003 / 0,004 mq/mq resid. / ann.si	TU AE IS.MA	
s.a.s. 8.2 Sub-ambito ad est della Metalmetron aree quasi libere con buon livello di urb.zzazione	Espansione insediativa P C Convenzionato (SUA presentato il 26.07.2004) Residenza(70%) Conn. urb.(30%) 82 ab. Servizi(mq): parch 1.213 verde-atrr 1.064 Esiti tipo-morfologici: come progetto presentato. S. terr. 4.450 mq	SAG 2.483mq V 6.562 mc H 15 m	TU	
8.1 Conf.Serv.D.03.07.01	V.Stalingrado Serv. priv. Sportivo (zona SP in SR7 di PRIS) S t. 6.550 mq	SLA 573 mq	AI.MA	
Dest. d'uso comuni:	Residenza (Me-Vg se esist. o stor.), conn. urb (Me-Vg lim.ni), comm. dettaglio (Me-Vg se esist. o stor.), urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li:			

specifiche:	variamente distribuite, ricettivo extralberghiero (Me-Vg, Ar, Bav, Ae, Bs-Vp). Direzionale (Bs-Vp). Ricettivo: alberghiero; albergh. tradizionale (Ar Bav Bs-Vp - Me/Vg no trad.nale)		
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ae sub-amb. Ar Bs/Vp Bsp Bav	EV GV 250 (alim e non) 250 (alim e non)	MSV ----- 1.500 (alim e non) -----	
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.ione	PTCP
R9 MONGRIFONE (PEEP) FONTANASSA n. 4 ME (Ville, casa sec. XVI)	Riqualficazione: in particolare zona del PEEP di Mongrifone • riassetto qualitativo dell'edilizia, delle pertinenze, del sistema dell'accessibilità; • conservazione tracce antico paesaggio agrario, agricoltura in contesto urbanizzato; • adeguamento viabilità trasversale con recupero percorsi di "crosa". Zona precollinare, attraversata dall'autostrada, con prevalenza di ed. plurifamiliari in linea di edilizia res.le pubblica e privata (anni '70-'80) a sud, ed. isolati con pertinenze coltivate, a nord dell'autostrada. Conserva tracce del paesaggio agrario (sistemazioni e "crose"), da mantenere e incentivare, con notevole presenza di verde pubbl e privato (giardini; parchi, orti e bosco). Tuttavia, eccessiva monofunzionalità (residenza), con carenza di connettivo urbano e servizi estesi ma sotto o inutilizzati, riducono la qualità della residenza. Possibili nuovo svincolo autostradale (Aurelia Bis) e percorso di interesse turistico, mentre per i servizi: ridefinizione funzioni dei fabbricati, possibile privatizzazione ad uso coltivo-giard. privati degli spazi pubblici, integrazione aree verdi con a. sportiva Fontanassa.	Riqualficazione	TU IS.MA (AE) (ANI.MA) Coll-Iss MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
Ae elementi o piccoli nuclei di edilizia rurale tradizionale su per.si di crinale o vers.te.	Riqualficazione: edilizia minore e paesaggio agrario tradizionali • Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, organicità giardini e coltivi st.ci • Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc	R	TU
Bsp tess. urb. saturo, monofunz.ne residenziale modelli edil. res. pubblica	Conferma: assetto urbanistico generale, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici (soprattutto verde).	C	TU
Bs tessuto res.le saturo, int.nativo, 1970 / 80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, integrazione edificato-verde, adeguamento urbanizzazioni, potenziamento dotazioni parcheggi, qualificazione spazi pubblici (verde), adeguamento arredo urbano.	C	TU
Ep – An Presidio Ambientale	Conferma: funzioni prevalenti e tipicità paesaggio agrario tradizionale Riqualficazione: organicità tra coltivi pert.ziali e tess. ed.to, tutela ambientale (PA). Insedibilità residenziale solo se connessa a presidio ambientale ed incentivata se in relazione al potenziamento delle enucleazioni An (almeno 70% SA in Ep sedime in An → lotto ed.ione 2.500 mq e S.Ag=0,007 mq/mq (*)).	lotto ed.ione 5.000 mq S.Ag=0,003 / 0,004 mq/mq resid. / ann.si S.Ag=0,007(*)	TU IS.MA (AE)
s.a.s. 9.2 Sub ambito speciale di intervento S. terr. 5.251 mq	Espansione insediativa P C Convenzionato (SUA PRIS presentato il 29.07.2002) Residenza (S. Maria degli Angeli) Servizi(mq): parch. 77 verde-attr. collettive 348 Villini unifamiliari, con cortine vegetate di alberi d'alto fusto.	SAg 353 mq H 8,8 m	TU (ANI.MA) (AE)
9.1 Conf.Serv.D. 25.09.00	Mongrifone "La Papessa" Residenziale libera (zona SR10 di PRIS) St. 8.975 mq	V 12.813 mc	TU (AE)
Dest. d'uso comuni:	Residenza (Me se esist. o stor.), conn. urb (Me lim.ni), comm. dettaglio (Me se esist. o stor.), urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, ricettivo extralberghiero (Me, Ae, Bsp, Bs).		
specifiche:	Direzionale (Bs). Ricettivo: alberghiero (Bs, Bsp, Me); albergh. tradizionale (Bs) Agricola: residenza, annessi, commercio al minuto, agriturismo (Ae)		
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ae Me An Ep	EV GV 250 (alim e non)	MSV ----- -----	

sub-ambiti Bs Bsp	250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----		
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP
R10 OLTRELETIMBRO S. RITA LE AMMIRAGLIE n. 4 ME (Ville, ed. religiosi)	<u>Riqualficazione: evidenza, a scala urbana, di un nuovo asse di attrattività → stazione FFSS, quartiere S. Rita. Oltre Letimbro funzionale anche ai servizi esistenti.</u> <i>Riqualficazione con fronte urbano di pregio, zone produttive adiacenti ferrovia. Area pianeggiante compresa tra il Letimbro e il rilevato ferroviario, inizialmente insediamenti industriali (inizio XX sec - in parte dimessi e in parte ad attuale dest comm.le), successivamente, quartieri residenziali soprattutto (1960/70), con edifici e isolati anche metà '900. Attuazioni recenti Oltreletimbro (anni '80 "le Ammiraglie") res.le/dir.le con edifici a torre e il complesso in atto, residenziale/direzionale con galleria commerciale "il Matitino". Area disomogenea, in parte non integrata (le Ammiraglie), difficilmente attraversabile pur essendo inclusa tra periferia e centro, con principale asse viabilistico (c.so Tardy e Benech), di idonea sezione e tracciato, ma sott'ordinato da nuovo asse urbano (stazione FFSS - Matitino) polarizzante per presenza servizi e traffico veicolare ridotto.</i>	Riqualficazione	TU (AI.MA) Coll-Iss MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
ME/Ar antico tessuto rurale (V. Frugoni) con ville storiche e costruzioni rurali, degrado x marginalità urb.na	<u>Riqualficazione</u> <ul style="list-style-type: none"> Scala urbanistica: orditura tessuto edilizio (lineare su percorso), adeguamento urbanizzazioni, restauro spazi pubblici. Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, el. tecnologici, valore testim.le, ecc. 	R	
Bu Vg tessuto saturo ('60 /'70) eterogeneità tipologie stratificazione viaria (c.so Tardy e Benech su percorsi antichi dell'Oltreletimbro)	Conferma: quantitativa, alla scala urbanistica, assetto insediativo esistente. <u>Riqualficazione:</u> <ul style="list-style-type: none"> Scala edilizia: recupero puntuale caratt.che architettoniche originarie, giardini priv.ti Spazi pubblici: reticolo viario, miglioramento funzionalità e immagine con alberature (separ.ne sup. pedonali e carr.li), valorizzazione slarghi, giardini, ecc... 	C R	TU (AI.MA)
<u>Dr insediamenti episodici artig.li, comm.li, depositi</u>	Evoluzione: edifici esistenti alla scala edilizia per miglioramento funzionalità, riqualficazione ambientale, specie fronti su V. Servettaz e V. Bartoli	E	TU (AI.MA)
<u>10.1 C.S. Del. 25.09.2000</u>	V.Servettaz, Residenziale (485 ab), Commercio 3.369 mq (z. SR 9 di PRIS)	Slu 15.500mq	TU
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza (Dr se esist.), conn. urb, comm. dettaglio, urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, ricettivo extralberghiero (escl. Dr). Ricettivo: alberghiero e albergh. tradizionale (Bu - Vg) Produttivo: artigianato, imp. carburanti, officine ecc..(Dr)		
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ar (?) sub-ambiti Bu Dr	EV MSV GV 250 (alim e non) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----		
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP
R11 Corso RICCI Via Don MINZONI	<u>Riqualficazione: adeguamento funzionalità e qualità urbane alle valenze di polarità per connessione ad infrastrutture di rilievo (stazione FFSS e C.so Ricci) e presenza GSV (Ipercoop): - riuso estese risorse territoriali sottoutilizzate;</u> <ul style="list-style-type: none"> riassetto paesistico - ambientale promenade lungo fiume; potenziamento sistema infrastrutturale viario. <u>Area pianeggiante compresa tra il Letimbro (c.so Ricci) e il rilevato ferroviario, residenziale, con isolati chiusi a blocco (metà XX sec -V. Don Minzoni) nella parte sud, insediamenti industriali (inizio XX sec - in parte demoliti), recente centro commerciale ("Il Gabbiano" 1997), caserma dei carabinieri, nelle porzioni centrali e settentrionali.</u> <u>Problematiche di infrastrutturazione viaria connesse alla presenza commerciale e al collegamento diretto con il centro (Aurelia Bis) → possibile soluzione parallela a c.so Ricci lungo il rilevato ferroviario (mancano le rappresentazioni grafiche).</u>	Riqualficazione	TU (AE) (AI.MA) Coll-Iss MO-b

