



COMUNE di SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE 2 - AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI
SERVIZIO PATRIMONIO**

| N. DETERMINA | DATA |
|--------------|------------|
| 3779 | 06/11/2020 |

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA (N. 1/2020) PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN SAVONA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Decisione:

Avvia il procedimento di alienazione, mediante procedura aperta, degli immobili siti in Savona di seguito indicati, al prezzo base a fianco di ognuno indicato ed alle condizioni dettagliatamente descritte nell'avviso d'asta allegato sub lettera "A" - "Avviso d'Asta pubblica":

Lotto 1) Fabbricato in Savona, Via Gramsci 4 A, costituito da atrio portone e tre alloggi distribuiti su cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 162 subalterno 11, categoria A/4,

Foglio 79 mappale 162 subalterno 12, categoria A/4,

Foglio 79 mappale 162 subalterno 13, categoria A/4,

Foglio 79 mappale 162 subalterno 21, categoria C/1,

Prezzo base: euro 244.000,00

Lotto 2) Palazzo Pozzo Bonello, sito in Savona, Via Quarda Superiore 7, composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150, categoria B/4,

Prezzo base: euro 2.000.000,00

Lotto 3) Appartamento sito in Savona, Via Ponzone 2 / Via dello Sperone 20 r, identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 63 mappale 330 subalterno 3, categoria A/3, con annesso cortile carrabile, di superficie pari a mq. 135 circa.

Prezzo base: euro 108.000,00

Lotto 4) Negozio - sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r- identificato al N.C.E.U. di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7, categoria C/1
Prezzo base: euro 23.000,00

Approva l'avviso d'asta allegato sub lettera "A".

Motivazioni:

Ottemperando al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.25/2019 "Approvazione documento unico di programmazione 2020/2022" e successive note di aggiornamento, si procede all'indizione di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili alle condizioni dettagliatamente descritte nell'allegato sub lettera "A" " Avviso d'Asta Pubblica" , al prezzo base a fianco di ognuno indicato:

Lotto 1) Fabbricato in Savona, Via Gramsci 4 A, costituito da atrio portone e tre alloggi distribuiti su cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 79 mappale 162 subalterni 11, 12, 13 e 21

importo a base d'asta: € 244.000,00

a seguito di revoca dell'aggiudicazione definitiva a causa di mancata stipula del contratto da parte di privato, si ripropone l'alienazione al prezzo sopra citato determinato in ragione di stima del 14 novembre 2014 da tecnico all'uopo incaricato ed abbattimento del 20% ai sensi dell'art.24 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ".

Lotto 2) Palazzo Pozzo Bonello, sito in Savona, Via Quarda Superiore 7, composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150

importo a base d'asta: € 2.000.000,00

in ragione di stima resa in data 2 agosto 2018 da tecnico all'uopo incaricato.

Lotto 3) Appartamento sito in Savona, Via Ponzone 2 / Via dello Sperone 20 r - identificato al N.C.E.U. di Savona al Foglio 63 mappale 330 subalterno 3 con annesso cortile carrabile:

importo a base d'asta: € 108.000,00

in ragione di stima resa in data 12 luglio 2017 da tecnico all'uopo incaricato, dei correlati abbattimenti fino al 20% a seguito dei prescritti esperimenti d'asta andati deserti, come previsto dell'art.24 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, nonché da conseguente comparazione con i valori rilevati per immobili simili dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare di riferimento.

Lotto 4) Negozio - sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r- identificato al N.C.E.U. di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7:

importo a base d'asta: € 23.000,00,

in ragione di stima resa in data 12 luglio 2017 da tecnico all'uopo incaricato, dei correlati abbattimenti fino al 20% a seguito dei prescritti esperimenti d'asta andati deserti, come previsto dell'art.24 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, nonché da conseguente comparazione con i valori rilevati per immobili simili dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare di riferimento.

Gli immobili di cui ai punti 1), 3) e 4) non presentano i requisiti di interesse previsti dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

L'immobile di cui al Lotto 2) è soggetto a vincolo di interesse storico-artistico ex D.LGS N. 42/2004 e s.m.i. in virtù di Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061.

