

Repertorio n .

Raccolta n. **Allegato A**

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

### REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, nel mio studio in \_\_\_\_\_:  
Innanzitutto a me Dottor \_\_\_\_\_ notaio, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_\_ con residenza in Savona, \_\_\_\_\_

**sono comparsi:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale premettono:

- che essi sono proprietari:

- dell'edificio con destinazione \_\_\_\_\_ sito nel Comune di Savona, in Loc. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censito al catasto Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_
- dell'annesso fondo della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_, composto dai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Savona alla partita n. \_\_\_\_\_, identificati come di seguito specificato:
  - Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_
  - Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_
  - Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_

- che detti immobili sono compresi in ambito \_\_\_\_\_ sub ambito \_\_\_\_\_ del vigente Piano Urbanistico Comunale;

- di avere presentato presso il Comune di Savona, istanza di permesso di costruire protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con relativo progetto per la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 6 (oppure) 7 della Legge Regionale n.49 del 03/11/09 e s.m.i. relativo all'edificio sopra identificato;

- che l'intervento, come verificato con riferimento alla specifica normativa del PUC (art.9 della normativa generale di attuazione Elab. St1 del PUC), non determina un fabbisogno di standard pubblici e pertanto non sussiste il presupposto per la stipula della convenzione di cui all'art.8 della L.R. 49/09;

- (oppure e solo nel caso in cui ricada nella casistica di cui alla tabella B - 4bis) che nel fondo annesso all'edificio non sono necessarie opere di presidio ambientale;

- (oppure) che all'edificio non è annesso alcun fondo;

- che peraltro, trattandosi di intervento in ambito del territorio extraurbano, avuto riguardo alle note esplicative della Legge Regionale in argomento emanate dalla Regione Liguria, e che l'intervento

ricade nella tipologia \_\_\_\_\_ con riferimento alla classificazione contenuta nel Provvedimento Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Comune ha subordinato il rilascio del permesso di costruire alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo con il quale il proprietario si assume determinati obblighi.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di ottenere dal Comune di Savona, il richiesto permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento di sostituzione edilizia di cui all'art. 6 (*oppure*) 7 della Legge Regionale n.49 del 03/11/09 e s.m.i. e s.m.i., relativo all'edificio sito in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ identificatola catasto al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, i Sig.ri \_\_\_\_\_;

1) dichiarano che il fondo di proprietà annesso all'edificio oggetto di intervento ha superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ ed è composto dai terreni già identificati in premessa.

Detta area risulta meglio evidenziata in colore giallo nella planimetria che al presente atto si allega sotto la **lettera A**.

1) (*oppure*) dichiarano che all'edificio non è annesso alcun fondo; (*vai al punto 3*)

2) si obbligano, relativamente al fondo annesso all'edificio, come individuato al punto 1):

- a) a mantenerlo sgombro da rifiuti ed in buono stato di manutenzione;
- b) a curare lo scorrimento delle acque superficiali e lo scolo di quelle meteoriche, in modo da consentire il libero deflusso, senza danno per le proprie e altrui proprietà ed a realizzare le opere di regimazione che si rendessero necessarie al fine di evitare ruscamenti, erosioni, ristagni;
- c) a realizzare le opere di sistemazione del terreno che si rendessero necessarie, con la conservazione, realizzazione ove occorre e/o ripristino dei manufatti di contenimento e, per la parte boscata, con la pulizia e la formazione di sentieri tagliafuoco;
- d) ad eseguire le opere di manutenzione e di riassetto del suolo in rapporto alla sua stabilità ed alle eventuali condizioni di degrado ambientale e/o dissesto dei versanti;
- e) ad eseguire le opere di recupero e/o consolidamento della copertura vegetale esistente (sia essa naturale che agricola);

3) Vincolano al costruendo fabbricato con destinazione d'uso a parcheggio privato pertinenziale, l'area di mq. \_\_\_\_\_ (*oppure* il piano interrato, ecc.) evidenziata con colore rosso nella planimetria allegata sotto la **lettera B** (*oppure* A), ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 11/50/42 e s.m.i. così come sostituita dall'art. 2, comma 2 dalla Legge 122/89.

4) (*solo per l'articolo 7*) Si obbligano, come prescritto dall'art. 7 comma 5 della L.R. 49/09 e s.m.i., a mantenere per venti anni la destinazione d'uso assentita con il progetto approvato.

I Sig.ri \_\_\_\_\_  
espressamente acconsentono che il presente atto venga trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona a loro carico o a favore del Comune di Savona, con esonero del Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Io notaio \_\_\_\_\_ richiesto, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e con me Notaio, lo sottoscrivono in ogni foglio.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, consta di

---