n. 1 ME (Caserma Polizia stradale)	Rispetto alle previsioni di servizi del PRIS, si proporrebbe un ridimensionamento conseguente alla scelta di mantenere e riqualificare le attività produttive esistenti (Centrale latte, Ipercoop, Caserma, ins prod.vi V. Partigiani → ristrutturazione con riordino e recupero aree a servizi e viabilità). Integrazioni verdi: negli spazi cornice e con alber.re sul lungofiume.			
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ba tess. urb. saturo '900, allineato rete stradale con qualificati edifici antichi	Conferma: quantitativa ass.tto ins.vo esistente. Riqualificazione: architettura edifici e corti interne (superfetazioni), possibilità introduzione funzioni commerciali o compatibili con residenza (per qualificazione unitaria PT), parcheggi, arredo urbano. VALORIZZAZIONE pertinenze edifici con introduzione/ripristino di permeabilità pedonale pubblica, connessa ad effetti polarizzanti del Distretto di Trasf.ione TR1.	CRV	TU	
Bs tessuto res.le saturo, intensivo ('70-'80), isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, miglioramento integrazione edificato – spazi verdi, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici (specie aree verdi) arredo urbano, potenziamento dotazioni parcheggi.	C	TU	
GSV impianto recente DCC n. 145 19.02.1990	Corso Ricci Residenziale (44 ab), C. Commerciale 31.559 mq Industria 6.203 mq Artigianato 928 mq (zona I 32 di PRIS) SUA S. terr. 31.559 mq	SLA 39.800 mq	TU	
RU 11.1 Sub-ambito riqualificazione urbana e ambientale, elemento di discontinuità per funzioni (ind.li e art.li) poco compatibili e bassa qualità <u>S. terr. 11.057 mq</u>	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, anche con completamenti per riordino secondo modelli insediativi adiacenti e rifunzionalizzazione. Artigianato - depositi (90%) pubbl. eserc., servizi (persona/impresa), comm dett (10%) residenza (nei limiti dell'esistente) S Ag esistente Servizi: incrementi per mutazioni di D.U. esiti tipo-morfologici e prestazionali: riconfigurazione costruzioni, inserimento margini piantumati e cortine arboree, parcheggi con superficie permeabile	SAg esistente RC 80% H ---	TU	
RU 11.2 Sub-ambito riqualificazione urbana e ambientale, edifici eterogenei per forma e funzione, RC elevato <u>S. terr. 9.350 mq</u>	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, nuovo tessuto urbano con valenza d'immagine per l'accesso a Savona dall'Aurelia Bis (innesto su C.so Ricci) consolid.to att. produttive e commerciali, riqualif. zione residenza, potenz. servizi (sosta) Conn. urb - comm. dett – artig.to; Residenza (esistente + 25%) S Ag: es.te + 50% Peso Insediativo: es.te + 25% flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 2.250	SAg esist. + 50% H esist. +3 m	TU (AI.MA)	
RU 11.3 EVOLUZIONE del Sub-ambito, localizz. integrale svincolo Aurelia Bis <u>S. terr. 16.200 mq</u>	Ristrutturazione Urbanistica per riconfigurazione integrale: P.C. Convenzionato, riqualificazione con valenza d'immagine per l'accesso a Savona Artigianato - depositi (70%) pubbl. eserc., comm dett , imp. carburanti, officine ecc.. (esist +30%) S Ag: 0,5 mq/mq Servizi (mq): 3.564 piantumazioni alto fusto per inserimento delle rilevanti opere infrastrutturali	SAg 8.100 mq H 9 m	TU (AE)	
RU 11.4 Sub-ambito riqualificazione urbana e ambientale, riassetto per localizzazione a sud cent. Enel e a nord svincolo	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, riconfigurazione ed.ci esistenti con completamento sagoma e adeguamento architettonico fronte su C.so Ricci (pantum.) Lab. Artig.li -Artigianato - depositi (min 80%) comm dett (max 20%) S Ag: es.te + 30% Peso Insediativo: es.te + 30% S. terr. 3.170 mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 692	SAg esist. + 30% RC 70% H 9 m	TU	
RU 11.5 EVOLUZIONE del Sub-ambito attività industriali tecnologiche da risanare per dismissione <u>S. terr. 30.120 mq</u>	Ristrutturazione Urbanistica per riconfigurazione integrale: P.C. Convenzionato, rifunzionalizzazione nel settore produttivo, piantumazione dei margini e restauro antica costruzione esistente S Ag: 0,4 mq/mq Lab. Artig.li -Artigianato - depositi (min 80%) comm dett (max 20%) flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 7.087	SAg 12.048 mq (*) RC 70% H 9 m (*) Calc. errato	TU	
RU 11.6 Sub-	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, ampliamento volumetrico e	SAg	TU	

ambito riqualificazione e urbana e ambientale, integrazione e potenziamento attività prod.ve artig.li e depositi S. terr. 23.912 mq	riconfigurazione margini viabilità lungofiume (piantumazione e cortine arboree su V. Piemonte) S Ag: es.te + 30% Peso Insediativo: es.te + 30% Lab. Artig.li -Artigianato - depositi (min 80%) comm dett (max 20%) residenza (nei limiti esistenti) flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 2.696	esist. + 30% RC 70% H 9 m																	
S.A.S. 11.1 Sub ambito speciale di intervento, funzioni non compatibili bassa qualità edilizia S. terr. 8.230 mq	Evoluzione: P.C. Convenzionato, ambito degradato e sottoutilizzato, continuità con modelli insediativi adiacenti (soprattutto C.so Ricci), complesso a destinazione mista Residenza (almeno 60% ed. res.le pubblica), lab. artigiani, publ. eserc. (min 75%) comm dett, direz.le (max 25%) S Ag: 1,8 mq/mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 14.200	SAg 14.000 mq H 31 m	TU																
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza, conn. urb, comm. dettaglio, direzionale, ricettivo (alb., trad., extralb.) urbanizzazione, valenza generale, sanitarie e ass.li (Ba, Bs). Pubbl. esercizi, comm. dettaglio, urbanizzazione (Gsv)																		
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti RU11.3-4-5-6 Ba Sas11.1 Bs RU11.1-2 GSV	<table border="0" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>EV</td> <td></td> <td>MSV</td> </tr> <tr> <td>GV</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>250 (alim e non)</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>250 (alim e non) 1.500 (alim e non – RU11.1-2 no alim)</td> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td>come da SUA</td> <td></td> </tr> </table>	EV		MSV	GV			250 (alim e non)	-----	-----	250 (alim e non) 1.500 (alim e non – RU11.1-2 no alim)		-----		come da SUA				
EV		MSV																	
GV																			
250 (alim e non)	-----	-----																	
250 (alim e non) 1.500 (alim e non – RU11.1-2 no alim)		-----																	
	come da SUA																		
Ambito R12 LAVAGNOLA (PEEP edilizia res.le pubblica) n. 11 ME (Palazzi, Ville, ponte, edifici religiosi)	Obiettivi generali / criticità Riquilificazione: - recupero preesistenze storiche (nucleo di Lavagnola e puntuali) - valorizzazione poli di servizi (ed.zia res.le pubblica e PRU); - miglioramento rete infrastrutturale viaria e spazi sosta. <u>Area pianeggiante, prevalentemente delimitata dall'argine del Letimbro e dalla ferrovia, con piccolo borgo extraurbano in epoca medioevale (Lavagnola), attività industriali (fine XIX sec ora, in parte dismesse), edilizia residenziale pubblica e privata (anni '70 / '80).</u> <u>Percezione di connotazione unitaria, anche se eterogenea (residenziale a sud, industriale - agricola a nord); viabilità centrale inadeguata, sia come asse di quartiere che di transito → eliminazione parcheggi lungo strada, allargamento marciapiedi, arredo, risolvibili utilizzando le aree libere a monte e a valle del ponte sul Letimbro; raddoppio viabilità, con valorizzazione C.so Ricci a sud del ponte e prolungamento a nord (in atto con il PRU di Lavagnola). Inoltre, possibile valorizzazione di Lavagnola e della valle del Letimbro, sino al Santuario e a Cimavalle con fermata della vecchia linea ferroviaria SV –Santuario - S.Giuseppe.</u>	Ind.pian.one Riquilificazion	PTCP TU (IS.MA) ME (3) Tav PUC 2 ME Coll-Iss MO-b																
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP																
Me / Vg Organismi imp. storica / rilievo arch.co	Conferma: aspetti storico-formativi, caratteri architettonici e costruttivi di unità edilizie,spazi naturali, elementi tecnologici di pregio e valore testimoniale. Valorizzazione: spazi aperti pertinenti, giardini storici, aree verdi qualificate.	C V	TU ME																
Me / ME Opera d'arte di viab. stor. ponte con Chiesa	Conferma: caratteri arch.ci, el. tecnologici di pregio e valore testimoniale, con ricostituzione e riquil.zione degli spazi naturali pertinenti dell'amb.te fluviale	C	TU ME																
Ae elementi del sistema agrario tradizionale su per.si di crinale o vers.te.	Riquilificazione: per preservare i valori e i caratteri tipici dell'ambiente costruito tradizionale. Ins.diamenti residuali all'interno e ai margini del PEEP (Lavagnola).	R	TU (IS.MA)																
Ar tessuto impianto storico con degrado urb.co ed edilizio, insuff. urbanizzazioni e servizi.	Riquilificazione: • scala urbanistica: riconfigurazione spazi aperti, recupero / realizzazione verde e pedonalità; • scala edilizia: riquilificazione fronte sul Letimbro (asp.tti linguistici, stil.ci, arch.ci)	R	TU																
Bsp tess. urb. saturo, monofunz.ne resid.ziale modelli edil. res. pubbl.	Conferma: assetto urbanistico generale, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici (soprattutto verde).	C	TU																
Bs tessuto res.le saturo, int.nsvivo, 1970 / 80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, integrazione edificato-verde, adeguamento urbanizzazioni, potenziamento dotazioni parcheggi, qualificazione spazi pubblici (verde), adeguamento arredo urbano.	C	TU																

