

(spazio per i timbri di arrivo e protocollo)

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ex art. 167 del DLGS 22.1.2004 N. 42 e smi

aggiornamento novembre 2018

**Bollo da
€16,00**

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
del Comune di Savona
C.so Italia 19
17100 - Savona**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente a _____ Via/Piazza
_____ telef. n° _____ c.f. _____ indirizzo di
posta elettronica certificata (PEC) (1) _____ in qualità di (2)

CHIEDE

ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. l'accertamento di compatibilità paesaggistica delle opere già realizzate riconducibili alla seguente fattispecie di cui al comma 4 del suddetto articolo:

- lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

consistenti in (3) _____
_____ ed evidenziate negli elaborati progettuali a firma _____
_____ con studio in _____ in Via _____ telef. n° _____
_____ indirizzo mail posta certificata _____ C.F. _____
_____ iscritto al n° _____ al Collegio / Albo / Ordine dei/degli
_____ della Provincia di _____ da eseguirsi su fabbricato / terreno sito a
Savona _____ e identificato al N.C.T. al Fg. ___ mapp. _____ e
N.C.E.U. al Fg. ___ mapp. _____ sub. _____

Il sottoscritto dichiara:

- di aver già inoltrato istanza di accertamento di conformità al fine dell'ottenimento del titolo edilizio in sanatoria in data _____.

- di inoltrare contestualmente alla presente istanza di accertamento di conformità al fine dell'ottenimento del titolo edilizio in sanatoria
- che le opere realizzate non necessitano di accertamento di conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio in quanto _____

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, anche nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto, con assoluto sollievo del Comune da ogni eventuale responsabilità nei confronti dei terzi. Si riserva di produrre, qualora l'Amministrazione Comunale, a fronte dell'entità e della complessità dell'intervento progettato lo ritenga necessario, ulteriore e/o differente documentazione al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente in forma scritta, a codesto Comune, ogni variazione concernente le generalità e il domicilio dei Soggetti sopra riportati.

Allega alla presente istanza:

Documentazione di progetto in n° 4 copie **(4)** ;

Elenco documentazione allegata **(5)** .

Dichiarazione di consenso all'invio telematico delle comunicazioni al proprio tecnico;

Ricevuta del versamento di € 150,00 a titolo di diritti di segreteria; **(6)**

Savona, _____

Il Richiedente

Note:

- (1)** Nel caso in cui il richiedente non sia in possesso di un indirizzo PEC è possibile fornire il proprio assenso affinché sia il progettista a ricevere eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni inerenti la pratica edilizia tramite posta certificata esentando la Pubblica Amministrazione da inviare tali comunicazioni in forma cartacea tramite posta raccomandata; **in tal caso è necessario compilare la dichiarazione di consenso allegata;**
- (2)** Indicare se proprietario, usufruttuario, o titolare di altro diritto reale
- (3)** Descrizione sommaria delle opere.
- (4)** Vedi elenco documentazione da presentare in allegato all'istanza
- (5)** Della documentazione prodotta dovrà essere allegato un elenco in duplice copia, una delle quali verrà restituita all'interessato al momento della presentazione della pratica.
- (6)** Il versamento può essere effettuato:
 - presso la Banca Carige Spa su c/c bancario n. 2597290 intestato Comune di Savona - Servizio Tesoreria
 - con bonifico bancario IBAN IT91 Y061 7510 6100 0000 2597290
 - con versamento su c/c postale n. 13298179 intestato a Comune di Savona Servizio di Tesoreria
 - in ogni caso la causale da indicare è "settore 4 diritti di segreteria paesaggio"

(compilazione facoltativa)

Il richiedente **ACCONSENTE** che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione inerenti il procedimento amministrativo venga inviata con modalità telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del proprio tecnicoesentando la Pubblica Amministrazione da inviare tali comunicazioni in forma cartacea tramite posta raccomandata.

