

SISTEMA AGROAMBIENTALE

Territorio extraurbano

- E** Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto
- Ep** Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali
- Fi** Territori non insediabili
- Cava**
- pSIC: IT 1322326**
- Foresta provinciale di Cadibona 17-LE-ca**

Territorio urbano

- Vg** Aree di verde privato conformate dall'ambiente costruito, da mantenere e valorizzare
- Vp** Giardini configurati o aree di verde privato di pregio storico-morfologico-paesistico
- Vr** Aree di verde di rispetto

SISTEMA INSEDIATIVO

Città storica

- Me** Organismi singoli di grande rilevanza storico-architettonica o testimoniale: emergenze religiose, conventi e spazi d'ambito, palazzi signorili, ville
- Ar** Tessuto edilizio urbano, di matrice antica, aggregato per progressivi intasamenti, tipologie originarie a schiera e successive rifusioni
- Ni** Nucleo storico minore unitario di forte identità tipologica e formale
- Ar** Unità spaziale complessa: tessuto di impianto storico, con alterazioni e intrusioni sulla matrice preesistente
- Au** Matrice otto-novecentesca, con impianto distributivo ordinato su allineamenti fissi della rete stradale, tipologie edilizie a corte chiusa
- Ba** Tessuto edilizio urbano saturo, di matrice novecentesca, con impianto distributivo ordinato su allineamenti fissi della rete stradale, tipologie edilizie prevalenti a corte, con parziali riallineamenti e rifusioni di tessuti più antichi

Città consolidata

- Bav** Tessuto edilizio diffuso di espansione collinare di impianto ordinato su terrazzamenti di versante in rapporto qualitativamente significativo con il verde pertinenziale
- Bu** Tessuto edilizio urbano saturo (prevalenti anni '60-'70) con eterogeneità di tipologie e maglie di impianto gerarchizzate in dipendenza della complessa stratificazione della rete viaria
- Bsv** Tessuto edilizio urbano intensivo consolidato di impianto novecentesco su orografia complessa di promontorio, rimodellata con terrazzamenti verdi e percorrenze pedonali fortemente verticalizzate, tipologie edilizie di case alte in linea o a blocco
- Bs** Tessuto edilizio urbano saturo di impianto recente (anni '60-'70) fortemente monofunzionale, di espansione collinare di impianto diffuso seriale, tipologie edilizie di case in linea o a blocco
- Bsp** Tessuto edilizio urbano saturo di impianto recente (anni '60-'70) fortemente monofunzionale, secondo i modelli autonomi della pianificazione pubblica
- Ae** Elementi residui di edilizia minore e verde pertinenziale, con i caratteri tipomorfologici dell'ambiente costruito tradizionale, in ambito urbano

Città destrutturata

- Bb** Formazione periurbana collinare a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e margini instabili, crescita per aggregazione a preesistenze rurali, lungo il reticolo stradale minore, o in prossimità di polarità insediative storiche
- Bb** Formazione decentrata occasionale a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e margini instabili, crescita per ispessimento delle direttrici vallive di collegamento territoriale
- Bbd** Formazione decentrata occasionale a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e funzionali, presenza significativa di funzioni produttive, crescita per ispessimento delle direttrici vallive di collegamento territoriale o in prossimità di polarità dell'entroterra
- RU 11.1b** Sub-ambito da recuperare con interventi di rifunzionalizzazione e ristrutturazione urbanistica delle preesistenze, con riserva di dotazione di servizi pubblici.

Insedimenti del territorio extra-urbano

- An** Embrionali nucleazioni nel sistema insediativo agrario tradizionale, articolate su percorsi tradizionali di crinale di versante o di fondo valle, di impianto coerente con regole culturali dei fondi agricoli. Aree incentivate alla concentrazione degli insediamenti di nuova previsione in territorio agricolo e/o di presidio
- Mes** Organismi isolati dell'insediamento rurale tradizionale di interesse storico e/o di valore testimoniale per dimensione, tipologia ed areale di pertinenza.

Sistema produttivo

- H** Unità insediativa destinata alla ricettività turistica produttiva
- Hi** Unità insediativa destinata alla ricettività turistica all'aria aperta
- Dr** Aree di insediamenti produttivi esistenti con incrementi delle attività artigianali organici alla riqualificazione ambientale
- D** Aree di insediamenti industriali ed artigianali esistenti (PAIP)
- D'** Aree di insediamenti industriali esistenti
- Dh** Aree da rifunzionalizzare verso attività ricettive e/o assistenziali, con azione complessiva di riqualificazione ambientale e paesistica

MOLTIPLICATORI DI MOBILITA'

- Ferrovie e metropolitane
- Funivie del porto
- Percorso meccanizzato
- Viabilità urbana
- Viabilità autostradale
- Viabilità di previsione
- Viabilità di collegamento
- Nuovi tratti di viabilità locale
- Viabilità tradizionale da potenziare
- Tracciati rurali da recuperare con tecniche tradizionali
- Percorsi tradizionali a 'crosa'
- Distributori di carburante
- Strada parco e fascia arborata

SERVIZI E STANDARDS URBANISTICI

- S11.1 Servizi pubblici di urbanizzazione secondaria
- S12.5 Aree di verde attrezzato, sportivo, parchi urbani
- S10.14 Servizi pubblici occupanti parzialmente l'immobile
- S10.21 Servizi privati
- Cimiteri
- S30.2 Servizi tecnologici
- S7.3 Area preordinata alla gestione del ciclo rifiuti
- Poli erogatori di servizi territoriali
- GSV Grandi strutture di vendita
- UNIV Università
- Casa Circondariale
- ME P.T.C.P. manufatti emergenti

Attrezzature di importanza territoriale

STATO DI DIRITTO del PUC e VINCOLI

- TR 1/1 Distretto di trasformazione
- R35 Ambito di conservazione/riqualificazione
- Variante vigente al PRIS
- S.U.A. vigente
- S.U.A. in itinere
- 7/2 Sub-ambito speciale di intervento
- Perimetro di rispetto cimiteriale
- Fascia di tutela di manufatti emergenti
- Perimetro del centro edificato
- Ambito con funzione portuale
- Edifici vincolati ex L. 1089/39
- Confine comunale

I confini rappresentati con linee adiacenti (ad esempio SUA o RU negli ambiti) sono da considerarsi geometricamente coincidenti con il perimetro più esterno