La pubblicità della gara avverrà mediante pubblicazione dell'Avviso d'asta ai sensi dell'art.28 del vigente

Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Effetti e modalità di attuazione:

L'accertamento dei corrispettivi di cessione sarà eseguito, in caso di buon esito dell'asta, con successiva determinazione dirigenziale, al capitolo 754 all'oggetto "Immobili e diritti reali su immobili" risorsa 4.01.0960 del Bilancio 2018.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31 marzo 2020, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2020-2022.

Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 3 aprile 2020, con cui è stato approvato il PEG 2020-2022.

Provvedimento Sindacale n.12 del 31 agosto 2020 inerente il conferimento incarico dirigenziale al Dottor Alberto Merialdo.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 30 settembre 2019 e correlati aggiornamenti.

Perizie di Stima relative agli immobili redatte rispettivamente dal Geometra Furio Robotti, dal Geometra Alberto Purpi e dal Geometra Simone Falco, conservate in atti.

Determina dirigenziale n°2616 del 03/08/2017 di approvazione avviso d'asta (n. 1/2017) per l'alienazione di immobili in Savona.

Determina dirigenziale n°2121 del 06/06/2018 di approvazione avviso d'asta (n. 1/2018) per l'alienazione di immobili.

Determina dirigenziale n°3847 del 22/10/2018 di approvazione avviso d'asta (n. 2/2018) per l'alienazione di immobili .

Determina dirigenziale n°3847 del 22/10/2018 di approvazione avviso d'asta (n. 2/2018) per l'alienazione di immobili .

Determina dirigenziale n°3004 del 21/08/2019 di revoca aggiudicazione definitiva asta pubblica immobile di proprietà comunale in Savona, Via Gramsci 4a – accertamento di entrata.

Immobili di Via Gramsci 4a, Via Ponzzone, Piazza Lavagnola:

Note in atti della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria con le quali è stato comunicato che gli immobili in argomento non presentano i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Palazzo Pozzo Bonello: Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061 inerente vincolo di interesse storico-artistico ex D.LGS N. 42/2004 e s.m.i.

NORMATIVA

Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Art.192 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.

Artt. 24, 26 e 28 del Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti e per il ricorso al sistema in economia per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 26 marzo 2015.

Art.107 "Funzioni e compiti della dirigenza" del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Decreto Legislativo 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Savona, 06/11/2020

IL DIRIGENTE
Dott.
MERIALDO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Provvedimento num. 3779 sottoscritto digitalmente da MERIALDO ALBERTO il 06/11/2020 ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI SAVONA
Corso Italia, 19 - 17100 Savona
Servizio Patrimonio – tel. (019) 8310 266/358/617 -
Sito Internet <http://www.comune.savona.it>

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI IN SAVONA
(n.1 /2020)**

1) OGGETTO:

Oggetto del presente avviso è l'alienazione dei seguenti immobili siti in Savona:

Lotto 1) Fabbricato in Savona, Via Gramsci 4 A, costituito da atrio portone e tre alloggi distribuiti su cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 162 subalterno 11, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 1,5, rendita catastale Euro 89,09.

Foglio 79 mappale 162 subalterno 12, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 1,5, rendita catastale Euro 89,09.

Foglio 79 mappale 162 subalterno 13, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 2,5, rendita catastale Euro 180,76.

Foglio 79 mappale 162 subalterno 21, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 26,00, rendita catastale Euro 580,08.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) N. 30190-30191-30192-30193 del 30 agosto 2018.

L'immobile, situato in prossimità della Darsena, attualmente libero da persone, non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i..

Lotto 2) Palazzo Pozzo Bonello, sito in Savona, Via Quarda Superiore 7, composto da cinque piani fuori terra, identificato a Catasto Fabbricati di Savona come segue:

Foglio 79 mappale 153 subalterno 10 graffato ai mappali 149-150, categoria B/4, classe 2, consistenza mc. 17000, rendita catastale Euro 29.851,15.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.): da redigere a cura e spese dell'aggiudicatario.