Ep	Manca la disciplina			TU
12.1 Accordo di Progr. 08.04.1998 P.R.U.	Lavagnola – Residenziale libera e sovv.ta (132 ab), Commercio – direz. (4.950 mq), Artigianato (11.550 mq) (zona I 27 di PRIS) St. 38.811 mq		SLA 27.254 mq	TU
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza, conn. urb, comm. dettaglio, urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite (Ae, Ar, Bs - Bsp). direzionale (Bs – Bsp) ricettivo (Ar, Bs – Bsp, Ae solo extralberghiero)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ae - Me Ar Bs - Bsp	EV GV 250 (alim e non) ----- 100 (alim e non) 250 (alim) – 600 (non alim) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim) – 2.500 (non alim)		MSV	
Ambito	Obiettivi generali / criticità	Ind.pian.one	PTCP	
R13 VILLAPIANA n. 4 ME (Palazzi gentilizi, scuola, Chiesa)	Riqualficazione: interventi di ricucitura più consistenti (RU 13.1 e RU 13.2) connessi alla previsione dell'Aurelia Bis. Valorizzazione asse pedonale lungo Letimbro in relazione a prossimi interventi infrastrutturali aree verso mare. <u>Area pianeggiante, in sponda sinistra del Letimbro, quartiere residenziale di modello ottocentesco (isolati a blocco su corte interna), con inserimenti interni o perimetrali di aree produttive (dimesse in via di terziarizzazione – piano di Recupero ex ed. industr. Magrini-Galileo), servizi: scuole secondarie superiori e biblioteca civica. Buon rapporto di continuità con il centro.</u> La densità dell'insediamento e le ridotte sezioni stradali comportano problemi di circolazione e accesso → utilizzo sponda destra del torrente per l'attraversamento dall'esterno, individuazione di spazi di sosta e parcheggio, quindi, definizione usi misti veicolari-pedonali (aree di sosta limitata, passaggio mezzi pubblici, marciapiedi più ampi e con arredo). Prevista la valorizzazione dell'affaccio sul Letimbro (giardini pubblici lungofiume esistenti) in connessione con i tratti vicini. Via Faletti – V. Torino, svincolo di appoggio Aurelia bis con ponte.	Riqualficazione	TU (AE) Coll-Iss MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Me / Vg Organismi imp. storica / rilievo arch.co palazzo signorile con giar.	Conferma: aspetti storico-formativi, caratteri architettonici e costruttivi di unità edilizie, spazi naturali, elementi tecnologici di pregio e valore testimoniale. Valorizzazione: spazi aperti pertinenti, giardini storici, aree verdi qualificate.	C V	TU	
Ba tess. urb. saturo '900, allineato rete stradale con rifusioni tessuti più antichi	Conferma: assetto insediativo (orditura tess. edilizio, relazioni spazi liberi/costruiti). Miglioramento funzionalità e immagine spazi pubblici, recupero parcheggi. Riqualficazione: architettura edifici e corti interne (superfetazioni), possibilità introduzione funzioni compatibili con residenza (per qualificazione unitaria PT) e ripristino / creazione permeabilità pedonale pubblica, con varchi e passaggi.	C (R)	TU (AE)	
RU 13.1 Sub-ambito riqualficazione e urbana e ambientale, connesso trasformazione Aurelia Bis S. terr. 2.265 mq	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, ricomposizione volumetrica (anche con nuove quote res.li e attività compatibili) coerenti a nuovo assetto infr.tturale S Ag: es.te + 20% nuovo edificio rappresentativo (accesso a SV da svincolo Aur.bis) residenza - lab. artig.li (80%) conn. urb. e comm dett (20%) flessibilità: valore orientativo esiti morfologici–prestazionali Servizi (mq): 450	S Ag + 450 mq (residenza) a H 12 m	TU	
RU 13.2 Sub-ambito riqualficazione urbana incluso in area variante PRIS (R6) appr. DCC 63 / 1998 per uffici Italgas	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, ricomposizione volumetrica Servizi alla persona / impresa, direzionale (80%) pubbl. eserc., comm dett (20%) nuovo edificio rappresentativo (accesso a SV da svincolo Aur.bis e da V. Torino) flessibilità: valore orientativo esiti morfologici–prestazionali Servizi (mq): 800 S. terr. 1.350 mq	S Ag 800 mq H 12 m	TU	
13.1 SUA approvato DCC 64/1997 var. 1999	V. Alessandria (ex Magrini) – Residenziale (345 ab), Commerciale – direz. (2.364 mq) (zona R7 di PRIS) St. 14.046 mq	SLA 11.564 mq	TU	
Dest. d'uso comuni: specifiche:	Residenza (Me-Vg se esist. o stor.), conn. urb (Me-Vg limitazioni), comm. dettaglio (Me-Vg se esist. o stor.), ricettivo (Me-Vg no alb. trad.le), urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite (Ba, Me-Vg). direzionale (Ba)			
Sup Vendita (fino a	EV		MSV	

mq): sub-ambiti Me RU13.1-2 Ba	GV 250 (alim e non) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----			
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 14 MONTURBANO - MIGNONE - RUSCA <i>n. 4 ME (ed. religiosi, villa, ex teatro, muro di cinta)</i>	<u>Manutenzione e salvaguardia del sistema del verde privato (edifici di pregio più antichi con giardini - Bav), ridefinizione e integrazione verde pubblico (aree con edificazione più recente) . Previsione di nuova percorrenza di cornice "strada parco", da integrare con recupero "crose".</u> <u>Area pedecollinare a forte pendenza, a carattere prev.te residenziale, attraversata dall'autostrada e lambita dalla ferrovia, che costituiscono barriere con pochi e stretti passaggi, inoltre, per la scarsa presenza di servizi, necessita di interazione con il centro con problemi di congestionamento soprattutto veicolare (in particolare V. Mignone).</u>	Riqualficazion	TU (IS.MA) (AE) Coll-Iss MO-B	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ae elementi residuali di edilizia minore, con car.teri tradii.nali in ambito urbano.	<u>Riqualficazione: edilizia minore tradizionale</u> • Scala urbanistica: reticolo viario, orditura tess.to ed, organicità giardini e coltivi st.ci • Scala edilizia: caratteri architettonici, tipologici, stilistici, materiali,el. tecnologici, ecc	R	TU (AE)	
Bs tessuto res.le saturo, int.nsvio, 1970 / 80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, rifunzionalizz. tipologie edilizie, riqualficazione architettura, potenziamento dot. parcheggi, adeg. arredo urbano Valorizzazione: verde privato (corridoi di rinaturazione)	C V	TU (AE)	
Bav tessuto diffuso di espansione collinare su terrazza.ent di versante	Conferma: caratteristiche impianto urbanistico generale, migliore integrazione ambiente costruito – adiacenze a verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici.	C	TU (AE)	
Ba	Manca la disciplina		TU	
RU 14.1 Sub-ambito riqu.ne urb. ambientale, realizzazione nuova strada di collegamento-cornice S. terr. 2.050 mq	Ristrutturazione Urbanistica: P.C.Convenzionato, ricomposizione volumetrica (anche con nuove quote res.li e attività compatibili) coerenti a nuovo assetto infr.tturale - cessione area necessaria per nuovo sedime viario residenza (80%) pubbl. eserc., servizi alla persona / impresa (20%) flessibilità: valore orientativo esiti morfologici-prestazionali Servizi (mq): 900	SAg esist +100% H 12 m	TU	
RU 14.2 Sub-ambito riqu.ne urb. ambientale, parcheggio in struttura usi pubblico - privato	Ristrutturazione Urbanistica: P.C.Convenzionato, realizzazione di parcheggio ipogeo, per copertura ex tracciato ferroviario dimesso, sottostante copertura a ponte Studio di fattibilità di iniz. pubblica con attuazione convenzionata privata Parcheggi pubblici e privati Servizi = S. terr. 1.400 mq		TU	
RU 14.3 Sub-ambito riqu.ne urb. ambientale, riorganizzazione con ev.le potenziamento att. artigia.li e di deposito	Ristrutturazione Urbanistica: P.C.Convenzionato, riconfigurazione morfologica (specie lungo la viabilità di fondovalle) ed ambientale lab. artig.li, artig.to, dep.ti (min 90%) comm dett (max 10%) residenza (esist) S Ag esist +20% (5.621 mq) S. terr. 40.150 mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 1.541	SAg esist +20% H 12 m RC 80%	TU (AE)	
Dest. d'uso comuni:	Residenza, conn. urb, comm. dettaglio, ricettiva (extralberghiero), urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite (Ae, Bs, Bav).			
specifiche:	Ricettiva alberghiera - tradizionale (Bs – Bav)			
Sup Vendita (fino a mq):	EV MSV			
sub-ambiti Ae	GV 250 (alim e non) -----			
Bav	100 (alim e non) 250 (alim) – 600 (non alim) -----			
Bs –	250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----			
RU14.3				
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 15 CENTRO STORICO	• <u>Preservazione Centro Storico, conoscenza contesto, requisito per interventi (mantenimento sistema di relazioni tra manufatti e attività, quale</u>		SU PU	

