



REGIONE  
LIGURIA



COMUNE  
DI SAVONA

## GLI IMPIANTI TERMICI INFORMAZIONI UTILI

### COS'E' UN IMPIANTO TERMICO

E' un impianto tecnologico che serve per il **riscaldamento invernale** o per il **raffreddamento estivo** degli ambienti, alimentato con qualsiasi tipo di energia (gas metano, gpl, gasolio, legna, pellet, elettricità, ecc.).

Sono ad esempio impianti termici: le caldaie con termosifoni, le stufe, gli scaldabagni che servono più utenze, i condizionatori, le pompe di calore, ecc.; non sono considerati impianti termici gli scaldabagni che servono un singolo appartamento.

Ogni impianto termico è dotato di un **Libretto di impianto**, sul quale sono riportate tutte le caratteristiche tecniche, le eventuali modifiche e sostituzioni, le manutenzioni, i controlli di efficienza energetica, le ispezioni, ecc.

### COSA FA IL CITTADINO

Ogni cittadino, responsabile a qualsiasi titolo (proprietario, occupante, amministratore condominiale, ecc.) di un impianto termico con potenza dai **10 kW** in su per le caldaie e dai **12 kW** in su per i condizionatori e per le pompe di calore, fa eseguire la manutenzione e il controllo di efficienza energetica da una **ditta di manutenzione** di sua fiducia, liberamente scelta tra quelle presenti sul mercato.

La **manutenzione**, che serve per garantire la sicurezza ed il buon funzionamento dell'impianto, va fatta secondo la periodicità prevista dal fabbricante della caldaia (indicata nel libretto di uso e manutenzione), oppure secondo quanto previsto dal manutentore (che deve comunicarlo per iscritto al responsabile). Nella maggioranza dei casi la manutenzione va eseguita **ogni anno**.

Il **controllo di efficienza energetica**, che serve per mantenere l'impianto entro i limiti di legge di consumo di energia e di inquinamento, va fatto con periodicità diverse a seconda del tipo, della potenza e dell'età della caldaia; ad esempio per le caldaie a gas da appartamento al massimo **ogni 2 anni** (se hanno più di 15 anni), oppure al massimo **ogni 4 anni** (se hanno meno di 15 anni). Il manutentore può proporre al responsabile intervalli inferiori a quelli stabiliti, ma non superiori. Il controllo va effettuato nel primo anno del periodo previsto ed il manutentore deve trasmettere il relativo Rapporto in formato digitale al **Catasto Regionale** (CAITEL); al cittadino viene rilasciata dal manutentore una copia cartacea da conservare allegata al Libretto.

Ad ogni controllo che viene inviato al CAITEL, il cittadino corrisponde inoltre al manutentore un **contributo**, da versare a Regione e Comune per i servizi e le ispezioni, variabile a seconda della potenza dell'impianto; ad esempio si va dai **24 euro** per gli impianti inferiori a 35 kW come le caldaie a gas da appartamento, fino ad un massimo di **120 euro** per impianti superiori a 350 kW come le grandi caldaie condominiali.

## COSA FA IL COMUNE

L'**Ufficio Verifiche** effettua gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici previsti dalla vigente normativa per verificarne la sicurezza e lo stato di esercizio e manutenzione, al fine del contenimento dell'inquinamento e dei consumi energetici.

Gli **accertamenti** vengono eseguiti tramite procedura informatica su tutti gli impianti termici presenti nel Catasto Regionale (CAITEL), esaminando la regolarità dei Rapporti di controllo inviati dai manutentori e successivamente verificando l'eliminazione delle eventuali anomalie riscontrate con ispezioni sull'impianto.

Le **ispezioni** vengono eseguite a campione con modalità di scelta diverse a seconda della potenza e del tipo di energia che alimenta l'impianto; la visita è gratuita per tutti gli impianti in possesso del Rapporto di controllo regolarmente trasmesso dal manutentore al CAITEL (comprensivo del contributo) ed in corso di validità, altrimenti è previsto un addebito a partire da **150 euro** per impianti inferiori a 35 kW (ad esempio le caldaie a gas da appartamento, i condizionatori e le pompe di calore) fino a **400 euro** per impianti superiori a 350 kW (ad esempio le grandi caldaie condominiali). Data e ora dell'ispezione sono comunicate al responsabile di impianto con apposita **lettera raccomandata** inviata dal Comune con almeno 15 giorni di anticipo.

Infine l'Ufficio Verifiche è impegnato con tutti i mezzi a disposizione all'individuazione degli impianti termici esistenti nel territorio del Comune di Savona che **non effettuano una regolare manutenzione**; con questa attività il Comune intende far rispettare equamente a tutti la norme, eliminare le potenziali situazioni di pericolo e diminuire l'inquinamento, migliorando l'efficienza energetica degli impianti.

## LE SANZIONI

Il cittadino responsabile di impianto termico che non rispetta le norme di manutenzione e di esercizio è soggetto ad una sanzione amministrativa che va da **500 euro** a **3000 euro**.

Per il manutentore, incaricato dal responsabile di impianto, che non esegue l'attività a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti, è prevista una sanzione amministrativa che va da **1000 euro** a **6000 euro**.

## A CHI RIVOLGERSI

### COMUNE DI SAVONA UFFICIO VERIFICHE IMPIANTI TERMICI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE  
Responsabile Settore: ing. Marco Delfino  
SERVIZIO AMBIENTE ED IMPIANTI TECNOLOGICI  
Responsabile Servizio: ing. Nicola Berlen  
Ufficio Verifiche: geom. Luca Menozzi  
Palazzo Civico - Corso Italia, 19 - Savona

Orario per il pubblico:  
lunedì 10:00 - 12:00  
martedì 15:00 - 17:00  
mercoledì 10:00 - 12:00  
giovedì 15:00 - 17:00  
venerdì 10:00 - 12:00

Sito internet: [www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it)  
E-mail: [impianti.termici@comune.savona.it](mailto:impianti.termici@comune.savona.it)  
PEC: [posta@pec.comune.savona.it](mailto:posta@pec.comune.savona.it)  
Telefono: 019.83.10.625 - Fax: 019.83.10.633