I locali siti ai piani terreno, primo, secondo e terzo, sono utilizzati, in via temporanea, da organismi sportivi. Gli stessi saranno liberi al momento del rogito.

L'immobile, situato nel centro storico cittadino, è soggetto a vincolo di interesse storico- artistico ai sensi del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i..

Lotto 3) Appartamento sito in Savona, Via Ponzone 2 / Via dello Sperone 20 r, identificato a Catasto Fabbricati di Savona al Foglio 63 mappale 330 subalterno 3 categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita catastale Euro 619,75, **con annesso cortile carrabile**, di superficie pari a mq. 135 circa.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.): da redigere a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile, situato in zona Villetta, è attualmente libero da persone e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i..

Lotto 4) Negozio - sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r- identificato al N.C.E.U. di Savona al Foglio 51 mappale 115 subalterno 7, categoria C/1 , classe 5, consistenza 17 mq., rendita catastale Euro 280,07.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.): da redigere a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile, situato in zona Lavagnola, è attualmente libero da persone e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i..

Per una descrizione più analitica delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità sopra citate si rinvia alle Relazioni Tecniche di Stima ed alla documentazione depositata presso il Servizio Patrimonio del Comune di Savona, Via Manzoni 5 (telefono 019/8310266-358-617), a disposizione degli interessati secondo le modalità di seguito indicate.

Il presente Avviso non ha natura di annuncio commerciale.

2) IMPORTO A BASE DI GARA:

Il prezzo a base d'asta è stabilito come segue:

Lotto 1) : € 244.000,00
Lotto 2) : € 2.000.000,00
Lotto 3) : € 108.000,00
Lotto 4) : € 23.000,00

Le spese relative ai costi di pubblicità del presente bando sono da ripartirsi a carico degli aggiudicatari, proporzionalmente al prezzo a base d'asta del lotto e/o lotti aggiudicati.

Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario le spese dettagliate all'articolo 12) del presente Avviso.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, al massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione, per singolo lotto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art.77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827.

Oltre a quanto sopra la gara in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, dalle norme del Codice civile, e da ogni altra disposizione di legge in materia.

4) VINCOLI E PRELAZIONI

Gli immobili di cui ai Lotti 1) , 3) e 4) non sono soggetti a vincolo di interesse ex D.LGS N. 42/2004 e s.m.i.

L'immobile di cui al Lotto 2) è soggetto a vincolo di interesse storico-artistico ex D.LGS N. 42/2004 e s.m.i. in virtù di Decreto del Direttore Generale dell'ufficio centrale per i beni archeologici, architettonici, artistici e storici della Liguria in data 7 febbraio 1998 rep. 4200/98, trascritto in data 30 giugno 1998 ai numeri 5161/4061.

Con nota in data 22 luglio 2009 prot. 5249 la Direzione Regionale Del Ministero Per i Beni e le Attivita' Culturali Della Liguria ha rilasciato autorizzazione ad alienare detto immobile alle seguenti, vincolanti prescrizioni:

- vengano mantenute destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento;

- venga garantita la pubblica fruizione del bene in modo che siano mantenuti sempre accessibili almeno l'atrio e il vano scale.

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE:

- a) Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.
- b) Non è ammessa la presentazione di offerte secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.
- c) Ogni singolo lotto verrà venduto alle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti reali, accessori e pertinenze, passi ed accessi, fissi ed infissi, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
Incombenti e spese inerenti sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere presenti negli immobili (a titolo esemplificativo e non esaustivo, macerie, masserizie, arredi e/o attrezzature dismesse, ecc.). saranno a carico del concorrente.
- d) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione dei relativi prezzi d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i beni nel loro valore e in tutte le parti.
- e) I concorrenti si impegnano, in caso di aggiudicazione definitiva in proprio favore, a sottoscrivere l'atto di compravendita e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Tale termine è da ritenersi essenziale.
- f) Le alienazioni di cui al presente bando sono fuori campo IVA.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA:

L'asta sarà esperita **il giorno** _____ presso una sala del Civico Palazzo, in Savona, Corso Italia 19. L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane e Servizi Demografici.