<p>PRIAMAR</p> <p><i>n. 122 ME (edifici civili e religiosi)</i></p>	<p><u>manif.ne culturale)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Conservazione assetto preesistente (qualità ambientale della struttura urbana) Vietati interventi che compromettano identità e identificazione delle testimonianze e leggibilità dell'assetto territoriale <p><i>Zona pianeggiante costiera, sede dell'originario insediamento romano (impianto matrice di Savona) sotto la rocca del Priamar, per la rimanente parte di origine medioevale, con espansioni sei-settecentesche e ottocentesche (puntuale analisi dell'edificato con rappresentazione topografica dell'evoluzione storica e specificazione, per l'area di indagine (R15 e R16 parte), di epoca, tipologia edilizia, destinazioni d'uso, stato di conservazione e finiture per ogni singolo edificio; elaborato Df2.18).</i></p> <p><i>Ambito già interessato da restauro e riuso del costruito (residenza, numerose attività commerciali, direzionali, di servizio); architetture qualificanti, in particolare Priamar (attività museali permanenti, manif.ni occasionali, ampi spazi liberi e contenute aree di sosta veicolare), polarità urbana da integrare maggiormente con centro urbano e aree costiere. Ristrutt. urb.che a Monticello e scuole p.zza Cavallotti, per ricostituzione di tramato viario e allineamenti edifici, da perseguire anche per i percorsi minuti trasversali a Via Pia. Progetti ed interventi recenti di riqualificazione e rifunzionalizzazione urbana (PRUSST e altre iniziative pubbliche). Azione propositiva PUC → individuazione operazioni opportune alla scala edilizia diffusa</i></p>		<p>ME (2) (AI.CO)</p> <p>Coll-Iss</p> <p>MO-B</p>	
<p>Sub-amb./descrizione</p>	<p>Obiettivi e modalità</p>	<p>Pot. Edific.a</p>	<p>PTCP</p>	
<p>A tessuto storico di matrice antica, tipol. origin. a schiera e rifusioni, rari edifici impianto recente.</p> <p>Me Organismi di rilievo arch.gico – storico/arch. Religiosi, signorili, civili</p>	<p>Conferma (aspetti storico-formativi, caratteri arch.nici e costruttivi, spazi natur., el. tecn)</p> <ul style="list-style-type: none"> manutenzione e recupero tess. edilizi (anche con eliminazione sopralelevaz.ni e corpi agg.ti se precari, incomp.li a statica, a incolumità, in contrasto con n. igien-san.rie) integrazione attrezzature e servizi (per funzioni residenziali e compatibili) mantenimento destinazioni residenziale, comm.le, artig.le trad.nali compatibili restauro dei complessi e degli edifici speciali valorizzazione e fruibilità di strutture ed elementi di archeologia antica e medioevale (sia parti, strutturali, tecn.che, decorative, ecc, che organismi, torri, ecc..) manutenzione e recupero spazi aperti esterni (strade, giardini, ecc..) e interni <p>Indicazione programmatica scuole Pertini –Boselli → Ristrutt. Urb.ca per parcheggio sotterraneo e mercato settimanale (manca l'individuazione grafica)</p>	<p>C</p>	<p>SU</p>	
<p>S.A.S. 15.3 Sub ambito speciale di intervento, piazza del Brandale e mercato civico</p> <p>PRIS zona CR8 II PRUSST 8.20</p> <p>S. terr. 8.117 mq</p>	<p>Valorizzazione: P.C.Convenzionato??? (SUA PRIS presentato il 06.02.2003) Ricomposizione planovolumetrica, ass.tto distributivo, scelte arch.che e tipologiche ecc.. come da SUA presentato e schema d'assetto urb.stico approvato con DCC 13/2002</p> <p>Ristrutturazione: residenza – terziario (S Ag mq 500); commercio (S Ag mq 109)</p> <p>Nuova costruzione: residenza (S Ag mq 2.700); commercio (S Ag mq 350); direzionale (S Ag mq 170); parcheggi privati liberi (S Ag mq 4.345)</p> <p>flessibilità: scostamenti esiti tipo-morfologici e prestazionali x maggior qualità arch.ca</p> <p>Servizi (mq): 1.600 (con possibilità parziale monetizzazione)</p>	<p>S Ag 3.829 mq S Ag 4.345 mq parch. H e D art 8 DM 1968</p>	<p>SU</p>	
<p>15.1 Conf.Serv.D. 22.05.02</p>	<p>V. Pia 2 – PRUSST 8.40 – Ristrutturazione complesso “Astor” Residenziale (1.900 mq), Commerciale (2.040 mq) (zona CR8.I di PRIS)</p>	<p>SLA 3.940 mq</p>	<p>SU</p>	
<p>15.2 Conf.Serv.D. 25.06.03</p>	<p>Monticello – PRUSST 8.8 – Recupero con creazione RSA / RP</p> <p>Resid. (117 ab), Comm.le (250 mq) (zona CR7 di PRIS) St. 7.030 mq</p>	<p>SLA 2.780 mq</p>	<p>SU</p>	
<p>Dest. d'uso comuni:</p> <p>specifiche:</p>	<p><i>Residenza, pubbl. eserc., servizi persona-impres, comm. dettaglio, (Me se esist. o stor.), ricettivo (alberghiero – extralbergh.), urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, (A - Me non destinati a serv. pubblici). Botteghe e lab. artigiani, ricettivo (alberghiero tradizionale), (A)</i></p>			
<p>Sup Vendita (fino a mq):</p> <p>sub-ambiti Me</p>	<p>EV</p> <p>MSV</p> <p>GV</p> <p>100 (alim e non)</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	

A – S.a.s15.3	100 (alim e non) 250 (alim) – 600 (non alim) -----			
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 15 bis DARSENA ↓ settori: - 15 bis A - 15 bis B	Valorizzazione, mediante il completamento dell'azione di riqualificazione interessante l'ambito (sistema complesso di interventi già riguardanti la maggior parte dell'area) (articolazione coerente alla <u>suddivisione in distretti e settori del PTC dell'Area centrale Ligure</u>)		SU AI.CO Coll-Iss MO-B	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
SETTORE 15 bis A				
Ar tessuto di impianto ante bellico con degrado urbanistico - edilizio e commistione residenza - produttivo occasionale	Riqualificazione assetto urbanistico generale (da relazionare alle trasf.azioni in atto). • riconfigurazione spazi aperti, recupero/realizzazione spazi verdi e pedonalità; • recupero/realizzazione ex-novo (privati, pubblici o d'uso pubblico) • eventuale eliminazione elementi estranei agli organismi edilizi.	R	SU AI.CO	
15 bis A.1 Conf.Serv.D. 23.04.02	Via Chiodo – Edificio residenziale (114 ab), commerciale (865 mq) direzionale (zona CR8.IV di PRIS)	SLA 3.845 mq	SU	
15 bis A.2 Conf.Serv.D. 23.04.02	Darsena vecchia – Autosilos - Area 1, sett. 1 PTC ACL - resid. (485 ab), alber. (130 ab. – 3.910 mq), comm. (2.872 mq) – direz. (2.470 mq)	SLA 21.721 mq	SU (AI.CO)	
15 bis A.3 D.C.C. n.16 del 19.05.00	p.zza d'Alaggio - Albergo (554 mq) (zona CR8.IV di PRIS)	SLA 554 mq	SU	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
SETTORE 15 bis B				
15 bis B.1 Conf.Serv.D. 23.04.02	Aree ex Italsider - Area 1, sett. 2 PTC ACL - resid. (432 ab), r.t.a. (97 ab. – 2.225 mq), comm. (5.660 mq)	SLA 18.035 mq	AI.CO	
Dest. d'uso in Ar:	Residenza, connettivo urbano, commercio dettaglio, ricettiva (extralberghiero), urbanizzazioni, valenza generale (sociali, culturali, religiose, istruzione privata)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambito Ar	EV MSV GV 100 (alim e non) 250 (alim) – 600 (non alim) -----			
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 16 CENTRO STORICO Ottocentesco n. 11 ME (ed. religiosi, civili e pubblici, piazza Sisto IV, monumento in p.zza Mameli)	Interventi di ricucitura più consistenti (RU 16.1 e 16.2), in contesti destrutturati lungo il Letimbro, da rapportare ad interventi di recupero già approvati (SUA 16.1 – 16.2 – 16.3, lungomare) e a progetti PRUSST. Zona pianeggiante costiera, compresa tra il nucleo medioevale e il Letimbro, di prevalente impianto ottocentesco (espansione a Nord-Ovest della Variante Corsi al PRG, 1865), più recente la zona attorno a p.zza Saffi (fine '800, prima metà '900). Buone le condizioni di manutenzione e di estetica urbana, come la presenza di attività di servizio e direzionali, oggetto di recenti potenziamenti; emergenza significativa di verde urbano, "i giardini del prolungamento", sul lungomare. Problematiche: miglioramento della qualità urbana (in particolare degrado ed intasamento dei cortili interni), risolvibile con maggiore permeabilità degli spazi interni (con collegamenti di spazi a verde e incentivazione funzioni di connettivo urbano) e con promozione ritorno funzione residenziale (migliorando prestazioni funzionali, arredi, parcheggi, ecc... e favorendo trasformazione volumi oggi non abitabili, es. sottotetti) da condizionare ad interventi di qualità alla scala edilizia; congestionamento veicolare, che condiziona anche le possibili destinazioni d'uso dell'ex ospedale S. Paolo (esclusione funzioni polarizzanti).	Riqualificazion	SU TU PU (AI.CO) (ME) Coll-Iss MO-B	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Au tessuto storico di matrice '800 - '900, tipologie ed. a corte chiusa su allineam.ti rete stradale. Me Organismi di	Valorizzazione: • recupero spazio urbano (rapporti formali e dimensionali edifici e tra spazi esterni) • recupero caratteri tipomorfologici, architettonici e costruttivi degli edifici • recupero disegno spazi aperti delle aree di pertinenza • intasamento corti interne: demolizione/ricostruzione con criteri compatibili arch. edificio, con introduzione funzioni compatibili con residenza e/o	V	SU TU	

rilievo storico/architettonico o Ba tess. urb. saturo '900, allineato rete stradale, tipologie a corte e rifusioni tessuti più antichi	commerciali, a condizione di definizione unitaria e caratterizzata PT e incremento di permeabilità pedonale pubblica (ripristino o apertura varchi)			
RU 16.1 Sub-ambito riqu.ne urb. ambientale, destrutturato su ferrovia dismessa (spazi aperti ed edifici eterogenei)	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, rifunzionalizzazione con riproposizione modelli insediativi adiacenti (continuità tessuti e percorsi) Residenza, lab. art., servizi alla persona / impresa (min 80%) pubbl. eserc., comm. dett. (max 20%) S Ag esist +20% S. terr. 8.160 mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 1.830	S Ag esist +20% H 18 m Rc 50%	TU	
RU 16.2 Sub-ambito riqu.ne urb. ambientale, destrutturato su ferrovia dismessa (spazi aperti ed edifici eterogenei)	Ristrutturazione Urbanistica: P.C. Convenzionato, rifunzionalizzazione con riproposizione modelli insediativi adiacenti (continuità tessuti e percorsi) Residenza, lab. art., servizi alla persona / impresa (min 80%) pubbl. eserc., comm. dett. (max 20%) S Ag esist +20% S. terr. 8.443 mq flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito Servizi (mq): 1.768	S Ag esist +20% H 18 m Rc 50%	TU	
S.A.S. 16.4 Sub ambito speciale di intervento Arenile PRIS zona servizi S. terr. 1.300 mq	P.C. Convenzionato??? (SUA PRIS presentato il 03.12.2003) Realizzazione stabilimento balneare (struttura privata d'uso pubblico) con previsione sistemazione arenile, privilegiando uso legno senza piattaforme cementizie, eliminazione costruzioni improprie, accessibilità pedonale dalla passeggiata. S Ag 0,1 Strutture ricreative o sportive private e pubblici esercizi, edicole, ecc..	S Ag 130 mq H -- Rc 10%	AI.CO	
16.1 D.C.C. n.24 del 16.05.97	Via Montenotte – residenziale (43 ab), (zona CR 7 di PRIS) S. terr. 635 mq	SLA 1.069 mq	SU	
16.2 D.C.C. n.52 del 03.07.98	Via Frascheri (ex fabbrica ghiaccio) – residenziale (82 ab), direzionale commerciale (342 mq) (zona CR 7 di PRIS) S. terr. 1.796 mq	SLA 3.088 mq	TU	
16.3 Conf.Serv.D. 30.10.01	Arenile - C.so Colombo - attrezzature balneari (zona B.3 di PRIS)	SLA 554 mq		
Dest. d'uso comuni:	Residenza - conn. urb. (Me escl. botteghe-lab. artigiani) - comm. dettaglio, (Me se esist. o stor.), ricettivo (alberghiero – extralbergh.), urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, (Au –Ba -Me non destinati a serv. pubblici).			
specifiche:	direzionale, ricettivo (alberghiero tradizionale), (Au – Ba)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Me - Vg Au Ba – RU16.1-2	EV GV 250 (alim e non) ----- 100 (alim e non) 250 (alim) – 600 (non alim) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----	MSV ----- ----- -----		
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 17 S. GIACOMO - VALLORIA n. 9 ME (ed. religiosi, civili, mura di cinta, resti di castello)	Manutenzione e salvaguardia del sistema del verde privato (giardini edifici di pregio più antichi), ridefinizione e integrazione verde pubblico, da integrare con recupero “crose” e inserimento di almeno un percorso meccanizzato. Area collinare, parzialmente a forte pendenza, urbanizzata intensamente con edificazione residenziale (bi e plurifamiliari isolate e in linea), a partire da inizi novecento. Scarsa la qualità architettonica e la definizione degli spazi verdi nell’edificazione recente, che richiedono riqualificazione, con potenziamento del reticolo connettivo e dei servizi pubblici. Difficoltà d’accesso e circolazione sia pedonale che veicolare (per il dislivello). Da valorizzare: complesso di verde e monumenti, Seminario – Suore Purificazione – S. Giacomo (con inserimento ascensore per residenti e turisti) e vallette V. Scotto - Valloria. Connessione con asse scormim.to a mare (anche pedonale / ciclabile, con parcheggi, porticciolo, ecc...).	Riqualificazion	TU (IS.MA) (SU) (AI.CO) Coll-Iss MO-B	

Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
Ae elementi residuali di edilizia minore, con car.teri tradizionali in ambito urb.	Valorizzazione: recupero a livello edilizio con eliminazione elementi estranei alle tipologie locali.	V	TU
Bu tessuto saturo (fine '800 - prima metà '900) eterogeneità tipologie stratificazione viaria (nuovo tracciato di V. Famagosta su percorsi antichi di risalita) Bsv tess. su terrazzamenti verdi e perc.si ped. verticali	Conferma: • Scala urbanistica, orditura tessuto per disegno urbano unitario • Scala edilizia: aspetti storico-formativi, caratteri arch.ci e costrutt.vi, spazi naturali, elementi tecnologici di pregio e valore testimoniale Valorizzazione: • Giardini di pregio e aree verdi, privati, come corridoi di rinaturazione. • Reticolo viario pubblico, miglioramento della funzionalità e dell'immagine (diffuso impiego di alberature)	CV	TU (SU)
Bs tessuto res.le saturo, int.nsvivo, 1970 / 80, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, limitati interventi edilizi per: rifunzionalizz. tipologie edilizie, riqualificazione architettura, potenziamento dot. parcheggi; interventi di arredo urbano e recupero aree a parcheggio	C	TU
Ep	Manca disciplina		IS.MA
17.1 D.C.C. n.36 del 30.06.03	Via Scotto – residenziale (230 ab), (zona SR 15 di PRIS) S. terr. 28.098 mq	SLA 6.849 mq	TU
Dest. d'uso comuni:	Residenza - conn. urb. - comm. dettaglio, direzionale (escluso Ae), ricettivo (escluso Ae per alberghiero e tradizionale), urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, (Ae –Bu –Bs – Bsv).		
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti Ae Bu – Bs - Bsv	EV MSV GV 250 (alim e non) ----- 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----		
Ambito	Obiettivi generali / descrizione-criticità	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP
R 18 OLIVETTA - ALBAMARE – Nuovo Ospedale S. Paolo	<ul style="list-style-type: none"> • <u>N. Ospedale S. Paolo: potenziamento dei servizi (potenziamento capacità ricettive, eventuali ed. paraospedaliere → RSA, Case di Riposo, ecc..., Df 3.1)</u> • <u>Rifunzionalizzazione collegamenti viari con Aurelia, da integrare con Aurelia-bis (in particolare accesso alla polarità osp.ra dalle zone alte della città → alternativa di accesso all'ospedale dalla strada cornice-parco in R14 e impianto di trasporto verticale meccanizzato dall'Aurelia, anche per gli abitanti, da coordinare con parcheggi e miglioramento percorribilità lungo Aurelia, utilizzando spazi del porto turistico, Df 3.1)</u> • <u>salvaguardia del sistema del verde privato pubblico, da integrare con recupero percorsi pedonali tradizionali di risalita, anche per fruizione turistica retrostanti ambiti a monte</u> <u>Zona collinare, parzialmente a forte pendenza, ad esclusione di marginali insediamenti lungo Rio Termine, insediata di recente con il complesso Ospedaliero ed un impianto lottizzativo residenziale (Olivetta - plurifamiliari in linea e a blocco isolato). Queste ultime necessitano di ridefinizione degli spazi aperti e del potenziamento del reticolo connettivo e dei servizi pubblici.</u>	Riqualificazion	TU ID.MO/a (IS.MA) (AI.CO) Coll-Iss MO-b / CO
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
Bb formazione periurbana collinare con tipologia eterogenea, su prees. rurali, densità discontinua	Riqualificazione: superamento eterogen. tipologiche, definiz.ne margini ins.ativi • Scala urbanistica: orditura tessuto edilizio, relazione spazi costruiti / liberi, conferma preesistenze rurali • Scala edilizia: densità di edificazione fondiaria, aspetti linguistici e stilistici, caratteri architettonici, tipologici, el. tecnologici di pregio e val. testimoniale	R	ID.MO/a
Bs tessuto res.le saturo, int.nsvivo, recente, isolati compatti ma discontinui	Conferma: densità territoriale e fondiaria, migliore integrazione ambiente costruito / verde, adeguamento urbanizzazioni, qualificazione spazi pubblici (verde), potenziamento dot. parcheggi; interventi di arredo urbano	C	ID.MO/a (TU) (IS.MA)
Polo erogatore servizi territoriali	Riqualificazione: P.C. Convenzionato, spazi aperti e pertinenziali e nuove edificazioni Nuove cliniche e/o reparti ospedalieri, anche per ospitalità e servizi foresteria,	SAg	TU (AI.CO)

nuovo Osp. S. Paolo (servizi 126.580 mq zona F)	Attività sanitarie e ass.li private, cliniche, case riposo, R.S.A. (min 50% S.Ag) ricettività extralberghiera (max 50% S.Ag) Esiti tipo-morfol. e prestazionali: dest. d'uso, verifica inserimento nel contesto, integrazione verde estirpato. flessibilità: int.ti uno o più titoli ed. su parte del sub-ambito S. terr. 126.580 mq	15.000 mq H 12 m Rc 50%		
S.A.S. ?				
Dest. d'uso comuni:	Residenza (Ospedale solo esistente) - ricettivo (extralbergh.) - urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li: variamente distribuite, (Bb -Bs -Ospedale)			
specifiche:	Conn. urb. - comm. dettaglio - ricettivo (alberghiero), (Bb -Bs)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti: Bb -Bs	EV GV 250 (alim e non)	MSV 1.500 (alim e non)	-----	
Settori d'intervento:	DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE TR1 (TR 1 / 1 – TR 1 / 2) Orti Folconi (sponda sin. Letimbro) - Piazza del Popolo (sponda destra Letimbro)	Pot. Edific.a	PTCP	
Descrizione:	Area pianeggiante di fondovalle. Sponda destra: un tempo intensamente coltivata con numerosi percorsi di crosa, oggi tracce di residui orti urbani e depositi a cielo aperto. Sponda sinistra: ex sede tracciato ferroviario, oggi parcheggio pubblico. Edifici industriali di inizio secolo (su C.so Ricci) ed. a servizi e direzionali (sp. sin) Cerniera funzionale di connessione tra città di ponente (stazione FS) e centro urbano otto–novecentesco, con inserimento di asse di collegam. tra le sponde.			TU SU
Obiettivi:	<ul style="list-style-type: none"> • Connessione internodale tra ferrovia e trasporti pubblici su gomma • Prolungamento pedonale asse urbano di V. Paleocapa fino a stazione FS • Spina pedonale in continuità a quella per S. Rita con attenzione perc. storico • Eventuale parcheggio interrato ex area ferroviaria • Riorganizzazione area sul Letimbro con giardini e spazi verdi sul lungofiume 			
Previsioni / modalità e procedure attuative:	Variante PRIS DPGR n. 165 del 22.10.2001			
Urban.ca Commerciale:	EV GV 250 (alim e non)	MSV 1.500 (alim) – 2.500 (non alim)	-----	

TERRITORIO EXTRAURBANO

Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	Varianti al PTCP
R 19 a CAPPUCCINI - LORETO – BOSCO delle NINFEE – RANCO – S. LORENZO 2 ME (PTCP)	Riqualficazione: in particolare aree di frangia, urbanizzate → sostanziale mantenimento quantitativo pesi insediativi, con marginali incrementi localizzati puntualmente, interstiziali e verificati sotto il profilo ambientale e delle compatibilità con l'armatura infrastrutturale esistente. Incremento fruizione turistica e per il tempo libero, utilizzo "strada parco" (R14) con valorizzazione emergenze storiche dei Cappuccini, Loreto, S. Lorenzo.	Riqualficazion	IS.MA TU ID.MO/a IS.MO/b AE Coll-Iss BAT.CO MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Me Vg emerg. religiose – conventuali con giard. orti configurati	Conferma: recupero / restauro sia edifici storici che aggregato storico, spazi aperti, percorsi di "crosa" con margini costruiti. Valorizzazione rapporto spazio aperto – emergenze.	C	IS.MA ME	
Ep Presidio Ambientale	Valorizzazione: paesaggio agrario, prevalenza componenti naturalistiche su agronomiche. Ammessi int. residenziali per presidio, incentivati in An. Riqualficazione: percorsi tradizionali, collegamento centro urbano - collina	V R	IS.MA TU (ID.MO/a) (IS.MO/b) (AE)	
Porzione sub-ambiti Ep in R19a località La Rusca	Valorizzazione: paesaggio agrario, prevalenza componenti naturalistiche su agronomiche. Ammessi int. residenziali per presidio, incentivati in An. Riqualficazione: percorsi tradizionali, collegamento centro urbano - collina	V R	TU	IS.MA
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di crinale o	Conferma: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi limitati per presidio.	C E	IS.MA IS.MO/b	