Data _____

Firma

COMPETENZE

La competenza del Comune di Savona al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata nei limiti di cui all'art. 9 della LR 6.06.2014 n.13

Interventi in area demaniale

Ai sensi dell'art.6,comma1, lett f) della LR13/2014 il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è di competenza della Regione Liguria nel caso di *"interventi urbanistico-edilizi nelle aree demaniali marittime aventi ad oggetto la realizzazione di nuove costruzioni, di sostituzioni edilizie, di ampliamenti delle volumetrie esistenti o di ristrutturazioni edilizie ove comportino alterazione dell'aspetto esteriore dei fabbricati, con esclusione in ogni caso degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro o di risanamento conservativo, nonché degli interventi di esecuzione di volumi tecnici o di impianti tecnologici funzionali all'esercizio di attività già insediate"*

Con l' **Accordo stipulato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Liguria in data 30 luglio 2007** è stato stabilito che per interventi rilevanti e che interessano contesti territoriali di elevato pregio e delicatezza sotto il profilo paesaggistico è necessaria la redazione della **relazione paesaggistica avente i contenuti di cui ai paragrafi 2,3 e 4 del D.P.C.M. 12.12.2005**, mentre, in via residuale, per tutti gli altri interventi è possibile ricorrere alla redazione della **scheda semplificata** prevista dal D.P.C.M. soprarichiamato. Il testo del D.P.C.M. è consultabile sul sito della Regione Liguria/Ambiente e territorio/Urbanistica/Tutela del Paesaggio.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Savona, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Savona

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA IN 4 COPIE

SCHEDA SEMPLIFICATA DI CUI D.P.C.M. 12.12.2005 (VEDI ALLEGATO) CHE COMPRENDE:

- estratto cartografico del vigente P.T.C.P. nei tre assetti: insediativo, geomorfologico, vegetazionale, con evidente perimetrazione del sito di intervento (ovvero del tracciato qualora si tratti di strade od impianti);
- estratto cartografico del PUC vigente o con chiara perimetrazione del sito di intervento;
- estratto della carta tecnica regionale in scala 1:5.000 con evidente perimetrazione del sito di intervento, l'indicazione delle coordinate geografiche nel sistema Gauss-Boaga riferite al punto centrale di intervento (per le strade ed altri manufatti a sviluppo lineare, al punto di innesto principale) e con l'individuazione delle principali direttrici di percezione paesaggistica e dei coni visuali
- estratto di planimetria catastale con evidente perimetrazione del sito di intervento; nel caso in cui il vincolo paesaggistico sussista per la presenza di un corso d'acqua pubblico, ai sensi dell'art. 142, c.1, del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. (già dell'art. 1, lett. c, della Legge n.431/1985), indicare e localizzare sulla planimetria catastale il toponimo del corso d'acqua.
- documentazione fotografica a colori raccolta in un apposito fascicolo e costituita da stampe a colori, nel formato minimo 13x18, incollate saldamente su cartoncino UNI A4 e planimetria in scala adeguata con l'indicazione del punto e della direzione di ripresa fotografica. Le riprese devono documentare l'area o il fabbricato (tutte le fronti) oggetto di intervento al momento della presentazione della domanda ed essere estese all'ambito di riferimento (foto di dettaglio e almeno due con visuale panoramica ovvero in numero corrispondente alle direttrici di percezione paesaggistica. Non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero né istantanee autosviluppanti.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

contenente anche la descrizione dei materiali, delle finiture e delle sistemazioni dell'area"con esauriente descrizione degli stessi elementi specie per quanto attiene: intonaci, coloriture, manti di copertura, gronde e pluviali, stipiti, davanzali, mezzanini, piane di protezione, infissi esterni, zoccoli e rivestimenti murari, pavimentazioni, ringhiere, cancelli e recinzioni, sistemazioni esterne con alberature, siepi arbusti e relative essenze, ecc.;, nonché specificazione delle principali tecniche di esecuzione dell'intervento e di messa in opera dei rivestimenti e delle finiture esterne. *In caso di realizzazione di interventi in difformità dall'autorizzazione edilizia, la relazione dovrà descrivere puntualmente le variazioni apportate rispetto al progetto approvato.*