Eventuali variazioni delle suddette data ed ora, così come eventuali successive sedute pubbliche, verranno segnalate sul sito internet del Comune di Savona www.comune.savona.it (percorso:patrimonio-alienazioni immobiliari-gare).

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

L'offerta, costituente proposta irrevocabile di acquisto, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere perfettamente chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta: **NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile in, Via** (indicare la Via dell'immobile per il quale si presenta offerta) **di cui al lotto** (indicare il numero del lotto) **dell'Avviso di Gara n. 1/2020** ed il nome e cognome del concorrente o la ragione sociale della ditta partecipante, nonché l'indirizzo email;
- essere indirizzato al Servizio Patrimonio del Comune di Savona;

- pervenire al Protocollo Generale del Comune di Savona, Corso Italia 19, **sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore _____ del giorno _____**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi, ancorché appartenenti al Comune di Savona, e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili.

8) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

Il plico di cui al precedente punto 7) deve contenere al suo interno:

istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro), redatta secondo lo schema del modello A) allegato al presente Avviso; la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile a pena di esclusione, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente.

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di ammissione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, redatta secondo lo schema del modello A) allegato al presente Avviso (recante le dichiarazioni ivi riportate che qui si intendono espressamente richiamate), debitamente sottoscritta, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.
- **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario.
- **assegno circolare relativo al deposito cauzionale** di cui al punto 9) del presente bando;
- **una busta per ciascuno dei lotti a cui si intende partecipare**, sigillata con ceralacca o nastro adesivo controfirmata sui lembi di chiusura in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta e recante la dicitura "Offerta economica relativa all'unità immobiliare sita in, Via di cui al Lotto n..... dell'Avviso di gara n.1/2020, **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta economica in bollo (16,00 euro), in cifre e lettere, sottoscritta dal concorrente, a pena di esclusione, redatta secondo lo schema del modello B).**

9) DEPOSITO CAUZIONALE:

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da deposito cauzionale infruttifero, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savona, a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione, nel termine essenziale indicato all'art. 5 Lettera e), pari al **5%** del prezzo posto a base d'asta, così determinato per ciascun lotto:

Lotto 1) : € 12.200,00

Lotto 2) : € 100.000,00

Lotto 3) : € 5.400,00

Lotto 4) : € 1.150,00

L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita per l'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi né indennizzi di sorta:

- ai non aggiudicatari subito dopo l'aggiudicazione definitiva
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

10) ELABORATI DI GARA:

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.savona.it>, (percorso:patrimonio-alienazioni immobiliari-gare).

L'avviso e le planimetrie catastali potranno essere visionate ed estratte in copia presso il Servizio Patrimonio del Comune di Savona, Via Manzoni, 5 (telefono 019/ 8310266-358-617).

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previa richiesta di appuntamento, contattando il Servizio Patrimonio del Comune il mattino dalle ore 8,30 alle 13,00 da lunedì a venerdì ed il pomeriggio dalle ore 14,30 alle 17,00 del martedì e giovedì ai recapiti telefonici: 019/ 8310266-358-617.

11) AVVERTENZE :

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione.

Nei casi di aggiudicazione di offerta formulata congiuntamente da più soggetti, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9).

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta o non pervengano, nei termini, le certificazioni ed il deposito richiesti, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI:

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita innanzi a notaio di propria scelta e versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Tale termine è da ritenersi essenziale.

Sono a carico dell'aggiudicatario incombenti e spese inerenti sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere presenti negli immobili (a titolo esemplificativo e non esaustivo, macerie, masserie, arredi e/o attrezzature dismesse, ecc.).

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese inerenti le operazioni catastali, se necessarie, da eseguirsi prima della stipula dell'atto, nonché la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per i Lotti 2), 3) e 4), sulla base della documentazione tecnica disponibile e dello stato di fatto.