di vers.te, attorno S.Lorenzo				
Bb formazione periurbana collinare con tipologia eterogenea, su prees. rurali, densità discontinua	Conferma: densità edificazione territoriale e funzioni Riquilificazione alla scala edilizia: aspetti linguistici e stilistici, caratt.che tipologiche e architettoniche, in particolare per preesistenze di architetture tradizionali	C R	IS.MA TU	
S.A.S. 19.a.1 V.Ranco- bosco ninfee PRIS zone AGS – APN – SP	P.C.Convenzionato (SUA PRIS presentato il 22.11.2001) Circoscritta espansione insediativa Nuova costruzione: residenza (16 ab.) Servizi (mq): 10.256 (percorso pedonale pubblico) S. terr. 43.611 mq	S Ag 400 mq 0,009 mq/mq H 7,5 m Df 10 m	IS.MA (AE)	
19.a.2 D.C.C. n.62 del 31.07.02	Via Loreto nuova – residenziale (5 ab), (zona AGS di PRIS) S. terr. 16.840 mq (circa 0,03 → 0,01 mq/mq)	Vol 505 mc	IS.MA (TU)	
Dest. d'uso comuni:	Residenza - Conn. urb. - comm. dettaglio - ricettivo (alberghiera e extralbergh.) - urban.azione, valenza generale (escluse sale spettacolo), sanitarie e ass.li (Bb)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti: Bb	EV GV 250 (alim e non) 1.500 (alim e non) -----	MSV		
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 19 b VERNAZZINO - MULLANA – S. LAZZARO 1 ME (PTCP)	Riquilificazione: organismi isolati di impianto storico su versanti (sud – valli Rio Reposseno e S.Lazzaro). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti per presidio in areali pertinenti a nuclei esistenti, verificati sotto il profilo ambientale e delle compatibilità con l'armatura infrastrutturale presente. Valorizzazione: elementi dell'ambiente costruito.	Riquilificazion Valorizzazione	IS.MA ID.MA (TU) Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT MO-b	IS.MA ID.MA Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ. BAT MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Me Vg emergenze religiose	Conferma: organicità edificio storico con culminale orografico, recupero / restauro spazio aperto ed architettura emergente.	C	ME	
Ep Presidio Ambientale	Valorizzazione: paesaggio agrario, prevalenza componenti naturalistiche su agronomiche. Ammessa residenza per presidio in An. Riquilificazione: percorsi tradizionali, collegamento centro urbano - collina	V R	IS.MA ID.MA TU	IS.MA ID.MA
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di crinale o di vers.te, attorno S.Lazzaro	Conferma: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	C E	IS.MA ID.MA	
S.A.S. 19.b.1 S. Nazario PRIS zona AGS	P.C.Convenzionato (SUA PRIS presentato il 03.12.2003) Circoscritta espansione insediativa Nuova costruzione: residenza (34 ab.) Servizi (mq): 1.030 (circa 0,011 mq/mq) S. terr. 90.006 mq	S Ag 1.030 mq H 7,5 m Df 3 /ad -10m	IS.MA (ID.MA)	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 20 MAGGENI	Riquilificazione: insediamenti lineari di impianto storico su percorso di versante con biforcazione a monte attorno al promontorio di Cantagalletto (V. Maggeni). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in esistenti nuclei filiformi ed in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare attività agricole storiche.	Riquilificazion	IS.MA ID.MA (TU) Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di collegamento centro urbano a entroterra. Ammessi int. resid.ziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA ID.MA (TU)	

An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali (ecc..). Versante Cianetti – Maggesi, dorsale dal M. Giardina sino a Lavagnola.	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso matrice; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	IS.MA ID.MA (TU)	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 21 FONDOVALLE meridionale del LETIMBRO	Riqualificazione: interventi diffusi a scala edilizia sui brevi addensamenti insediativi lineari e discontinui (alcuni di imp. storico preindustriale) lungo percorso di fondovalle del Letimbro, a monte di Lavagnola.. Sostanziale mantenimento quantitativo dei pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti delle enucleazioni esistenti, senza incidere sull'armatura infrastrutturale.	Riqualificazion	ID.MA Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Bbd formazione decentr. occasionale, eterogeneità tipolog. e funz. (produtt. artigianale con resid.za). Epoche differenti.	Riqualificazione, alla scala urbanistica: orditura tessuto ed.zio, rapp.ti spazi costruiti-liberi; alla scala edilizia: aspetti linguistici e stilistici, caratteri architettonici, con diradamento rapporto di copertura. Ammesse episodiche integrazioni insediative per miglioramento qualità morfologica e rifunzionalizzazione attività produttive.	R	ID.MA	
Dr ins.mento episodico artig.ianale - deposito	Riqualificazione: sia edilizia (edifici esistenti) che ambientale delle aree pertinenzial, costituzione diaframmi vegetali.	R	ID.MA	
Dest. d'uso comuni:	Residenza (Dr solo esistente o di servizio) - conn. urb. - comm. dettaglio - produttivo (artigianato – officine, gommisti, carrozzieri, ecc... - imp. distrib. carburanti solo in Dr) - urban.zione – val.za gen.le (solo c. sociali, cult., rel., in Bbd) (Bbd –Dr)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti: Bbd – Dr	EV MSV GV 250 (alim e non) -----			
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 22 MARMORASSI	Riqualificazione: insediamenti lineari di impianto storico su percorso di versante (V. Marmorassi con partenza da Lavagnola). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in esistenti nuclei filiformi ed in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare attività agricole storiche. (come R20)	Riqualificazion	ID.MA IS.MA Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT MO-a / MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di collegamento centro urbano a entroterra. Ammessi int. resid.ziali per att. agricole, incentivati in An.	v	ID.MA IS.MA	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali (ecc..). Versante, dalla dorsale del m. Paggio sino fondovalle Letimbro.	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso matrice; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	ID.MA IS.MA	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 23 RIBORGO - S. BERNARDO – CERRETI - CAPIZZUTA	Riqualificazione: in particolare <u>insediamenti di fondovalle</u> , discontinui e occasionali, prevalentemente in riva sin. Letimbro, in contesto agricolo storico e <u>insediamenti isolati</u> , su formazioni di promontorio e di versante (Cà Pizzuta) più a levante. Possibili modesti incrementi pesi insediativi , per significativo e contestuale consolidamento usi agricoli e idonea sistemazione spazi aperti.	Riqualificazion	IS.MA ID.CO ID.MA Coll-Iss BAT.CO PRT.TRZ.BAT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	v	ID.CO ID.MA	

			IS.MA	
An/Mes organismi isol.ti rurali tradizionali di int.se storico e/o testimoniale, rilievo per dimensioni e tipologia, areale di pert. (Cà Pizzuta) An aggregato ins.vo di fondovalle trad. Agricolo (fond. Letimbro–Riborgo) An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali (ecc.). Versante, ril.nte insed. rurale (Cerreti).	Siti preferenziali, per accessibilità e/o esposizione ed acclività, per localizzazione nuove costruzioni (elab. St.3 punto 4.4 ?) Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi a bassa densità di ridotta consistenza, completamento della forma di: <u>struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes)</u> .	RE	ID.CO ID.MA IS.MA	
Vg edifici di pregio (stor. - arch.) in verde privato	Conferma: aspetti linguistici e architettonici dell'edificio e delle aree verdi qualificate, costituenti insieme unitario.	C	ID.CO	
Dr ins.mento episodico artigianale - deposito	Riqualificazione: sia edilizia (edifici esistenti,) per miglioramento funzionalità, che ambientale delle aree pertinenzial.	R	ID.CO	
<u>S.A.S. 23.1</u> <u>La Romana –</u> <u>S. Bernardo</u> PRIS zona S 14	P.C.Convenzionato (SUA PRIS presentato il 30.08.2001) S. terr. 31.618 mq Circoscritta espansione insediativa (Tip. Tessuto B.av?) Servizi (mq): 4.047 Residenza min 90% (147 ab.) comm. dett. – pubbl. eserc. max 10% (196 mq) (circa 0,11 mq/mq)	S Ag 3.533 mq H --- Df 5/ad -10m	ID.CO	
<u>Dest. d'uso</u> <u>specifiche:</u>	Residenza (esist. o di servizio)- conn. urb.-- comm. dettaglio – produttivo (artig. e ass.za mobilità veicolare) - urban.zione (Dr) Residenza, conn. urb. (escl. Lab. art.), comm. dettaglio (esist. o storica) - ricettivo (alberghiero – extralbergh.) - urban.zione, valenza generale, sanitarie e ass.li (Vg)			
Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Dr– Vg – sas	EV MSV GV 250 (alim e non) -----			
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 24 SANTUARIO 1 ME (PTCP)	Riqualificazione: • <i>Recupero aggr.to storico del Santuario su asse viario primario del Letimbro</i> • <i>Tutela/ripristino car.ri ambientali (fiume, verde di pregio dei complessi arch.nici e impianto agrario storico con nuclei di valle e versante) con recupero organicità ambiente costruito / spazi aperti</i> • <i>Infrastruttura sportiva esistente</i> • <i>Strutture ricettive esistenti (marginali)</i>	Riqualificazion	NI.MA IS.MA Coll-Iss MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ni nucleo storico di Santuario Me ed. rilievo st-arch (religiosi, conv.li, ass.li) Vg piazze, percorsi stor.	Valorizzazione: aggregato storico, recupero / restauro ed. storici, spazi aperti configurati, percorsi, margini, in particolare: • <i>rapporto spazio aperto – emergenze arch.che → connessioni morf.che, visuali</i> • <i>materiali e tecniche edilizie con morfo-tipologie originali</i>	V	NI.MA IS.MA ME	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di collegamento centro urbano a entroterra. Ammessi int. resid.ziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA (NI.MA) (ANI.MA))	
An embr. nuclei insed.vi agrari trad.nali (ecc..) di fondovalle, pianoro, promontorio	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di ridotta consistenza	RE	IS.MA (ANI.MA))	
Dh ins.mento episodico	Evoluzione: degli insediamenti produttivi esistenti in attività ricettive e/o assistenziali , con azione di riqualificazione paesistico-architettonica.	E	IS.MA	