CASO DI INTERVENTI RELATIVI A FABBRICATI

ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO ATTUALE (DA SANARE) debitamente quotati in ogni parte (in pianta ed in altezza) costituiti da piante prospetti e sezioni in scala 1:100 e se del caso planimetria quotata in scala 1:100 (1:200 o 1:500 se il lotto e di grandi dimensioni) relativa all'area o al fabbricato oggetto di intervento)

ELABORATI DI STATO PRE-OPERE (in caso di interventi realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica) o **DI STATO APPROVATO** (in caso di interventi realizzati in difformità dell'autorizzazione paesaggistica) debitamente quotati in ogni parte (in pianta ed in altezza), costituiti da piante prospetti e sezioni in scala 1:100 e se del caso planimetria quotata in scala 1:100 (1:200 o 1:500 se il lotto e di grandi dimensioni) relativa all'area o al fabbricato oggetto di intervento)

ELABORATI DI RAFFRONTO TRA ESISTENTE (DA SANARE) E LO STATO PRE-OPERE (in caso di interventi realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica) o **LO STATO APPROVATO** (in caso di interventi realizzati in difformità dell'autorizzazione paesaggistica) costituiti da tutti gli elaborati di cui ai precedente punti 3 e 4 nelle relative scale grafiche nei quali lo stato da sanare risulti debitamente sovrapposto allo stato di pre-opere o di progetto approvato (colore giallo per demolizioni, scavi e rosso per costruzioni/riporti)

CASO DI INTERVENTI RELATIVI A STRADE, MANUFATTI A SVILUPPO LONGITUDINALE E SISTEMAZIONI DI AREE

ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO ATTUALE (DA SANARE) costituiti da:

- piano quotato, in scala adeguata, dell'area interessata dalle opere, con indicazione delle curve di livello, dei manufatti e dei tracciati stradali eventualmente esistenti, l'individuazione delle alberature presenti (specificare essenze) nonché con la sovrapposizione del massimo ingombro delle opere da eseguire;
- sezioni significative del terreno corrispondenti ai punti dove sono presenti manufatti tracciati stradali esistenti;

ELABORATI DI STATO PRE-OPERE (in caso di interventi realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica) o **DI STATO APPROVATO** (in caso di interventi realizzati in difformità dell'autorizzazione paesaggistica) costituiti da:

- piano quotato in scala adeguata con curve di livello ove siano indicati il tracciato, i riferimenti delle sezioni, le opere d'arte complementari e di arredo ovvero tutte le sistemazioni di terreno;
- sezioni trasversali significative quotate, sufficientemente estese ed in numero adeguato alla debita rappresentazione delle opere o delle sistemazioni d'area previste;
- profilo longitudinale del tracciato stradale con indicazione delle quote altimetriche generali (s.l.m.) e relative, delle distanze parziali, progressive e totali e delle pendenze.
- sezioni tipo con i materiali e particolari costruttivi.

ELABORATI DI RAFFRONTO TRA ESISTENTE (DA SANARE) E LO STATO PRE-OPERE (in caso di interventi realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica) o **LO STATO APPROVATO** (in caso di interventi realizzati in difformità dell'autorizzazione paesaggistica) costituiti da tutti gli elaborati di cui ai precedente punti 5 e 6 nelle relative scale grafiche nei quali lo stato da sanare risulti debitamente sovrapposto allo stato di pre-opere o di progetto approvato (colore giallo per scavi e rosso per riporti).

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (allegato D al DPR 31/2017)

1. RICHIEDENTE (1)

- persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO(2)

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale

altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio costa (bassa/alta) altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

a) cose immobili b) ville,giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

10. b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

- d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi università agrarie e usi civici zone umide
- vulcani zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO(4)

.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

.....

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)

.....

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine

di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

(8) Per gli interventi indicati nell'allegato B al DPR 31/2017 è sempre ammessa la redazione della scheda paesaggistica