Il versamento del prezzo di vendita, decurtato dell'importo del deposito cauzionale di cui al precedente punto 9), dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di compravendita sul conto corrente bancario del Comune di Savona presso la:

Banca Carige s.p.a. - IBAN: IT91 Y061 7510 6100 0000 2597 290

ovvero contestualmente mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savona.

13) INFORMATIVA LEGGE PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente, si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con

la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle auto dichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, il mancato conferimento comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti previsti in materia dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Savona, Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Affari Generali.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Struttura responsabile per la procedura relativa all'alienazione in questione è il Servizio Patrimonio, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio martedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,00 (telefono 019- 8310266-358- 617).

Responsabile del procedimento è la Geometra Maria Grazia AMERIO, Funzionario del Servizio Patrimonio (tel. 019-8310266 - e mail patrimonio@comune.savona.it).

Savona, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE
UMANE E SERVIZI DEMOGRAFICI
Dottor Alberto MERIALDO

Avvertenza: Apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Spett.le Comune di Savona
Corso Italia 19
17100 Savona

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare in Savona di cui al Bando n.1/2020.
Istanza di ammissione e dichiarazioni ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 .**

Il/la sottoscritto/a
nato/a il residente
a Prov. Cap.
Via n.
C.F./Partita IVA
indirizzo e-mail
indirizzo PEC (se in possesso)
Cell.
Tel.
Fax.

in qualità di persona fisica e in nome proprio;

per persona da nominare;

in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....
.....
con sede legale in
C.F./Partita IVA
Indirizzo e-mail
Indirizzo PEC.....
iscritta alla camera di Commercio di

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto , in riferimento al seguente lotto:

- Lotto 1) Fabbricato in Savona, Via Gramsci 4 A**
- Lotto 2) Palazzo Pozzo Bonello, in Savona, Via Quarda Superiore 7**
- Lotto 3) Appartamento sito in Savona, Via Ponzone 2 / Via dello Sperone 20 r**
- Lotto 4) Negozio sito in Savona, Piazza Lavagnola 3 A r**

Preso visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

di non trovarsi in stato di incapacità, ex lege, di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento all'art.80 del D.Lgs 50/2016 in quanto compatibile con l'oggetto del presente procedimento;

la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;

in quanto Rappresentante Legale della Società/Impresa

DICHIARA ALTRESI'

che la Società/Impresa è regolarmente costituita;

che i suoi organi di amministrazione sono:
.....
.....;
così composti:.....
.....
.....;
con i seguenti poteri:.....
.....
.....

DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario ;
- c) di aver preso conoscenza del bene in oggetto come da sopralluogo effettuato congiuntamente al Servizio Patrimonio in data....., di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- d) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti.

Luogo e data

.....

Firma

.....

Avvertenza: Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, *se presentata senza autenticazione della firma*, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante.

Avvertenza: Apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Spett.le Comune di Savona
Corso Italia 19
17100 SAVONA

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare in Savona di cui al Bando n. 1/2020.
Offerta economica relativa all'unità immobiliare sita in, Via, di cui al Lotto n.....**

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
residente in Prov.
Via
codice fiscale/Partita IVA

- in qualità di persona fisica e in nome proprio;
- per persona da nominare;
- in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....
.....
con sede legale in

offre

per l'acquisto del Lottodi cui al Bando di n.....

Euro _____ (cifre)
Euro _____ (lettere)

a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

In particolare, si impegna a sottoscrivere l'atto di compravendita innanzi a notaio di propria scelta ed a versare la somma offerta, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale, entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

data _____

Firma _____ (leggibile per esteso)

L'offerta dovrà obbligatoriamente essere in aumento di libera scelta sul prezzo posto a base d'asta.
La presente offerta, senza altri documenti, redatta in cifre e in lettere e sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione, deve essere inserita in busta sigillata in modo idoneo ad assicurare la segretezza dell'offerta e recare la dicitura **“Offerta economica per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile in, Via (indicare la Via dell'immobile per il quale si presenta offerta) di cui al lotto (indicare il numero del lotto) dell'Avviso di Gara n.1/2020”**.