artigianale - deposito				
H ricettività turistico - alberghiera	Riqualificazione: attività in atto, per rifunzionalizzazione, potenziamento parcheggio pertinenziale, servizio, sport, qualificazione ambientale intorno.	R	IS.MA ((NI.MA))	
Dest. d'uso comuni:	Residenza (Dh – H solo esistente) - conn. urb.(escl lab. artig.) - comm. dettaglio - ricettivo (Ni escluso alberghiero e tradizionale) - urban.zione, val.za gen.le, sanitarie e ass.li variamente distribuite (Ni – Dh - H)			
Sup Vendita (fino a mq): sub-ambiti: Ni – Dh - H	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----		
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 25 CIMAVALLE	Riqualificazione: insediamenti impianto storico sulle due rive del Letimbro (Cimavalle polarità più consistente – ID.CO). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in esistenti nuclei filiformi ed in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare attività agricole storiche.	Riqualificazion	ID.CO IS.MA Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BA MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA (ID.CO)	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali di fondovalle, su formazioni di pianoro o promontorio	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso matrice; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	ID.CO IS.MA	
Bbd formazione decentr. occasionale, eterogeneità tipolog. e funz. (produtt. artigianale con resid.za). Epoche differenti.	Riqualificazione, alla scala urbanistica: orditura tessuto ed.zio, rapp.ti spazi costruiti-liberi; alla scala edilizia: aspetti linguistici e stilistici, caratteri architettonici, con diradamento rapporto di copertura. Ammesse episodiche integrazioni insediative per miglioramento qualità morfologica e rifunzionalizzazione attività produttive.	R	IS.MA	
Hi unità ins. ricettiva tur. aria aperta (camp.)	Riqualificazione: limitati incrementi, per rifunz.zazione attività, potenziamento parcheggio pertinenziale, servizio, sport, qualificazione ambientale intorno.	R	IS.MA	
Dest. d'uso specifiche:	Residenza - conn. urb.-- comm. dettaglio – produttivo (artig. – officine, gommisti, carrozzieri ecc...) - urban.zione – centri sociali, cult., religiosi (Bbd) Pubblici esercizi - ricettivo (alberghiero) - centri sociali, cult., religiosi - strutture sportive o ricreative private (Hi)			
Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Bbd	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----		
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 26 a ISOLA - ACQUABONA	Riqualificazione: insediamenti lineari di impianto storico sulle due rive del Letimbro (lungo percorso di fondovalle). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in esistenti nuclei filiformi ed in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole.	Riqualificazion	IS.MA Coll-Iss BA.CO BAT.CO MO-b / Ca	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA ((ANI.MA))	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di fondovalle (spesso	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento della forma di <u>nucleo lineare allungato lungo percorso matrice.</u>	R E	IS.MA	

su guadi o ponti di raccordo tra versanti)				
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 26 b CA' di BARBE' - TOZINO	Riquilificazione: insediamenti isolati di promontorio (CA' di BARBE' – TOZINO) e vallivi (Letimbro). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riquilificazion	IS.MA Coll-Iss BA.CO BAT.CO BCT.TRZ.BA MO-a / -b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA (ANI.MA))	
An/Mes organismi isol.ti rurali tradizionali di int.se storico e/o testimoniale, rilievo per dimensioni e tipologia, areale di pert.	Riquilificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento della forma di <u>struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes)</u> .	R E	IS.MA	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 27 S. BARTOLOMEO del BOSCO – VILLA DORIA	<ul style="list-style-type: none"> Riquilificazione: organismi isolati di imp. storico, su versanti a monte (Cerisola, Fossamorto) e a valle (Villa Astengo, C. Rossa) del nucleo di S. Bartolomeo del b., con sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti negli areali pertinenti ai nuclei esistenti. Conservazione: dell'emergenza di Villa Doria, pur con riuso ed integrazione con ospitalità turistico – ricettiva. Riquilificazione: edificato su strada d'accesso a S. Bartolomeo del b. (edifici rurali tradizionali e significativa presenza di edifici recenti). 	Riquilificazion Conservazione	IS.MA Coll-Iss BA.CO MO-b	
2 ME (PTCP)				
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA	
An/Mes organismi isol.ti rurali tradizionali di int.se storico e/o testimoniale, rilievo per dimensioni e tipologia, areale di pert.	Riquilificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale al tessuto storico minore. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento della forma di <u>struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes)</u> .	R E	IS.MA	
Bb form. occasionale a densità discontinua, tipologia eterogenea ins. sparso su strada di versante c/o polarità rel.	Conferma alla scala urbanistica: orditura tessuto edilizio e relazioni spazi costruiti / liberi Riquilificazione alla scala edilizia: aspetti linguistici e stilistici, caratteri architettonici Nella tavola Bbd → esistono attività produttive o errore grafico ????	C R	IS.MA	
Me – Dh? S.a.s. ? ric. turistica con rec. Me S.A.S. 27.1 Villa Doria PRIS zona T 6	Evoluzione: limitati interventi edilizi di incremento connessi a riqualificazione per rifunzionalizzazione org. storico (Villa Doria). In norma He ??? P.C.Convenzionato S. terr. 367.540 mq Nuovi insediamenti a dest. ricettiva con contestuale restauro ME di Villa Doria 1) dist. min Me 70 m., estrema rarefazione edificato, sist. parz. ipogea, inserim.nto terr.ti 2) recupero tracciati esistenti, no impermeabil.zione, favorire pedonali, cicl.bili, a cavallo 3) studio agronomico e forestale per integrazione sistema del verde Ricettività (alb.- aria aperta – trad.) sanitarie assistenziali priv. min 70% pubbl. eserc. max 30% S Ag terr 0,008 mq/mq Flessibilità: int. solo su parte del sub.ambito ma convenz. unica Servizi (mq): 1.800	E R	IS.MA - ME	
		S Ag 3.000 mq H 4- Df 3/ad -10m		

<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza - conn. urb.-- comm. dettaglio – ricettivo (extra-alberghiero) - urban.zione – valenza generale (parte) - sanitarie, assistenziali (Bb) Pubblici esercizi - ricettivo (alberghiero - tradizionale) - urban.zione – valenza generale (parte) - sanitarie, assistenziali (Me - He)		
Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Bb	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP
R 28 NASO di GATTO – CA' di FERRE' 1 ME (PTCP)	Conferma: contenuti nuclei rurali tradizionali prossimi al tracciato di versante (provinciale Savona – Altare) in condizioni originali alle scale edilizia e di impianto. Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti , in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Conferma	IS.MA (ANI.MA)) Coll-Iss BA.CO MO-a / b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA
An organismi isol.ti rurali tradizionali di interesse testimoniale, areale agricolo idoneo per nuove costruzioni.	Riqualficazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento della forma di <u>struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes)</u> .	R E	IS.MA
Me – Ni nucleo isolato rurale tradizionale di int. storico - testimoniale	Conferma: tessuto edilizia minore, in particolare, ruolo organico tra forma dell'edificato e morfologia del suolo	C	IS.MA ME
Hi unità ins. ricettiva turistica aria aperta	Riqualficazione: limitati incrementi, per rifunz.zione attività, potenziamento parcheggio pertinenziale, servizio, sport, qualificazione ambientale intorno.	R	IS.MA (ANI.MA))
<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza - conn. urb. (escl. lab. art.) - comm. dettaglio – ricettivo (extra-alb.ghiero) - urban.zione – valenza generale (parte) - sanitarie, assistenziali (Ni) Residenza (se esist.) - pubblici esercizi - ricettivo (alberghiero - tradizionale) – centri soc.li, culturali e religiosi – strutt. sportive e ricreative private (Hi)		
Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Ni – Hi	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP
R 29 PIAN di BURRE' - PIAN del MERLO – PALAZZO CAPP 1 ME (PTCP)	Riqualficazione: insediamenti isolati di promontorio e versante (P. di BURRE' – P. del MERLO – PAL. CAPP – CORNARE' – CASE UOMO MORTO – C. BEATRICE). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti , dei nuclei esistenti, in siti puntualmente localizzati, ver.cati per comp. ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riqualficazion	IS.MA Coll-Iss BA.CO MA MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA
An/Mes organismi isol.ti rurali tradizionali di int.se storico e/o testimoniale, rilievo per dimensioni e tipologia, areale di pert.	Riqualficazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento della forma di <u>struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes)</u> .	R E	IS.MA ME
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP
R 30	Riqualficazione: insediamenti isolati di promontorio e versante (VERNA) e gli	Riqualficazion	IS.MA

CADIBONA – CASTAGNASSA – CIMA MONTA'	<i>insediamenti lungo il percorso di valico Cadibona - Altare. Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti, dei nuclei esistenti, in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.</i>		ID.CO IS.MO/b ANI.MA Coll-Iss BA.CO MA - MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
<i>E aree agricole</i>	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MO / b IS.MA ID.CO
An org.nismi isolati rurali tradizionali, idonei per localizz. nuove costruz.ni	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	R E	IS.MO / b ID.CO IS.MA
Bbd form.ne decentrata occasionale, eterogen.ità tipolog.che e funzionali. Prevalenza att. produtt.	Riqualificazione: • alla <u>scala urbanistica</u> : orditura tessuto ed.zio, rapp.ti spazi costruiti-liberi; • alla <u>scala edilizia</u> : caratteri architettonici.	R	IS.MA
<u>S.A.S. 30.1</u> <u>Cadibona</u> PRIS zona E 14	P.C.Convenzionato (SUA PRIS approvato ma inattuabile per scadenza termini esecuzione previsti in convenzione) S. terr. 10.500 mq Circoscritta espansione insediativa Servizi (mq): 3.000 Residenza min 70%; conn. urb - comm. dett. - ricettività (albergh. - aria aperta - trad.le) max 30% (circa 0,38 mq/mq)	S Ag 4.000 mq (con presistente) H 13 m.- Df 3 /ad -10m	IS.MO/b
	Discarica (esistente mq. 98.500; di progetto mq. 168.500) Area di Cava (Cima Montà) → rimando a norma geologica		ANI.MA (IS.MA)
<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza - conn. urb.-- comm. dettaglio – produttivo (artig. – officine, gommisti, carrozzieri ecc...) - urban.zione – centri sociali, cult., religiosi (Bbd)		
Sup Vendita (fino mq): <u>sub-ambiti Bbd sas 30.1</u>	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP
R 31 S. GIACOMO - MONTEMORO	Riqualificazione: insediamenti lineari, di imp. storico, di fondovalle del Lavanestro (SS 29 di Cadibona – loc. Montemoro e S. Giacomo), insediamenti isolati di promontorio e versante (Case Bandite, Cà dell'Aia). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti , dei nuclei esistenti, in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riqualificazion	IS.MA Coll-Iss BAT.CO BA.CO MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP
<i>E aree agricole</i>	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA
An org.nismi isolati rurali tradizionali, idonei per localizz. nuove costruz.ni	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	R E	IS.MA
Me org.ismi singolari, riliev. storico – arch.co emergenza religiosa	Conferma: organicità edificio storico, recupero - restauro – valorizzazione edificio e spazi aperti pertinenziale, percorsi di accesso e margini.	C	IS.MA
Hi unità ins. ricettiva turistica aria aperta	Riqualificazione: limitati incrementi, per rifunz.zazione attività, potenziamento parcheggio pertinenziale, servizio, sport, qualificazione ambientale intorno.	R	IS.MA
Dr ins.mento episodico artig.ianale - deposito	Mantenimento condizionato a Riqualificazione: sia edilizia (edifici esistenti) che ambientale delle aree pertinenziali (diaframmi vegetali).	M R	IS.MA
<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza (esist. o di servizio) - conn. urb. - comm. dettaglio – produttivo (artig. – distribuzione carburanti - officine, gommisti, carrozzieri ecc...) - urban.zione – (Dr) Pubblici esercizi - ricettivo (alberghiero) – centri soc.li, culturali e religiosi – strutt. sportive e ricreative private (Hi)		

Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Dr - Hi	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----		
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 32 PODELERA – CA' ROSSA - NUXETTE	Riqualificazione Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti , dei nuclei esistenti, in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riqualificazion	IS.MA ID.CO Coll-Iss BAT.CO MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA ID.CO	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali di fondovalle, su formazioni di pianoro o promontorio	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziale all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso vallivo; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	IS.MA ID.CO	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 33 CANTAGALLETTO – CA' BOTTA	Riqualificazione: insediamenti lineari di impianto storico su percorso di versante che si biforca verso valle attorno al promontorio di Cantagalletto (v. Cantagalletto). Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti dei nuclei filiformi esistenti ed incrementi in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riqualificazion	IS.MA (TU) Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT PR.TRZ.BAT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di collegamento centro urbano – entroterra. Ammessi int. resid.ziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA (TU)	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di crinale e versante. (Cantagalletto versante soleggiato, che dal M. Giardina scende in direz.ne O-E sino a Lavagnola). Mes organismi isol.ti rurali tradizionali di int.se storico e/o testim.iale, rilievo per dimensioni e tipologia, areale di pertinenza.	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinenziali all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso matrice; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	IS.MA (TU)	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 34 PIAN DEL CURLO – CA' CAPRETTO – MOLINO NUOVO	Riqualificazione: insediamenti lineari, di imp. storico, su perc.so di fondovalle in riva ds.del Lavanestro ed isolati organismi su pianoro, sul versante che dal M. Curlo scende al torrente. Sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, pur con episodici addensamenti dei nuclei filiformi esistenti ed incrementi in siti puntualmente localizzati, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche.	Riqualificazion	IS.MA ANI.MA TU Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT PR.TRZ.BAT MO-b	

Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di collegamento centro urbano – entroterra. Ammessi int. resid.ziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali di fondovalle, su formazioni di pianoro o promontorio.	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei giardini e coltivi storici pertinentziali all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza, completamento delle forme di: <u>nucleo lineare allungato lungo percorso vallivo; struttura isolata autonoma in areale agricolo esteso (Mes).</u>	R E	IS.MA TU	
Bbd formazione decentr. occasionale, eterogeneità tipolog. e funz. (produtt. artigianale con resid.za). Epoche differenti.	Riqualificazione, alla scala urbanistica: orditura tessuto ed.zio, rapp.ti spazi costruiti-liberi; alla scala edilizia: aspetti linguistici e stilistici, caratteri architettonici, con diradamento rapporto di copertura. Ammesse episodiche integrazioni insediative per miglioramento qualità morfologica e rifunzionalizzazione attività produttive.	R	TU IS.MA	
Dr ins.mento episodico artig.ianale - deposito			IS.MA	
Tni			ANI.MA	
<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza - conn. urb. - comm. dettaglio – produttivo (artigianato – officine, gommisti, carrozzieri ecc...) - urban.zione – centri soc.li, culturali e religiosi (Bbd)			
Sup Vendita (fino mq): sub-ambito Bbd	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----	-----	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 35 STRA' – CONCA VERDE – CASCINA DEI COPPI - PRIOCCO ME (PTCP) ?	<ul style="list-style-type: none"> Riqualificazione: organismi isolati di imp. storico, su versanti discendenti dai monti Serea e Passeggi (Cà di Bé, Cascina dei Coppi, S. Pietro), con sostanziale conferma pesi insediativi esistenti, con episodici addensamenti negli areali pertinenti ai nuclei esistenti, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale, per rivitalizzare le attività agricole storiche. Conferma: struttura ricettiva Ostello dell Gioventù. Riqualificazione: edificato su Conca Verde (edifici rurali tradizionali e significativa presenza di edifici recenti). 	Riqualificazion Conferma	IS.MA Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
E aree agricole	Valorizzazione: paesaggio agrario e percorsi trad.li di ambiente rurale. Ammessi int. residenziali per att. agricole, incentivati in An.	V	IS.MA	
An org.nismi isolati rurali tradizionali, idonei per localizz. nuove costruz.ni	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei coltivi storici pertinentziali all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	R E	IS.MA	
Bb' formaz. periurbana collinare dens scont.ua eterg. tipolog., margini instabili (Conca Verde – Ostello Gioventù)	Conferma: scala urbanistica: orditura tessuto edilizio; Riqualificazione: relazioni spazi liberi/costruiti, ridefinizione formale margini spazi aperti e alla <u>scala edilizia</u> , dei caratteri architettonici.	C R	IS.MA	
<u>Dest. d'uso specifiche:</u>	Residenza - conn. urb. - comm. dettaglio – ricettivo (extra-alb.ghiero) - urban.zione – valenza generale (centri soc.li, culturali e religiosi – strutt. sportive e ricreative private) – sanitarie e assistenziali private (Bb')			
Sup Vendita (fino mq): sub-ambiti Bb'	EV GV 250 (alim e non)	MSV -----	-----	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 36 MADONNA DEL MONTE – RIO	Riqualificazione: organismi isolati di imp. storico, su versanti a sud (crinali secondari da passo del Priocco a S. Maria del Monte, a ponente, verso il Bricco Molinero, a levante). Nucleazioni isolate esistenti, addensamenti episodici,	Riqualificazion	IS.MA ((ANI.MA)) Coll-Iss BAT.CO	

MOLINERO – RIO BRICCO 1 ME (PTCP)	per presidio ambientale, negli areali storicamente pertinenti, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale. Valorizzazione: elementi di rilevanza paesistica (Madonna del Monte).		BCT.TRZ.BAT BCT.TRZ.PRT MO-b	
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ep Presidio Ambientale	Valorizzazione: paesaggio agrario, prevalenza componenti naturalistiche su agronomiche. Ammessa residenza per presidio, incentivati in An. Riqualificazione ed equipaggiamento, percorsi tradizionali di collegamento centro urbano - collina	V R	IS.MA	
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di crinale o di vers.te, idonei per localizz. nuove costruz.ni	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	R E	IS.MA (ANI.MA))	
Me emerg.ze religiose, civili, mil.ri, con verde	Conferma: organicità complesso storico con recupero/restauro del monumento e degli spazi aperti e dei percorsi.	C	ME	
S.A.S. 36.2 Madonna del Monte PRIS zona AGS - Apr	P.C.Convenzionato (SUA PRIS presentato il 18.01.2001) Circoscritta espansione insediativa; piantumazioni a corredo nuove costruzioni Nuova costruzione: residenza (31 ab.) Servizi (mq): 666 (circa 0,006 mq/mq) S. terr. 111.046 mq	S Ag 666 mq H 7,5 m Df 3/ad -10m	IS.MA	
36.1 SUA D.C.C. n. 44 del 10.09.99	Bricco di Croce Legino – residenziale libera , magazzini (max 3 S Ag mq. 80 totale, asservimento in Ep R36, parametri e requisiti urbanistico-infrastrutturali tabelle PUC) (zona AGS di PRIS) S. terr. 24.690 mq	V 740 mc	IS.MA	
Ambito	Obiettivi generali	Indirizzo di pianificazi.ne	PTCP	
R 37 VALCADA – VIGNETTA – RICHELMA 1 ME (PTCP)	Riqualificazione: organismi isolati di imp. storico, su versanti a sud (vallecole di Rio Bricco, Rio S. Cristoforo, Rio Galletti sino alla Madonna degli Angeli) con sostanziale conferma pesi insediativi esistenti. Episodici addensamenti, per presidio ambientale, negli areali storicamente pertinenti le nucleazioni isolate esistenti, verificati per compatibilità ambientale e infrastrutturale. Valorizzazione: elementi di rilevanza paesistica (Madonna degli Angeli ed ex forte).	Riqualificazion	IS.MA ID TR TU Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ.BAT PRT.TRZ.BAT MO-b	IS.MA TU Coll-Iss BAT.CO BCT.TRZ. BAT PRT.TRZ. BAT MO-b
Sub-amb./descrizione	Obiettivi e modalità	Pot. Edific.a	PTCP	
Ep Presidio Ambientale	Valorizzazione: paesaggio agrario, prevalenza componenti naturalistiche su agronomiche. Ammessa residenza per presidio, incentivata in An. Riqualificazione ed equipaggiamento, percorsi tradizionali di collegamento centro urbano - collina	V R	IS.MA ID TR TU	IS.MA TU
An embrionali nuclei insed.vi agrari trad.nali su percorsi di crinale o di vers.te, idonei per localizz. nuove costruz.ni	Riqualificazione: tessuto edilizia minore, ruolo dei coltivi storici pertinenti all'edificato. Evoluzione: integrazione con episodi insediativi di limitata consistenza.	R E	IS.MA	
Me emerg.ze religiose, civili, mil.ri, con verde	Conferma: organicità complesso storico con recupero/restauro del monumento e degli spazi aperti e dei percorsi.	C	ME	
S.A.S. 37.2 Fontanassa PRIS zona AGS	P.C.Convenzionato (SUA PRIS presentato il 08.08.2003) Circoscritta espansione insediativa; piantumazioni a corredo nuove costruzioni da integrare con servizi pubblici per corretto ins.to ambientale Nuova costruzione: residenza (13 ab.) Servizi (mq): 906 (circa 0,0085 mq/mq) S. terr. 35.910 mq	S Ag 305 mq H 7,5 m Df 3/ad -10m	IS.MA	

37.1 Voto fav. CTUP del 09.01.2002	Valcada – residenziale , (14 ab.) (zona AGS – Apn di PRIS)	V 1.042 mc	IS.MA	
distretto	Obiettivi generali		PTCP	Varianti al PTCP
TR2	Area località Papessa – nuovo distretto residenziale di edilizia sociale <i>ex LR38/2007.</i> (100 alloggi ERP, 30 alloggi edilizia convenzionata)		ANI Ma,IS MA	ANI TR ID
TR8	Area Olivetta - Trasformazione insediativa di area pubblica a standard. (10 alloggi ERP e 25 di edilizia convenzionata)		IS MA, ID MO-A	IS MA TR ID MO A, ID MO A
TR10	Area Legino		IS MA	TU
Ambito	Obiettivi generali		PTCP	Varianti al PTCP
Tni	Carceri		ANI Ma	ANI TR AI